Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342, г. Москва, ул. Обручева, дом 46, тел. (495) 334-71-20, факс. (495) 333-52-29, e-mail: og@niiproekt.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-1 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

Проект генерального плана сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области

Этап 3

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

2016

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»
(ГУП МО «НИИПРОЕКТ»)

117342, г. Москва, ул. Обручева, дом 46, тел. (495) 334-71-20, факс. (495) 333-52-29, e-mail: og@niiproekt.ru

Договор субподряда
№ 1133/15/СП-1 от 17.04.2015

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Зарайского, Истринского, Наро-Фоминского, Пушкинского, Раменского муниципальных районов Московской области, городского округа Климовск Московской области»

в рамках выполнения работ
в составе мероприятий государственной программы Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы

Проект генерального плана сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области

Этап 3

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Генеральный подрядчик: ГУП МО «НИиПИ градостроительства»

Генеральный директор института **К.С. Ильичев**

Первый заместитель генерального директора **А.О. Кублин**

2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть	Смирнов А.С. Манаенкова Е.С.
Экономическая часть	Кочеткова М.В.
Транспортное обслуживание	Шувалов А.М.
Инженерно-техническое обеспечение	Щеколюкова З.С.
Охрана окружающей среды	Малинина В.В.
Объекты культурного наследия	Морозова А.Н. Спиридонова А.В. .
Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Пономарев С.В.
Компьютерная графика	Манаенкова Е.С.

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Положения о территориальном планировании

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения, М 1: 10 000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1: 10 000 (предусмотреть отображение границ в системе координат, определенной законодательством
3. РФ);

Карта функциональных зон сельского поселения, М 1: 10 000;

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I Градостроительная организация территории

Текстовая часть

Графические материалы:

1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (без масштаба);
2. Карта современного использования территории, М 1: 10 000;
3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1: 10 000;
4. Генеральный (проектный) план, М 1: 10 000;
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения М 1: 10 000;
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения, М 1: 10 000;
7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1: 10 000.

ТОМ II Охрана окружающей среды

Текстовая часть

Графические материалы:

8. Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
9. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия

Текстовая часть

Графические материалы:

10. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия, М 1:10 000.

ТОМ IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть

Графические материалы:

11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 10 000.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

ВВЕДЕНИЕ 6
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО БРАЗОВАНИЯ……10
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....……..12
1.1. Местоположение сельского поселения Ульянинское в системе расселения Раменского муниципального района Московской области ..... ……12
1.2. Использование территории..... ……..13
1.3. Планировочные ограничения территории 15
1.4. Оценка результатов анализа состояния территории и возможные направления её комплексного развития 17
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.... 18
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ..... 23
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.32
4.1. Структурно-функциональное зонирование территории..... 32
4.2. Баланс территории..... 39
4.3. Социальная инфраструктура 41
4.3.1. Население 41
4.3.2. Жилищное строительство..... 41
4.3.3. Сфера обслуживания населения 45
4.3.4. Обеспечение мер пожарной безопасности..... 49
4.3.5. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора 49
4.3.6 Места захоронения……50
4.4. Хозяйственная деятельность……..51
4.5 Места массового отдыха населения ……53
4.6. Транспортная инфраструктура 54
4.6.1. Сеть автомобильных дорог..... 54
4.6.2. Пассажирский транспорт 65
4.6.3. Воздушный транспорт..... 68
4.6.4. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта……68
4.7. Инженерная инфраструктура..... 71
4.7.1. Электроснабжение..... 71
4.7.2. Теплоснабжение 75
4.7.3. Газоснабжение 78
4.7.4. Связь 81
4.7.5. Водоснабжение 84
4.7.6. Водоотведение 88
4.7.7 Дождевая канализация 90
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИЗ СТП РФ И МО…….. 93
6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИЗ СТП МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 95
7. ПЕРЕЧЕНЬ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ……...96
8. ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ/ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В //ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ……97
9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ……114

Введение

Проект генерального плана сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. №661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области".

Проект генерального плана подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования» (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Проекта генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21.12.2004 (ред. от 03.07.2016) № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 11.03.2010 (ред. от 12.07.2016) № 138;

- Федеральный закон от 08.11.2007 (ред. от 03.07.2016) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 (ред. от 03.07.2016) № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 69-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 (ред. от 03.07.2016) № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 (ред. от 03.07.2016) №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 (ред. от 03.07.2016) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 (ред. от 03.07.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 (ред. от 03.07.2016) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 (ред. от 03.07.2016) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 (ред. от 01.05.2016) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 (ред. от 03.07.2016) № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 (ред. от 03.07.2016) № 2395-1 «О недрах»;

- «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89»;

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (ред. от 25.04.2014) № 74);

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84);

- СанПиН 2.4.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 (ред. от 09.02.2015) № 13);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.12.2015 № 2659-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 № 2084-р);

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 07.03.2007 (ред. от 05.11.2015) № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 21.01.2005 (ред. от 06.07.2016) № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 (ред. от 27.06.2016) № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 (ред. от 18.02.2016) № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

- Схема территориального планирования Московской области в области основных положений градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от от 25.03.2016 № 230/8);

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 (ред. от 05.03.2014) № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 (ред. от 18.02.2016) № 602/31 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской

области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 (ред. от 20.10.2015) № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 (ред. от 14.04.2016) № 713/30 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 (ред. от 18.06.2014) № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 (ред. от 19.10.2013) № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 (ред. от 02.09.2009) № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 (ред. от 14.06.2016) № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области;

Местные нормативно-правовые акты

- Устав сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области;

- Генеральный план сельского поселения Ульянинское, подготовленный ГУП МО «НИИПРОЕКТ» в 2012 году.

Исходные материалы и предложения для подготовки Проекта генерального плана были обеспечены Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и Администрацией сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области (далее - сельского поселение Ульянинское).

Проект генерального плана разработан на расчетный период до 2036 года, с выделением первой очереди 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Повышение качества жизни на основе улучшения качества, доступности и разнообразия услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики:
   - ✓ Развитие систем образования Раменского муниципального района;
   - ✓ Развитие культуры и туризма на территории Раменского муниципального района;
   - ✓ Развитие физической культуры, спорта;
   - ✓ Развитие системы здравоохранения;
   - ✓ Молодежная политика.
2. Сохранение устойчивого экономического роста, создание благоприятных условий для сохранения инвестиционной привлекательности района:
   - ✓ Промышленность;
   - ✓ Сельское хозяйство;
   - ✓ Малое предпринимательство;
   - ✓ Развитие потребительского рынка;
   - ✓ Развитие конкуренции.
3. Совершенствование среды обитания. Повышение престижности проживания в Раменском муниципальном районе:
   - ✓ Жилищное строительство;
   - ✓ Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства;
   - ✓ Энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
   - ✓ Развитие транспортной инфраструктуры;
   - ✓ Дорожное хозяйство;
   - ✓ Экология;
   - ✓ Безопасность в Раменском районе.
4. Повышение эффективности муниципального управления:
   - ✓ Муниципальные финансы;
   - ✓ Муниципальное имущество и земля;
   - ✓ Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Раменском муниципальном районе;

- ✓ Развитие информационно-коммуникационных технологий для повышения эффективности процессов управления и создания благоприятных условий жизни и ведения бизнеса в Раменском муниципальном районе;
- ✓ Развитие архивного дела;
- ✓ Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления Раменского муниципального района;
- ✓ Развитие муниципальной службы.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение сельского поселения Ульянинское в системе расселения Раменского муниципального района Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, сельское поселение Ульянинское Раменского муниципального района входит в состав Коломенской рекреационно-городской системы расселения Московской области.

Сельское поселение Ульянинское расположено в юго-восточной части Раменского муниципального района Московской области. Площадь территории сельского поселения – 12626,5 га.

Сельское поселение Ульянинское расположено в юго-восточной части Раменского муниципального района Московской области, в 65 км к юго-востоку от Москвы. Площадь территории сельского поселения Ульянинское состовляет – 9922,0 га.

Сельское поселение Ульянинское граничит:

-на западе – с сельским поселением Никоновское Раменского муниципального района;

-на юге – с территориями сельского поселения Аксиньинское Ступинского муниципального района;

-на востоке – с территориями сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области;

-на севере – с территорией сельского поселения Рыболовское Раменского муниципального района Московской области.

Граница сельского поселения Ульянинское утверждена законом Московской области от 23.03.2012 г. №21/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований». В соответсвии с ним в состав сельского поселения Ульянинское входят 20 населенных пункта: д.Аргуново, д.Бубново, д.Булгаково, с.Давыдово, д.Костино, д.Лаптево, д.Лысцево, с.Никитское, д.Новомайково, д.Новомарьинка, д.Першино, д.Поддубье, п.Ремзавода, д.Старомайково, с.Степановское, д.Фоминское, д.Юрасово, с.Юсупово, д.Яньшино.

Административным центром сельского поселения Ульянинское является село Ульянино.

Основные транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи поселения и влияющие на планировочную структуру сельского поселения Ульянинское:

- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-5 «Урал»-Ульянино - дорога ответвляется от Новорязанского шоссе в северо-западной части поселения, проходит по территорию села Ульянино и примыкает к Новорязанскому шоссе в северо-восточной части поселения;

- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-5 «Урал»-Центральная усадьба Ульнино - дорога отмыкает от а/д М-5«Урал»-Ульянино в северо-восточной части поселения, проходит по территории села Ульянино, где является тупиковым подъездом в северо-западной части поселения;

- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-5 «Урал»-Давыдово -Дорога берет свое начало от Новорязанского шоссе в северо-восточной части поселения, и проходит через территорию поселка Ремзавода, плавно поворачивает и проходит по территории села Давыдово, где является тупиковым подъездом;

- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-5 «Урал»-Новомайково - дорога отмыкает от Новорязанского шоссе на юго-востоке поселения, соединяет территории села Никитское и деревню Новомайково на северо-востоке поселения, где является тупиковым подъездом;

- обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-5 «Урал»-Степановское-Аргуново - дорога отмыкает от Новорязанского шоссе, проходит по территории села Никитское на юго-востоке поселения, и соединяет территорию села Степановского на юго-западе поселения;

обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-5 «Урал»-Никитское-центрльная усадьба - расположена в юго-восточной части поселения. Данная дорога отмыкает от Новорязанского шоссе, проходит по территории села Никитское, где является тупиковым подъездом;

- обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» - проходит с юго-восточной на юго-западную часть поселения;

- обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения Новорязанское шоссе - трасса проходит с северо-запада, на юго-восток и уходит за границы сельского поселения.

1.2. Использование территории

Территория сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района составляет 9920 га или 7,0 % от территории Раменского муниципального района.

По территории Ульянинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «М-5 «Урал» - Новомайково», «М-5 «Урал» - центральная усадьба Ульянино», «М-5 «Урал» - Степановское - Аргуново», «М-5 «Урал» - Никитское - центральная усадьба», «М-5 «Урал» - Давыдово».

Автомобильная дорога М-5 «Урал» - одна из основных автодорог Московской области юго-восточного сектора Московской области. Она обеспечивает связь поселения с Москвой, другими муниципальными районами области и другими областями Российской федерации.

Московское большое кольцо обеспечивает выход на радиальные автомобильные дороги федерального значения и связи с другими муниципальными районами Московской области.

Сложившуюся планировочную структуру сельского поселения Ульянинское характеризует размещение населённых пунктов вдоль транспортных связей, а также рек и их притоков.

Сельское поселение Ульянинское по использованию территориального потенциала представлено разномассивной, перемежающейся территорией многоквартирной, индивидуальной и дачной застройки с территориями объектов хозяйственной деятельности.

Планировочно территория сельского поселения разрезается на несколько частей существующими и планируемыми трассами автодорог. Условно можно выделить три планировочных районов:

-центральная часть: д.Першино-д.Новомарьинка-д.Поддубье-д.Старомайково-с.Степановское-д.Лысцево-д.Фоминское-д.Яньшино;

-западная часть: д.Юрасово-с.Юсупово-д.Аргуново-д.Булгаково;

-восточная часть: с.Ульянино-с.Давыдово-п.Ремзавода-д.Новомайково-д.Костино-д.Лаптева-д.Бубново-с.Никитское.

По площади центральная и восточная территории являются основной и наиболее освоенной частью сельского поселения, прилегающей к Новорязанскому шоссе. Здесь расположены большая часть крупных населенных пунктов (в том числе и административный центр поселения – село Ульянино), основные производственные предприятия, сформировавшиеся производственные зоны Центральная и восточная часть поселения имеют хорошую транспортную доступность и инженерную инфраструктуру. Территории населённых пунктов центральной и восточной части заняты, в основном, индивидуальной жилой застройкой и частично многоквартирной жилой застройки. В селе Ульянино, поселке Ремзавода, селе Никитское, деревне Фоминское, селе Степановское есть несколько малоэтажных квартирных домов. В с.Никитское расположен памятник истории и архитектуры федерального значения – Усадьба «Никитское». В селе Степановское располагается памятник федерального значения – Церковь Благовещения.. К границам деревень и сел центральной и восточной части поселения прилегают земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, занятые садоводческими товариществами, а также предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства.

Западная часть территории поселения на данный момент плохо освоена. Населенные пункты небольшие по площади, многоквартирной застройки нет. Производственные, общественно-деловые зоны отсутствуют. В данной части поселения размещено много сельхозугодий и развивается сельскохозяйственное производство. Вблизи деревни Юрасово расположено крупное крестьянское (фермерское) хозяйство. Вблизи населённых пунктов на части земель сельскохозяйственного назначения расположились садоводческие товарищества.

По территории поселения протекают реки: Отра, Самаринка, Ольховка, Песоченка.

В настоящее время большую часть территории сельского поселения Ульянинское занимают земли сельскохозяйственного назначения – около 60%. Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен сельскохозяйственными предприятиями и фермерскими хозяйствами. Наиболее крупное агропромышленное предприятие - ЗАО «Племзавод «Ульянино». Основное направление сельскохозяйственного производства – мясомолочное животноводство, овощеводство, садоводство, выращивание зерновых культур.

Производственные территории сельского поселения Ульянинское составляют порядка 1 % от общей площади поселения. Многие территории производственного назначения не используются.

Основными градообразующими предприятиями являются: ОАО «Ульянинский опытный мотороремонтный завод», ООО «ГИКА», ООО «Гурман-ЛД», ООО «Лагуна-М», ООО «Кашин-Керамик», ООО «Клуб» и другие.

Земли лесного фонда составляют около 19 % территории поселения. На территории сельского поселения расположено ФГУ Виноградовский ОПХ, Ульянинское лесничество.

Земли населенных пунктов занимают порядка 10%. Из них застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами составляет 9,8%, многоквартирная застройка 0,1%.

На территории сельского поселения Ульянинское расположено множество садоводческих товариществ, которые сконцентрированы в основном вблизи населенных пунктов.

На территории сельского поселения Ульянинское существует несколько муниципальных образовательных учреждений: 2 общеобразовательные школы (с.Ульянино –

Ульянинская основная общеобразовательная школа, с.Никитское – Никитская средняя общеобразовательная школа) , 1 дошкольное образовательное учреждение (п.Ремзавода – детский сад №23). Школы по различным видам искусства и детско-юношеские спортивные школы отсутствуют.

В селе Никитское расположена МУЗ Раменская ЦРБ Никитская участковая больница.

В селе Ульянино действует фельдшерско-акушерский пункт.

Из объектов культурно-досугового назначения в поселении действуют: один дом культуры «Рубин», расположенный в селе Ульянино; одна библиотека, расположенная в селе Ульянино.

Из объектов спортивного назначения в сельском поселении имеются лишь плоскостные сооружения. Плавательные бассейны, спортивные залы – отсутствуют.

На территории сельского поселения Ульянинское расположено 1 отделения связи в селе Ульянино. Юридические консультации, нотариальные конторы, другие объекты кредитно-финансовых учреждений – отсутствуют.

Зелёных насаждений общего пользования в сельском поселении Ульянинское мало.

Прибрежные территории рек нуждаются в благоустройстве и специальном озеленении.

Из объектов коммунального назначения на территории сельского поселения имеются:

-4 кладбища общей площадью 5,7 га (с. Давыдово, с.Никитское, с.Степановское, с.Ульянино);

- гаражи – находятся на территории с.Ульянино, п.Ремзавода, с Никитское;

- канализационные очистные сооружения;

- электроподстанция вблизи с.Никитское;

- водозаборы, котельные, ГРП.

Пожарную безопасность осуществляет пожарное депо в селе Ульянино.

На территории поселения находятся два объекта историко-культурного наследия федерального значения:

Усадьба «Никитское» - главный дом с флигелем и галереей, парк с прудами, служебный корпус, церковь Владимирская (нач.18в. - нач.19в.);

Храмовый комплекс – церковь-колокольня преподобного Исаакия, игумена Далматского, церковь Благовещения (сер.16в. – кон.17в.).

1.3. Планировочные ограничения территории

В границах сельского поселения Ульянинское имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные согласно действующим нормативам:

-*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) приняты согласно классификации СанПиН 2.1.1/2ю1ю1200-03 для объектов с технологическими процессами, являющимися источниками вредного воздействия на окружающую среду. Основными источниками СЗЗ являются производственные объекты, объекты инженерной инфраструктуры. Размеры установленных СЗЗ колеблются от 50 до 500 метров. Использование СЗЗ приведены в томе II «Охрана окружающей среды»;

-*Водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы* установлены для водных объектов в соответствии с Водным Кодексом РФ (действующая редакция);

- *река Отра* – водоохранная и рыбоохранная зоны – 100 м, прибрежная защитная полоса – 50м, береговая полоса – 20м;
- *река Самаринка* – водоохранная и рыбоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50м, береговая полоса – 20м;
- *река Ольховка* – водоохранная и рыбоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса -20 м;
- *река Песоченка* – водоохранная, рыбоохранная зона и прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м;
- *притоки рек, пруды* – водоохранная зона, прибрежная защитная полоса – 50м, береговая полоса – 5м;

-*Рыбоохранные зоны* установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008г. №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»;

-*Полосы отвода автомобильных дорог* устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»;

-*Охранные зоны инженерных сетей* – использование территорий в охранной зоне сетей и сооружений газораспределительной системы и зоны минимально-допустимых расстояний от сетей и сооружений газораспределительной системы до фундаментов зданий и сооружений регламентируется «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.11.2000г. №878 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 42-01.2002 «Газораспределительные системы» и согласованиями с эксплуатирующими организациями;

- *Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;*

-*Использование территорий в охранной зоне электросетей и их сооружений* регламентируется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-*Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения*:

- Строительство участка автомагистрали общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо») (в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития»);
- Строительство скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5«Урал» (в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития»);
- Строительство участка автомагистрали общего пользования регионального значения ЦКАД - Чехов - Малино -М-5 «Урал» (в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития»);
- Линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).

1.4. Оценка результатов анализа состояния территории и возможные направления её комплексного развития

Анализ комплексной оценки территории сельского поселения Ульянинское складывается из анализа использования территории и планировочных ограничений к её использованию как естественно-природного характера (водоохранные зоны) так и ограничений, созданных в результате деятельности объектов на этой территории (прокладка инженерных коммуникаций и сооружений, размещение объектов производства, коммунально-бытового и иного назначения).

На территории сельского поселения имеется ряд планировочных ограничений относительно размещения жилья и других объектов, в том числе, санитарно-защитные зоны от объектов хозяйственной деятельности и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, ручьёв и водоёмов.

Основными составляющими анализа комплексного развития территории являются:

-учёт границ зон с особыми условиями использования территории при определении её возможного функционального использования;

-учёт границ земельных участков, предоставленных под размещение объектов капитального строительства;

-оценка характеристик природного комплекса, влияющих на его возможное функциональное использование;

-оценка градостроительных характеристик территории и предложения по его возможному использованию.

На основе комплексной оценки территории выявлено современное состояние территории, влияние ряда производств на прилегающие территории, ограничивающее возможность их использования и развития. В результате, ряд производств требует вывода и перепрофилирования на экологически ориентированные технологии, ведущие к сокращению их санитарно-защитных зон. Инженерно-транспортная инфраструктура по многим параметрам нуждается в планировочном упорядочении и реконструкции.

В результате анализа выявлены территории благоприятные (рекомендуемые) под размещение и реконструкцию объектов капитального строительства: жилищного комплекса, социально-бытовой сферы, рекреационных, хозяйственной деятельности (производство, коммунально-бытового назначения) и инженерно-транспортной инфраструктуры:

-для жилой и общественной застройки – свободные территории, не входящие в зоны с особыми условиями использования территории;

-под размещение объектов производственно-коммунального назначения – свободные территории, попадающие в санитарно-защитные зоны от различных объектов, с условием размещения объектов и организацией СЗЗ за счёт собственных территорий;

-под рекреационное использование – в основном на территориях, прилегающих к рекам и другим водным объектам, а также в лесных массивах и других природных экологически чистых уголках поселения, не обременённых какими-либо особыми условиями использования территории.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Задачами территориального планирования сельского поселения Ульянинское являются:

-функциональное зонирование территории с установлением границ этих зон;

-отображение границ зон с особыми условиями использования территории;

-отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

-установление границ населённых пунктов сельского поселения Ульянинское, отображённых в проекте генерального плана сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области;

-отображение границ территорий объектов культурного наследия;

-отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В процессе подготовки генерального плана задачи территориального планирования решались на вариантной основе.

Было рассмотрено несколько вариантов:

-функционального зонирования территории;

-развития транспортной инфраструктуры;

-границ населённых пунктов сельского поселения Ульянинское.

По итогам обсуждения возможных вариантов территориального планирования с участием представителей Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, Территориального управления Раменского муниципального района, Администрации Раменского муниципального района, Администрации сельского поселения Ульянинское выбран вариант, обоснование которого подготовлено в проекте Генерального плана сельского поселения Ульянинское.

а) Таблица «финансово-экономическое обоснование»

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий дефицит/профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте ДТП			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. рублей)				Согласование отраслевого ЦИОГВ Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2036 г.	Бюджет МО	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Здравоохранение														
1	Больничные стационары	коек	30	8,1	35	-5	-	-	-	-	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос. в смену	55	17,75	77	-22	-	150	-	-	-	-	218,74	
Образование														
3	Дошкольные образовательные организации	место	70	65	280	-210	-	370	-	-	-	-	309,23	
4	Общеобразовательные организации	место	838	135	581	+257	-	-	-	-	-	-	-	
Физическая культура и спорт														
5	Спортивные залы	тыс.кв. м. площади пола	0,288	0,106	0,456	-0,168	-	1,008	-	293,50	-	-	-	
6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м.	16,400	0,9483	4,078	+12,322	-	-	-	-	-	-	-	
7	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды.	-	9,96	43	-43	-	275	-	-	-	-	-	
Социальная защита населения														
8	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	шт.	-	1 на 50000 жителей*	5**	-5	-	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры и искусств														
9	Помещения для культурно-досуговой работы и библиотек	кв. м.	300	60***	258	+42	-	300	-	-	-	-	15,74	
10	Зрительные залы	посадочное место	270	85***	366	-96	-	200	-	-	-	-	6,82	
11	Школы искусств	место	-	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет	46	-46	-	100	-	-	-	-	34,48	
Транспортная инфраструктура														
9	Строительство автомобильных дорог	км.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Реконструкция автомобильных дорог	км.	-	-	-	-	-	-	11,2	-	286,13	-	-	
Электроснабжение														

11	Строительство подстанций	шт.	-	-	-	-	-	13	12	-	27,60	-	-	
12	Реконструкция подстанций	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Прокладка кабельных линий 10кВ	км.	-	-	-	-	-	8,1	15,4	-	44,64	-	-	
14	Реконструкция кабельных линий 10кВ	км.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Теплоснабжение														
15	Строительство котельных	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	Реконструкция котельных	шт.	-	-	-	-	-	5	-	-	40,00	-	-	
17	Прокладка сетей теплоснабжения	км.	-	-	-	-	-	8,0	-	-	96,24	-	-	
18	Реконструкция сетей теплоснабжения	км.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Газоснабжение														
15	Строительство ГРП	шт.	-	-	-	-	-	16	5	-	5,50	-	-	
16	Реконструкция ГРП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	Прокладка сетей газоснабжения	км.	-	-	-	-	-	26,3	30,6	-	85,68	-	-	
18	Реконструкция сетей газоснабжения	км.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Водоснабжение														
19	Строительство ВЗУ	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	Реконструкция ВЗУ	шт.	-	-	-	-	-	7	-	-	82,60	-	-	
21	Прокладка сетей водоснабжения	км.	-	-	-	-	-	1,20	-	-	14,64	-	-	
22	Реконструкция сетей водоснабжения	км.	-	-	-	-	-	19,7	-	-	204,88	-	-	
Водоотведение														
23	Строительство очистных сооружений	шт.	-	-	-	-	-	2	-	-	96,00	-	-	
24	Реконструкция очистных сооружений	шт.	-	-	-	-	-	2	-	-	47,40	-	-	
25	Строительство КНС	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	Реконструкция КНС	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

27	Прокладка сетей водоотведения	км.	-	-	-	-	-	4,90	-	-	30,87	-	-	
28	Реконструкция сетей водоотведения	км.	-	-	-	-	-	15,02	-	-	52,57	-	-	
Ливневая канализация														
29	Строительство очистных сооружений	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	Реконструкция очистных сооружений	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	Строительство КНС	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	Реконструкция КНС	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	Прокладка сетей ливневой канализации	км.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	Реконструкция сетей ливневой канализации	км.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

* - нормативный показатель обеспеченности в УКЦСОН населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

** - дефицит обеспеченности населения муниципального района в соответствии с письмом Министерства социального развития МО №19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016

*** - Для существующей численности населения, письмо министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

**** - предложение министерства культуры МО, прогнозная численность детей в возрасте 6-15 лет берется от общей численности пропорционально существующему распределению.

б)Таблица «Электроснабжение»

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Вт/м2	Единица измерения	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
			Кол-во	прирост нагрузки МВт	Кол-во	прирост нагрузки МВт
Индивидуальная жилая застройка	30	тыс. $м^2$	24,6	0,74	81	2,43
Производственная застройка	40	тыс. $м^2$	26,865	1,07	26,865	1,07
Общественно-деловая застройка	55	тыс. $м^2$	16,8	0,92	88,8	4,88
Социальные объекты	55	тыс. м2	7,77	0,43	7,77	0,43
Дачная застройка	15	тыс. м2	585,3	8,78	1078,7	16,18
Неучтенные расходы, 10%		-	-	0,27	-	0,84
Прирост электр. нагрузки:			-	12,22	-	25,84
Существующая нагрузка:			-	10,50	-	10,50
Общая электр. нагрузка:			-	**22,72**	-	**36,34**

в)Таблица «Газоснабжение»

Наименование планируемой застройки	Единица измерения	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		кол-во	расход газа тыс. нм3/ч	кол-во	расход газа нм3/ч
Индивидуальная жилая застройка	Гкал/ч	1,80	0,25	5,91	0,82
на приготовление пищи -	тыс. чел.	0,329	0,00	1,09	0,12
Производственная застройка	Гкал/ч	5,45	0,85	5,45	0,85
Общественно-деловая застройка	Гкал/ч	0,36	0,05	1,89	0,28
Социальные объекты	Гкал/ч	0,51	0,08	0,51	0,08
Дачная застройка	Гкал/ч	29,27	4,06	53,94	7,49
на приготовление пищи -	тыс. чел.	11,706	1,63	21,574	2,40
Неучтенные расходы, 10%	-	-	0,69	-	1,20
Прирост потребления газа, тыс. нм3/ч:		-	7,61	-	13,24
Существующее потребление, тыс. нм3/ч:		-	9,00	-	9,00
Общее потребление газа, тыс. нм3/ч:		-	**16,6**	-	**22,2**

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемое структурно-функциональное зонирование территории

На основе комплексного анализа территории, учитывающего все возможные ограничения и виды использования территории под те или иные функции, генеральным планом сельского поселения Ульянинское предусматривается развитие и совершенствование формирующейся системы планировочных районов сельского поселения Ульянинское путём:

-обеспечения и совершенствования транспортных связей, как внутри сельского поселения Ульянинское, так и с прилегающими территориями;

-сохранения и активного включения в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей;

-освоения свободных территорий вблизи населённых пунктов;

-реконструкции малоценной застройки;

-упорядочение границ населённых пунктов;

-организации многофункциональных центров в сельском поселенияи с развитой самостоятельной инфраструктурой;

-создания и организации рекреационных зон, зон массового отдыха населения;

-создания новых производственных зон;

-создание новых зон для сельскохозяйственного производства;

-сокращения размера санитарно-защитных зон ряда предприятий, перепрофилирования предприятия при невозможности сокращения размера его санитарно-защитной зоны, либо выноса предприятий на планируемые производственные зоны;

-полного инженерного обеспечения территории сельского поселения;

-разработки предложений по организации зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления

1. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении Ульянинское и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

-проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;

-разработка документации по планировке территории в границе сельского поселения Ульянинское;

-благоустройство придомовых территорий.

2.* Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного

дошкольного образования, организация отдыха детей в каникулярное время:

- организация двух детских садов суммарной вместимостью 370 мест (120 мест и 250 мест) до 2022 года;
- организация детской школы искусств на 100 мест в составе планируемого УКДЦ в с. Никитское до 2022 года.

3.* Организация оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:

- организация амбулаторно-поликлинического учреждения на 150 посещений в смену в с. Ульянино до 2022 года.

4. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры:

- организация УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) в с. Никитское, в состав которого будут входить досуговые помещения суммарной площадью 300,0 кв.м. и зрительские залы суммарной емкостью 2000 посадочных мест.

5. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта:

-организация ФОКа (физкультурно-оздоровительный комплекс) до 2022 года в составе спортивных залов суммарной площадью пола 1008 квадратных метров и типового плавательного бассейна площадью 275 квадратных метров зеркала воды в с. Никитское.

6. Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Ульянинское и организация обустройства мест массового отдыха населения:

-организовать зоны отдыха для массового отдыха населения, включающих посадку древесно-кустарниковой растительности, организацию пешеходных прогулочных дорожек, спортивных площадок и установку малых архитектурных форм.

7. Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения Ульянинское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- организация отделения сберегательного банка в составе многофункциональных центров;

- размещение терминалов приема платежей и банкоматов в составе многофункциональных центров;

- обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;

- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;

- услуги ISDN, мультимедиасвязи и другие;

- увеличение площадей торговых объектов на 16,0 тысяч квадратных метров;

- развитие сети общественного питания на 100 посадочных мест;

- организация помещений для размещения сферы бытового обслуживания населения на 50 рабочих мест.

8. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

•ликвидация несанкционированных свалок;

•организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты

утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);

•передача опасных отходов на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экорецикл» г. Ногинск);

*) относится к вопросам местного значения муниципального района, приводится в Положении о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа

•оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

•размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 м3 для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

•постепенный ввод селективного сбора отходов на территории муниципального района;

• строительство пунктов селективного сбора вторсырья;

•систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

•систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области:

- бытовых и приравненных к ним промышленных отходов – на полигон ТБО «Тимохово», расположенный в Ногинском муниципальном районе Московской области.
- медицинские отходы, осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Ступинского муниципального района либо передача специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;
- разработка схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и реализация их на территории поселения;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:
- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

9. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:

- в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, в сельском поселении подобраны два участка в с. Никитское суммарной площадью 19,8 га под организацию кладбищ;

- организовать подъезды к территориям кладбищ;

- организовать специализированную службу по вопросу похоронного дела;

- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;

- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;

- использовать для захоронения родственные могилы действующих кладбищ;

- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством.

Мероприятия по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры

Для улучшения транспортных связей сельского поселения в части развития автомобильных дорог местного значения мероприятия включают в себя как строительство новых, так и реконструкцию существующих автомобильных дорог.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Ульянинское

Таблица 3.1

Наименование объекта	Протяженность км	Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Объекты местного значения		
Автомобильные дороги общего пользования, обслуживающие территорию населенных пунктов		
Организация реконструкции		
а/д д. Першино	1,07	10
а/д д. Першино	0,691	10
а/д д. Бубново	1,389	10
а/д д. Яньшино	0,422	10
д. Старомайково	0,248	10
а/д д. Костино	0,791	10
а/д д. Фоминское	0,505	10
д. Фоминское (между Буньковскими 1 и 9)	0,322	10
д. Лысцово	1,275	10
а/д д. Булгаково	1,17	10
Итого:	**7,838**	-
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
Организация реконструкции		
а/д д. Аргуново – с. Юсупово	3,387	10
Итого:	**3,387**	-
Объекты регионального значения		

(приводятся в информационных целях)		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
Организация реконструкции:		
М-5«Урал»-Давыдово	1,4	100
М-5«Урал»-Степановское-Аргуново	1,34	100
М-5«Урал»-Никитское-центральная усадьба	1,19	100
Итого:	**3,93**	-
Организация строительства:		
М-5 «Урал» - Степановское - Семёновское	5,932	200
М-5 «Урал» - Субботино	1,83	200
Итого:	**7,762**	-
Объекты федерального значения (приводятся в информационных целях)		
Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние и поселенческие связи:		
Организация строительства автомагистрали		
А-108 «Московское большое кольцо»	4,54	400
М-5«Урал»	11,68	600
ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал»	1,71	400
Итого:	**17,93**	-

Мероприятия по территориальному планированию развития инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Предложения генерального плана сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района по развитию электрических сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного, коммерческого и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок.

Таблица 3.2

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	4 шт.	вблизи с.Никитское	2022	СХ-2; Ж - 2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	вблизи с.Никитское	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	вблизи д.Бубново	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Бубново	2036	СХ-2

Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Костино	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Лаптево	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	вблизи п.Ремзавода	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	4 шт.	вблизи д.Першино	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Аргуново	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	3 шт.	вблизи д.Аргуново	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Лысцово	2022	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	1 шт.	вблизи д.Фоминское	2036	СХ-2
Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	строительство	2 шт.	вблизи д.Булгаково	2036	СХ-2
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	8,059		2022	
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	15,392		2036	

Теплоснабжение

С целью обеспечения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки, связанного с объектами нового строительства генеральным планом предусмотрены:

Таблица 3.3

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	с.Никитское	2022	Ж - 1; И
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	п.Ремзавода	2022	П
Котельная, шт.	реконструкция	1 шт.	д.Ульянино	2022	И
Котельная, шт.	реконструкция	2 шт.	д.Фоминское	2022	И
Тепловые сети, км	реконструкция	8,02			

Газоснабжение

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе сельского поселения, связанных с объектами нового строительства. Планируется обеспечить сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Таблица 3.4

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д. Булгаково	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Лысцово	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Фоминское	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Яньшино	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 шт.	с. Никитское	2022	СХ - 2; Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	с.Степановское	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Аргуново	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Новомайково	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д. Костино	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Лаптево	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Бубново	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 шт.	д.Першино	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Новомарьинка	2022	Ж - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Юсупово	2022	Ж - 2

Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	1 шт.	д.Булгаково	2036	Ж - 1
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 шт.	п.Ремзавода	2036	СХ - 2
Газорегуляторный пункт (ГРП,ШРП), шт.	строительство	2 шт.	д.Назарьево	2036	СХ - 2
Газпровод высокого давления	строительство	26,3 км		2022	
Газпровод высокого давления	строительство	30,6 км		2036	

Водоснабжение

Мероприятия по водоснабжению направлены на: централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 3.5

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 шт.	д.Ульянино	2022	Ж - 2; Р-З
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 шт.	п.Ремзавода	2022	И
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 шт.	д.Новомайково	2022	Ж - 2
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 шт.	с.Никитское	2022	И
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 шт.	д.Фоминское	2022	П
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 шт.	с.Степановское	2022	И
Водозаборный узел (ВЗУ) артскважины	реконструкция	1 шт.	с.Никитское	2022	П
Водопроводные сети	реконструкция	19,70 км		2022	
Водопроводные сети	строительство	1,20 км		2022	

Водоотведение

Мероприятия по обеспечению населения системой централизованного водоотведения с учётом новой и существующей застройки, не имеющей централизованного водоотведения. Мероприятия по развитию сети дождевой канализации ставят своей целью: повышение уровня благоустройства территории сельского поселения Ульянинское, снижение уровня загрязнения рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов неочищенным поверхностным стоком.

Таблица 3.6

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоложение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д.Ульянино	2022	И
Очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	1 шт.	д.Никитское	2022	И
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д.Ульянино	2022	И
Очистные сооружения поверхностного стоков	строительство	1 шт.	д.Никитское	2022	И
Канализационные сети	реконструкция	15,02 км		2022	
Канализационные сети	строительство	4,90 км		2022	

Связь

К первоочередным мероприятиям генерального плана относятся работы по решению следующих задач: создание информационной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Создание информационной инфраструктуры предлагается по принципу территориально-распределенный телефонной сети с использованием технологии синхронной цифровой иерархии передачи данных SDH. Двойная линия ВОЛС, связывающая станционные сооружения, образует ядро, к которому подключаются удалённые объекты с помощью линейного оборудования PDH (плезиохронной цифровой иерархии), образующего линии доступа "последней мили".

Таблица 3.7

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта)	Вид работ	Количество / протяженность	Местоположение	Срок реализации	Функциональное зонирование
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	д.Ульянино	2022	О - 2
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	2 шт.	с.Никитское	2022	О - 2; Ж -2
Автоматическая телефонная станция	реконструкция	1 шт.	д.Фоминское	2022	Ж - 2

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Структурно-функциональное зонирование территории

Планировочная организация территории

Сельскому поселению Ульянинское, располагающему большим градостроительным, природным и ландшафтным потенциалом, необходимо развитие и увеличение темпов жилищного строительства, развитие производственной и инженерно-транспортной инфраструктур, насыщение общественно-деловой жизни поселения увеличением объектов культурно-досугового и спортивного назначения, отдыха и туризма, организацией зон массового отдыха.

Система транспортных и природных осей создаёт определённый планировочный каркас, который делит территорию городского поселения на так называемые планировочные районы.

Основой планировочной структуры поселения являются:

- Новорязанское шоссе (старая трасса «М-5 Урал»), с которым сетью местных улиц и дорог связаны жилые массивы, производственные и общественные территории;

- реки Отра, Самаринка, Ольховка, Песоченка, на которые выходят рекреационные связи, пронизывающие отдельные планировочные образования, в которые группируются несколько населенных пунктов.

Задачей генерального плана сельского поселения Ульянинское является сохранение и активное включение в планировочную организацию существующих транспортных и природных осей.

Основными задачами Генерального плана в части планировочной организации территории являются:

1. Для обеспечения устойчивых транспортных связей предусматривается ряд мероприятий по развитию и совершенствованию автодорожной сети сельского поселения Ульянинское:

- Строительство участка автомагистрали общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», (на схеме СТП ТО МО номер 11010501).

- Строительство скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5«Урал» (на схеме СТП ТО МО номер 21008418).

- Строительство участка автомагистрали общего пользования регионального значения ЦКАД - Чехов - Малино -М-5 «Урал», (на схеме СТП ТО МО номер 12009201).

- Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения М-5 «Урал» - Степановское – Семёновское (на схеме СТП ТО МО номер 32021901).

- Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения М-5 «Урал» - Субботино (на схеме СТП ТО МО номер 32026702).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Давыдово (на схеме СТП ТО МО номер 321194401).

- Реконструкция участка обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Степановское-Аргуново (на схеме СТП ТО МО номер 32022001).

- Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Никитское-центральная усадьба (на схеме СТП ТО МО номер 32036001).

- Реконструкция автомобильной дороги местного значения по существующей трассе с доведением до нормативных параметров.

- Насыщение объектами общественно деловой активности территорий новой и существующей жилой застройки.

- Размещение застройки, преимущественно пониженной плотности и этажности, на территориях планируемых зон регулирования застройки в части объектов культурного наследия и на территориях, отличающихся большой долей природных факторов.

- Установление границ населённых пунктов с включением в них территорий, предоставленных под различные виды строительства и планируемых Генеральным планом сельского поселения Ульянинское.

2. Согласно основным положениям генерального плана, приоритетным направлением в жилищном строительстве является сохранение и реконструкция существующей застройки и освоение свободных территорий.

При этом идёт сохранение всех садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, индивидуальной жилой застройки с условием обеспечения территорий нормативным уровнем инженерного и транспортного обслуживания.

Генеральным планом намечены территории под жилищное строительство:

- новое комплексное жилищное строительство многоквартирной застройки с развитой социальной инфраструктурой в селе Никитское (вблизи существующей многоквартирной застройки);

- размещение индивидуальной жилой застройки с развитой социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой в деревне Булгаково, деревне Лысцево, селе Никитское, деревне Костино, деревне Новомайково, деревне Поддубье, деревне Першино, селе Ульянино;

3. Установление границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Ульянинское с включением в них предоставленных и планируемых генеральным планом территорий под жилищное строительство.

4. Развитие общественно-деловой функции в сельском поселении:

- создание общественно-деловой зоны вблизи села Ульянино вдоль Новорязанского шоссе;

- развитие общественно-делового центра поселка Ремзавода (вдоль Новорязанского шоссе);

- создание локальных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в районах новой комплексной жилой застройки.

5. Развитие рекреационных зон:

-создание благоустроенных зон массового отдыха населения на территориях в долинах рек Самаринка, Отра, Ольховка, Песоченка, у озер, в лесных массивах, в парках и в местах проведения традиционных мероприятий на территориях населенных пунктов;

- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Никитское.

6. Развитие производственных и коммунальных территорий:

- формирование производственной зоны в селе Никитское;

- создание производственной зоны вблизи деревни Аргуново;

- создание производственной зоны вблизи села Юсупово вдоль планируемой скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал»;

- сохранение и дальнейшее использование существующих производственных территорий;

- упорядочение сложившихся производственно-коммунальных зон в сельском поселении Ульянинское.

Сложившиеся производственные зоны остаются в своих границах с условием упорядочения функционального их использования. Действующие производства предлагается перевести на экологически ориентированные технологии с целью снижения неблагоприятного воздействия на прилегающие территории и сокращения размеров санитарно-защитных зон.

7. Развитие сельскохозяйственного производства:

- формирование зон объектов сельскохозяйственного производства (создание многофункциональных агропромышленных комплексов) вблизи села Юсупово, деревни Юрасово, деревни Бубново, села Степановское, деревни Аргуново).

Функциональные зоны и параметры их развития

Структурно-функциональное зонирование – итоговый материал Генерального плана, определяющий укрупнённые рамочные условия использования территории сельского поселения, обязательные для всех участников территориальных отношений и градостроительной деятельности.

Представленное зонирование территории сельского поселения Ульянинское учитывает функциональное назначение территорий, элементы строительного зонирования, а также ландшафтные особенности территории.

Карта функциональных зон сельского поселения подготовлена исходя из особенностей современного использования территории, положения сельского поселения Ульянинское в системе расселения с учётом его дальнейшего развития, специфики природно-экологической ситуации и необходимости обеспечения территории сельского поселения Ульянинское транспортно-инженерной инфраструктурой.

В границе сельского поселения Ульянинское устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Зона многоквартирной жилой застройки (**Ж-1)**

Территория зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.1.1, 2.5, 2.6) и объектами обслуживания жилой застройки (коды 2.7, 2.7.1).

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В соответствии со строительными нормативами,

действующими на территории Москов в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами (2.1.1, 2.5, 2.6) и объектов ее обслуживания (2.7, 2.7.1) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **(Ж-2)**

Территория зоны предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (коды 2.1, 2.2), блокированной жилой застройкой (2.3) с земельными участками и объектов, обеспечивающих их функционирование. В зоне допускается размещение отдельно стоящих объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В состав зоны могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства (13.2) и дачного хозяйства (13.3)[1].Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных зонах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами (2.1, 2.2, 2.3) и объектов ее обслуживания (2.7) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, (13.1, 13.2, 13.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

3. Многофункциональная общественно-деловая зона (**О-1**)

Территория зоны предназначена для размещения различных видов объектов общественного и коммерческого (группы кодов 3.0 (кроме 3.4,3.5,3.6), 4.0, 5.1, 9.3) назначения и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения, исторических объектов (группы кодов 3.0 (за исключением 3.4,3.5,3.6,3.10.2), 4.0, 5.1, 9.3) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

4. Зона специализированных социальных объектов (**О-2**)

Состоит из участков размещения объектов образования и просвещения (код 3.5, 3.7), здравоохранения (код 3.4), культурного развития (код 3.6)

5. Производственная зона (**П**)

1 Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35

Территория зоны предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным ской области (СП 42.13330.2011, ТСН ПЗП-99 МО), способом (группа кодов 6.0), объектов коммунального назначения (коды 2.7.1, 3.1, 3.9, 4.9) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки (2.7.1, 3.1, 3.9, 3.10.2, 4.9, группы кодов 6.0) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 3.0, 4.0, 5.0, 8.0, 9.0, 11.0) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

6. Коммунальная зона (**К**)

Состоит из участков объектов коммунального обслуживания из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции), стоянки и гаражи (2.7.1, 4.9).

7. Зона инженерной инфраструктуры (**И**)

Состоит из участков объектов инженерной инфраструктурф из пункта с кодом 3.1 (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции.

8. Зона транспортной инфраструктуры (**Т**)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения (код 7.2), территории и объекты железнодорожного транспорта и его инфраструктуры (код 7.1), территории и объекты водного транспорта и его инфраструктуры (код 7.3), территории и объекты воздушного транспорта и его инфраструктуры (код 7.4).

9. Зона сельскохозяйственных угодий (**СХ-1**)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

10. Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества (**СХ-2**)

Включает территории некоммерческих объединений граждан (СНТ, ДНТ, ДНП и т.п.) с кодами видов разрешенного использования земельных участков (13.1, 13.2 и 13.3).

11. Зона объектов сельскохозяйственного производства (**СХ-3**)

Включает участки сельскохозяйственного использования (группа кодов 1.0): размещения объектов сельскохозяйственного назначения, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства и т.п.

12. Зона озелененных и благоустроенных территорий (**Р1**)

Территория зоны включает в себя бульвары, скверы, парки, сады, водоемы, набережные, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий

общего пользования в населенных пунктах (код 12.02). На озелененных территориях общего пользования допускается ограниченное строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с их эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений и водных объектов, включая плоскостные спортивные сооружения.

13. Зона иных природных территорий (**Р-2**)

Включает городские леса и лесопарки, зеленые насаждения специального назначения, территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов: заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта.

14. Зона лесов (**Р-3**)

Зону составляют территории использования лесов (группа кодов 10.0): заготовки древесины (10.1), лесных плантаций (10.2), заготовки лесных ресурсов (10.3), резервных лесов (10.4), охраняемые природные территории (код 9.0, 9.1). В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

15. Зона объектов физической культуры и массового спорта (**Р-4**)

Состоит из участков размещения объектов для занятий физической культурой и спортом (5.1, 5.5) а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

16. Зона объектов отдыха и туризма (**Р-5**)

Территория зоны предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Участки объектов отдыха (рекреации) (группа кодов 5.0), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1) занимают более 75%* площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.2, 9.2.1)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

17. Зона ритуальной деятельности (**СП-1**)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной (код 12.1) деятельности (кладбищ, крематориев, соответствующих культовых сооружений).

18. Зона объектов обращения с отходами (**СП-2**)

Территория зоны предназначена для размещения объектов специальной (код 12.2) деятельности (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

19. Зона иной специальной деятельности (**СП-3**)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности (группа кодов 8.0): обеспечения вооруженных сил (8.1), охраны

Государственной границы РФ (8.2), обеспечения внутреннего правопорядка (8.3), деятельности по исполнению наказаний (8.4).

20. Водные поверхности (**В**)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами (11.1), территории гидротехнических сооружений (11.3).

- *- за исключением территорий общего пользования.

- в случае размещения в составе функциональной зоны объектов историко-культурной деятельности (код 9.3) режим использования территории зоны (или части/частей зон) соответствует установленным режимам использования территорий в границах объектов культурного наследия или режимам использования территорий и градостроительным регламентам в границах зон с особыми условиями

4.2 Баланс территории

Таблица 4.2

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж-1	19,0	0,2%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	968,3	9,8%
Зона общественно-деловой застройки	О-1	14,1	0,1%
Зона специализированных социальных объектов	О-2	11,2	0,1%
Производственная зона	П	103,6	1,0%
Коммунальная зона	К	9,9	0,1%
Зона инженерной инфраструктуры	И	3,8	0,0%
Зона транспортной инфраструктуры	Т	166,5	1,7%
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1	3381,9	34,1%
Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	СХ-2	2252,6	22,7%
Зона объектов сельскохозяйственного производства	СХ-3	343,1	3,5%
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1	272,9	2,8%
Зона иных природных территорий	Р-2	344,5	3,5%
Зона лесов	Р-3	1842,9	18,6%
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4	3,8	0,0%
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5	0,1	0,0%
Зона ритуальной деятельности	СП-1	25,5	0,3%
Зона объектов обращения с отходами	СП-2	0	0,0%
Зона иной специальной деятельности	СП-3	0,9	0,0%
Водные поверхности	В	157,4	1,6%
		9922,0	**100%**

Зоны с особыми условиями использования территории

В границе сельского поселения Ульянинское отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса рек Самаринка, Отра, Ольховка, Песоченка, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранная зона от линий электропередачи (использование в соответствии с Правилами охраны электрических сетей);

-зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

- защитные зоны объектов культурного наследия (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области »).

4.3. Социальная инфраструктура

4.3.1. Население

Численность населения

Численность населения, постоянно проживающего на территории сельского поселения Ульянинское на момент подготовки проекта генерального плана (01.01.2015г.), составляет 4,3 тысячи человек.

Удельный вес населения сельского поселения в общей численности Раменского муниципального района составляет 1,5 %.

Расчётная численность населения сельского поселения базируется на принятых в проекте генерального плана объёмах и параметрах жилищного строительства и составит:

- расчетный срок (2036 год) – 5,36 тысячи человек исходя из следующего:

- многоквартирный фонд – 0,24 тысячи человек (существующее население);
- индивидуальный фонд – 5,12 тысячи человек (существующее население - 4,06 тысячи человек, планируемое население – 1,06 тысячи человек).

- первая очередь (2022 год) – 4,87 тысячи человек исходя из следующего:

- многоквартирный фонд – 0,24 тысячи человек (существующее население);
- индивидуальный фонд – 4,63 тысячи человек (существующее население - 4,06 тысячи человек, планируемое население – 0,57 тысячи человек).

Динамика численности население приведена в таблице 4.3.1.1.

Динамика численности населения (тыс. человек)

Таблица 4.3.1.1.

Наименование, тип застройки	На момент подготовки генплана 01.01.2015 г.	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
Всего:	**4,3**	**4,87**	**5,36**
в том числе:			
- многоквартирный фонд	0,24	0,24	0,24
- индивидуальный фонд	4,06	4,63	5,12

Трудовые ресурсы и занятость населения

Трудовые ресурсы сельского поселения Ульянинское складываются из населения в трудоспособном возрасте за исключением неработающих инвалидов трудоспособного возраста и неработающих пенсионеров трудоспособного возраста, получающих пенсии по возрасту на льготных условиях. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность.

Трудовые ресурсы на момент подготовки проекта генерального плана составляли 2,04 тысячи человек или 47 % от численности населения сельского поселения. Ожидаемая величина трудовых ресурсов на расчетный срок составит 2,57 тыс. человек и на 2022 год 2,31 тыс. человек.

Для обеспечения занятости населения сельскому поселению Ульянинское необходимо иметь на расчетный срок (2036 год) 2,68 тысячи рабочих мест, в том числе и на первую очередь (2022 год) – 2,44 тысячи рабочих мест.

При условии сохранения существующих 1,06 тысячи рабочих мест, на расчетный срок (2036 год) потребуется организовать 1,62 тысячи новых рабочих мест, в том числе и на первую очередь (2022 год) – 1,38 тысячи новых рабочих мест.

Проектом генерального плана сельского поселения предусматривается следующее формирование новых мест приложения труда (ориентировочно):

- **на расчётный срок (2036 год) – 3,2 тысячи новых рабочих мест:**
  - во вновь организуемых объектах обслуживания 0,2 тыс. рабочих мест
  - в общественно-деловых зонах 0,6 тыс. рабочих мест
  - в производственно-складских зонах 1,5 тыс. рабочих мест
  - в зонах сельскохозяйственного производства 0,9 тыс. рабочих мест
- **в том числе на первую очередь (2022 год) – 1,2 тысячи новых рабочих мест:**
  - во вновь организуемых объектах обслуживания 0,2 тыс. рабочих мест
  - в общественно-деловых зонах 0,6 тыс. рабочих мест
  - в производственно-складских зонах 0,3 тыс. рабочих мест
  - в зонах сельскохозяйственного производства 0,1 тыс. рабочих мест

Таким образом, хозяйственный комплекс сельского поселения позволит обеспечить трудозанятость собственного населения более чем на 100 %.

Численность сезонного населения

Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан

На территории сельского поселения Ульянинское на площади 486,1 га расположены садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан (4,9 % от территории поселения), насчитывающие около 2,43 тысячи участков.

Общая площадь жилых строений садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан насчитывает 121,5 тысячи квадратных метров.

Население, сезонно проживающее в садоводческих (дачных) некоммерческих объединениях, насчитывает порядка 4,86 тысячи человек при $К_{заселения}$=2.

Под развитие дачного строительства планируются новые территории (таблица 4.3.1.2.):

- на расчетный срок: 1743,7 га – 9,63 тыс. участков – 963,0 тыс. м^2 – 19,26 тыс. чел.;

- 2022 год: 772,3 га – 4,78 тыс. участков – 478,0 тыс. м^2 – 9,56 тыс. чел.

Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан

Таблица 4.3.1.2.

Показатель	На момент подготовки ген. плана (01.01.2015 г.)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2036 год)
Территория, га	486,1	1258,4	2229,8
Количество участков, тыс. ед.	2,43	7,21	12,06
Общая площадь строений, тыс. м^2	121,5	599,5	1084,5
Количество отдыхающих, тыс. чел.	4,86	14,42	24,12

4.3.2. Жилищное строительство

Жилищный фонд сельского поселения Ульянинское на момент подготовки проекта генерального плана (01.01.2015г.) составляет 170,0 тысяч квадратных метров, из них:

- многоквартирный фонд – 0,12 тыс. квартир – 6,0 тыс. кв.м. – 3,5 %;
- индивидуальный фонд – 1,64 тыс. домов – 164,0 тыс. кв.м. – 96,5 %.

В среднем по поселению на одного жителя приходится 40 квадратных метров.

Структура существующего жилищного фонда представлена в таблице 4.3.2.1.

Структура существующего жилищного фонда

Таблица 4.3.2.1.

Наименование, тип застройки	Общая площадь,		Количество единиц жилья,	
	тыс. $м^2$	%	тыс. ед.	%
Всего:	**170,0**	**100,0**	**1,76**	**100,0**
-многоквартирная	6,0	3,5	0,12	6,8
-индивидуальная	164,0	96,5	1,64	93,2

Основные принципы жилищного строительства

Основные принципы развития жилищного строительства на территории сельского поселения Ульянинское следующие:

- интенсивное освоение территорий населённых пунктов;
- комплексное освоение зон нового строительства, предусматривающее обеспечение населения услугами соцкультбыта и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проектом генерального плана на территории сельского поселения Ульянинское выявлены следующие зоны под размещение комплексной застройки (таблица 4.3.2.2.).

Зоны размещения комплексной жилой застройки

Таблица 4.3.2.2.

Наименование	Площадь, га					
	Всего		в том числе территории			
			многоквартирной застройки		индивидуальной застройки	
	На расчётный срок	В том числе на 2022 год	На расчётный срок	В том числе на 2022 год	На расчётный срок	В том числе на 2022 год
Всего:	**95,3**	**56,5**	**0,3**	**0,3**	**95,0**	**56,2**

В целом на расчетный срок (2036 год) объем нового жилищного строительства составит 83,0 тысячи квадратных метров общей площади или 0,433 тыс. единиц жилья:

- многоквартирная застройка – 2,0 тыс. кв.м. – 0,033 тыс. квартир;
- индивидуальная застройка – 81,0 тыс. кв.м. – 0,4 тыс. домов.

В том числе до 2022 года объем нового жилищного строительства составит 46,6 тысячи квадратных метров общей площади или 0,253 тыс. единиц жилья:

- многоквартирная застройка – 2,0 тыс. кв.м. – 0,033 тыс. квартир;
- индивидуальная застройка – 44,6 тыс. кв.м. – 0,22 тыс. домов.

Динамика нового жилищного строительства в сельском поселении приводится в таблице 2.2.2.3.

Новое жилищное строительство

Таблица 4.3.2.3.

Наименование, тип застройки	Расчётный срок		В том числе 2022 г.	
	к-во единиц жилья, тыс.ед.	общая площадь, тыс. м^2	к-во единиц жилья, тыс.ед.	общая площадь, тыс. м^2
Всего:	**0,433**	**83,0**	**0,253**	**46,6**
-многоквартирная	0,033	2,0	0,033	2,0
-индивидуальная	0,4	81,0	0,22	44,6

Жилищный фонд сельского поселения Ульянинское при реализации мероприятий, предлагаемых проектом генерального плана в сфере жилищного строительства, составит на расчетный срок (2036 год) 253,0 тысячи квадратных метров общей площади жилых помещений или 2,193 тысячи единиц жилья, на первую очередь (2022 год) – 216,6 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений или 2,013 тысячи единиц жилья.

В среднем на одного жителя на расчетный срок (2036 год) и будет приходиться 47 квадратных метров общей площади, на первую очередь (2022 год) - 44 квадратных метров общей площади.

Предложения по обеспечению жильем граждан, нуждающиеся в улучшении жилищных условий

На момент подготовки генерального плана, по данным Министерства строительного комплекса Московской области, на территории сельского поселения Ульянинское зарегистрировано 15 человек, нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередники). Для обеспечения очередников жильем в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области требуется строительство 0,5 тыс. кв.м. общ. пл. жилья на территории 0,3 га. Данную территорию предлагается выделить в с. Никитское.

Для обеспечения 16 многодетных семей жильем выделена территория площадью 2,4 га в с. Никитское. Освоение территорий под новое жилищное строительство для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников) и многодетных семей предлагается на 1 очередь (до 2022 года).

Так же на территории поселения проживает 1 обманутый дольщик, инвестировавший денежные средства в строительство многоквартирного дома.

Динамика жилищного фонда представлена в таблице 4.3.2.4.

Динамика жилищного фонда

Таблица 4.3.2.4.

Наименование, тип застройки	На момент подготовки ген. плана (01.01.2015 г.)	На 2022 год			Расчётный срок	
		снос	новое строительство	на 2022 год	новое строительство	расчетный срок
	тыс. м^2 / тыс. ед.	тыс. м^2 / тыс. ед.	тыс. м^2 / тыс. ед.	тыс. м^2 / тыс. ед.	тыс. м^2 / тыс. ед.	тыс. м^2 / тыс. ед.
Всего:	**170,0 / 1,76**	-	**46,6 / 0,253**	**216,6 / 2,013**	**36,4 / 0,18**	**253,0 / 2,193**
-многоквартирная	6,0 / 0,12	-	2,0 / 0,033	8,0 / 0,153	-	8,0 / 0,153
-индивидуальная	164,0 / 1,64	-	44,6 / 0,22	208,6 / 1,86	36,4 / 0,18	245,0 / 2,04

4.3.3. Сфера обслуживания населения

Обеспеченность населения социально-значимыми объектами обслуживания оценивалась по методике определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры, утверждённой постановлением Правительства Московской области «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» от 13.05.2002 г. № 175/16, нормативам ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП МО.

Уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 4.3.3.1.

Уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания

Таблица 4.3.3.1.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, % от норматива
		фактическая 01.01.2015 г.	нормативная 01.01.2015 г.	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	838	581	более 100
Дошкольные образовательные учреждения	место	70	280	25
Детские школы искусств	место	0	46	не обеспечено
Учреждения культуры и искусства				
Учреждения клубного типа	кв.м.	300,0	258	более 100
	место	270	366	74
Учреждения здравоохранения				
Больничные учреждения	койка	30	35	86
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	55	77	71
Аптека	объект	1	1	100
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	тыс. $м^2$	16,4	4,078	более 100
Спортивные залы	$м^2$ пл. пола	288	456	63
Бассейны	$м^2$ зерк. воды	0	43	не обеспечено
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	$м^2$	2,5	6,5	38
Предприятия общественного питания	посад. место	392	172	более 100
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	75	47	более 100
Отделения связи	объект	1	1	100
Отделения банков	кв.м.	0	86	не обеспечено
Пожарные депо	автомобиль	3	2	более 100
Кладбища	га	5,6	1,0	более 100

С целью развития внутрипоселенной инфраструктуры обслуживания населения, доведения вместимости (мощности) социально-значимых объектов до нормативной потребности и ликвидации существующей неравномерности размещения объектов на территории сельского поселения Ульянинское проектом генерального плана предлагается:

- создание сети центров обслуживания, которые будут способствовать установлению равных условий в удовлетворении культурно-бытовых запросов населения;

- размещение объектов, оказывающих услуги повседневного и периодического спроса как в составе общественных центров, так и отдельно стоящими;

- активное использование и модернизация (реконструкция, капитальный ремонт) имеющихся объектов обслуживания;

- внедрение новых видов услуг и типов предприятий с учётом запросов и платёжеспособного уровня населения.

Расчёт рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания приведен в таблице 4.3.3.2.

Расчёт рекомендуемой потребности в социально-значимых объектах обслуживания

Таблица 4.3.3.2.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующая, сохраняемая вместимость	Организация новых	
		на 1,0 тыс. чел.	На 2022 года 4,87 тыс. чел.	Расчетный срок 5,36 тыс. чел.		На 2022 год	Расчетный срок
Учреждения образования							
Общеобразовательное учреждение	место	135 *)	657	724	838	0	0
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 *)	317	348	70	370	370
Детская школа искусств	место	12 % от возрастной группы *)	51	56	0	100	100
Учреждения культуры и искусства							
Учреждение клубного типа	кв. м.	60***)	292,2	321,6	300,0	300	300
	место	85/80***)	414	429	270,0	200	200
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания							
Больничное учреждение	койка	8,1 *)	39	43	30	0	0
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/см	17,75 *)	86	95	55	150	150
Аптека	объект	1 на 6 тыс. жит. *)	1	1	1	0	0
УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения)	объект	не норм.	0	0	0	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения							
Плоскостное спортивное сооружение	тыс. $м^2$	0,9483 *)	4,6	5,1	16,4	0	0
Спортивный зал	$м^2$ пл. пола	106*)	516	568	288	1008	1008
Плавательный бассейн	$м^2$ зеркала воды	9,96*)	49	53	0	275	275
Торговля и общественное питание							

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующая, сохраняемая вместимость	Организация новых	
		на 1,0 тыс. чел.	На 2022 года 4,87 тыс. чел.	Расчетный срок 5,36 тыс. чел.		На 2022 год	Расчетный срок
Предприятие торговли	тыс. м^2	1,510*)	7,35	8,09	2,50	16,0	16,0
Предприятие общественного питания	пос. место	40 *)	195	214	392	100	100
Бытовое и коммунальное обслуживание							
Предприятие бытового обслуживания	раб. место	10,9*)	53	58	75	50	50
Пожарное депо	автомоб.	0,2*)	2	2	3	2	2
Кладбище	га	0,24*)	1,17	1,29	5,60	0	0
Административные, финансовые учреждения, предприятия связи							
Отделение связи	объект	1 на 6 тыс. жит. **)	1	1	1	0	0
Отделение банка	м^2	20**)	97	107	0	150	150

*) РНГП МО

**) ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

***) Вместимость объектов культуры рассчитана в соответствии с письмом Министерства культуры МО №Исх-4254/15-10 от 06.06.2016

Учреждения образования

На территории сельского поселения Ульянинское расположены две общеобразовательные школы суммарной вместимостью 838 мест, фактическая наполняемость 268 человек:

1. МОУ «Ульянинская основная общеобразовательная школа» в с. Ульянино на 375 мест, фактическая наполняемость 110 человек.

2. МОУ «Никитская средняя общеобразовательная школа» в с. Никитское на 463 места, фактическая наполняемость 158 человек.

Вторая смена отсутствует.

Увеличение численности населения не приведет к возникновению строительства новых общеобразовательных школ.

Дошкольные образовательные учреждения

На территории сельского поселения Ульянинское расположен МДОУ детский сад №23 в п. Ремзавода на 70 мест, фактическая наполняемость 70 человек.

Проектом генерального плана до 2022 года в с. Никитское предлагается организация двух детских садов суммарной вместимостью 370 мест (120 мест и 250 мест).

Детская школа искусств

На территории сельского поселения детские школы искусств отсутствуют.

Проектом генерального плана до 2022 года предлагается организация детской школы искусств на 100 мест в составе планируемого УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) в с. Никитское.

Учреждения культуры и искусства

На территории сельского поселения Ульянинское расположен ДК «Рубин» в с. Ульянино, в состав которого входят досуговые помещения суммарной площадью 300,0 кв.м. и зрительские залы суммарной емкостью 270 посадочных мест.

Проектом генерального плана до 2022 года предлагается организация УКДЦ (универсальный культурно-досуговый центр) в с. Никитское, в состав которого будут входить досуговые помещения суммарной площадью 300,0 кв.м. и зрительские залы суммарной емкостью 200 посадочных мест.

Учреждения здравоохранения и социального обслуживания

На территории сельского поселения Ульянинское расположен стационар на 30 коек и амбулатория на 55 посещений в смену в с. Никитское.

Потребность населения сельского поселения Ульянинское в мощности стационаров составляет 43 койки на расчетный срок. Обеспечение дополнительной потребности будет осуществляться за счет объектов, расположенных в других поселениях Раменского муниципального района.

Проектом генерального плана до 2022 года предлагается организация амбулаторно-поликлинического учреждения на 150 посещений в смену в с. Ульянино.

Расчеты по обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры производятся в соответствии с распоряжением Министерства социальной развития Московской области: на территориях городских поселений с численностью населения свыше 25 тысяч человек предусматривать УКЦСОН (универсальный центр социального обслуживания населения).

Физкультурно-спортивные сооружения

Сеть физкультурно-спортивных сооружений на территории сельского поселения Ульянинское представлена следующими объектами:

-спортивные залы - 288 кв.м. площади пола;

-плоскостные спортивные сооружения – 16,4 тыс. кв.м.;

Бассейнами население сельского поселения не обеспечено.

Проектом генерального плана до 2022 года предлагается:

-организация ФОКа (физкультурно-оздоровительный комплекс) в составе спортивных залов суммарной площадью пола 1008 квадратных метров и типового плавательного бассейна площадью 275 квадратных метров зеркала воды в с. Никитское.

Предприятия торговли и общественного питания

На территории сельского поселения Ульянинское расположены предприятия торговли суммарной площадью 2,5 тыс.кв.м.

Вместимость предприятий общественного питания составляет 392 посадочных места.

Проектом генерального плана до 2022 года предлагается организация в составе многофункциональных центров предприятий торговли суммарной площадью 16,0 тыс. кв. м. и предприятий общественного питания суммарной вместимостью 100 посадочных мест.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На территории сельского поселения Ульянинское расположены предприятия бытового обслуживания вместимостью 75 рабочих мест.

Проектом генерального плана до 2022 года предлагается организация в составе многофункциональных центров предприятий бытового обслуживания на 50 рабочих мест.

Административные, финансовые учреждения, предприятия связи

На территории сельского поселения находится 1 отделение связи.

Проектом генерального плана до 2022 года предлагается организация:

- отделения сберегательного банка в составе многофункциональных центров;
- размещение терминалов приема платежей и банкоматов в составе многофункциональных центров.

4.3.4. Обеспечение мер пожарной безопасности

Противопожарную безопасность в сельском поселении осуществляет пожарное депо на 3 автомобиля, расположенное в с. Ульянино,

Проектом генерального плана до 2022 года предлагается организация пожарного депо на 2 автомобиля в с. Никитское.

4.3.5. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора

- ликвидация несанкционированных свалок;
- организация и контроль сбора и утилизации отходов первого класса опасности, образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ в результате широкого использования энергосберегающих ламп, что потребует установки на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса, специального автотранспорта для их перевозки на пункты утилизации, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации отходов 1-го класса опасности (ртутных ламп);
- передача опасных отходов на переработку и утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (ООО «Экорецикл» г. Ногинск);
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках контейнеров ёмкостью 0,8–1,1 $м^3$ для временного хранения отходов (в том числе для селективного сбора отходов) в достаточном количестве для сбора фактически образующихся отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- постепенный ввод селективного сбора отходов на территории муниципального района;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан, коллективных садов и

участков индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, прилегающим к данным территориям;

- систематический вывоз для утилизации твёрдых бытовых и промышленных отходов на действующие полигоны Московской области:

– бытовых и приравненных к ним промышленных отходов – на полигон ТБО «Тимохово», расположенный в Ногинском муниципальном районе Московской области.

– медицинские отходы, осадок сточных вод, а также загрязненные фильтрующие элементы на завод по переработке опасных и медицинских отходов на территории Ступинского муниципального района либо передача специализированным организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

– использование строительных отходов для рекультивации отработанных карьеров, а также для получения строительных материалов после переработки;

– разработка схем санитарной очистки территории поселения, схемы уборки территории и схемы сбора, накопления и вывоза мусора в соответствии со ст. 61 закона московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и реализация их на территории поселения;

– организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающая в себя:

– инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;

– селективный сбор и хранение производственных отходов на территории предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

4.3.6. Места захоронения

На территории сельского поселения Ульянинское расположено 4 кладбища суммарной площадью 5,6 га. Потребность в кладбищах составляет 1,29 га. Новые территории не предусмотрены.

Проектом генерального плана предлагается:

- в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, в сельском поселении подобраны два участка в с. Никитское суммарной площадью 19,8 га под организацию кладбищ;
- организовать подъезды к территориям кладбищ;
- организовать специализированную службу по вопросу похоронного дела;
- обеспечить уход за памятниками и местами захоронений павших воинов, ремонт указанных памятников;
- заключить договора на вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории кладбищ;
- использовать для захоронения родственные могилы действующих кладбищ;
- земельные участки, на которых размещены и планируются места захоронения, должны быть документально оформлены в соответствии с земельным законодательством.

4.4 Хозяйственная деятельность

Производственные территории

На территории сельского поселения расположены производственные объекты, основными из которых являются:

- ОАО «Ульянинский моторoремонтный завод» - расположен в п. Ремзавода занимается сервисным обслуживанием автомобилей;

- ООО «ГИКА» расположено в с. Никитское, производство металлоконструкций;

- ООО «Гурман» расположено в д. Новомайково – производство полуфабрикатов.

Проектом генерального плана предусматривается:

- организация производственной зоны площадью 1,0 га в с. Никитское до 2022 года;
- организация складской зоны площадью 5,8 га в д. Аргуново до 2022 года;
- организация 2-х производственных зон суммарной площадью 18,0 га в с. Юсупово;
- сохранение и дальнейшее использование существующих производственных предприятий;
- повышение эффективности использования существующих производственных территорий путём вовлечения в хозяйственный оборот имеющихся неиспользуемых земельных ресурсов.

Так же выделяются территории суммарной площадью 172,3 га под многофункциональный агропромышленный комплекс (разведение уток).

Структура рабочих мест по видам экономической деятельности

Таблица 4.4.1.

№ п.п.	Виды экономической деятельности	Количество рабочих мест, тыс. мест
	Всего в границах сельского поселения	**1,345**
1.	Промышленность, транспорт и связь, строительство	**0,7**
	-Промышленность	0,5
	-Транспорт и связь	отсутствуют
	-Сельское хозяйство и рыболовство	0,2
	-Строительство	отсутствуют
2.	Социальная инфраструктура	**0,395**
	-Образование	0,084
	-Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,3
	-Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,011
3.	Торговля и услуги	**0,15**
4.	Административно-деловая	**0,1**
	-Государственное и муниципальное управление	отсутствуют
	-Финансовая деятельность и страхование	отсутствуют
	-Прочие	0,1

Сельскохозяйственное производство

На момент подготовки генерального плана в гарнице сельского поселения Ульянинское насчитывалось порядка 6003,3 га сельскохозяйственного назначения, из них поставленных на кадастровый учет – 3911 га. Агропромышленный комплекс сельского поселения представлен сельскохозяйственными предприятиями и фермерскими хозяйствами. Наиболее крупное агропромышленное предприятие - ЗАО «Племзавод «Ульянино». Основное направление сельскохозяйственного производства – мясомолочное животноводство, овощеводство, садоводство, выращивание зерновых культур.

Генеральным планом предлагается следующее использование земель (ориентировочно):

Баланс земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.4.2.

Описание	Площадь, га	Примечание
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" на 01.01.2015	3911,0	по данным ГКН
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" включаемые в границы населенных пунктов	0,4155	см. таблицу 4.4.3
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" меняющие функциональное назначение	38,0	См.таблицу 4.4.4
Земельные участки с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" на расчетный срок генерального плана	3873	

Земли сельскохозяйственного назначения включаемые в границы населенных пунктов

Таблица 4.4.3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
с.Давыдово					
1	50:23:0050424:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	0,152	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:				**0,152**	
с.Степановское					
1	50:23:0050575:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1495	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:				**0,1495**	
д.Поддубье					

1	50:23:0050507:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,1140	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:				**0,1140**	
Итого по сельскому поселению Ульянинское:				**0,4155**	

Земли сельскохозяйственного назначения, меняющие функциональное назначение

Таблица 4.4.4.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
1	50:23:0000000:149946	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения кладбищ	23,5	в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области
2	50:23:0050570:67	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения кладбищ	14,5	в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области
Итого по сельскому поселению Ульянинское:				**38,0**	

4.5 Места массового отдыха населения

Проектом генерального плана предлагается:

-зоны массового отдыха населения формируются на базе существующих водных артерий: рек, ручьёв и прудов;

-благоустройство мест кратковременного отдыха включает организацию пешеходных прогулочных дорожек, установку малых архитектурных форм, размещение объектов обслуживания, сопутствующие отдыху, таких как летние кафе, открытых спортивных игровых площадок, автостоянок за пределами водоохранных зон, организацию пляжей, оборудование пляжей биотуалетами, контейнерами для сбора мусора, очистку дна пляжей от мусора.

Отдых детей возможен в оздоровительных лагерях, расположенных на территории поселений Раменского муниципального района, количество мест в которых должно быть не менее 215 (из расчёта 40 мест на 1000 жителей).

4.6. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Ульянинского сельского поселения представлена объектами автомобильного и водного транспорта.

В настоящее время внешние транспортные связи территории Ульянинского сельского поселения с центрами муниципальных районов Московской области осуществляются по скоростной автомобильной дороге федерального значения, по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значений.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения и местного значения муниципального района обеспечивают:

- поселенческие транспортные связи сельского поселения Ульянинского с другими поселениями, связь территорий населенных пунктов между собой, обеспечивают подъезд к ним, а также объектам расположенных на территории поселения;
- транспортное обслуживание территорий населенных пунктов сельского поселения Ульянинское.

Уровень развития внешних и поселенческих транспортных связей определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Ульянинское.

4.6.1.Сеть автомобильных дорог

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и поселенческие связи сельского поселения Ульянинское, составляют скоростная автомобильная дорога федерального значения, обычные автомобильные дороги общего пользования федерального значения и обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

М-5«Урал»-Ульянино - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога ответвляется от Новорязанского шоссе в северо-западной части поселения, проходит по территорию села Ульянино и примыкает к Новорязанскому шоссе в северо-восточной части поселения.

Дорога имеет IV техническую категорию. Проезжая часть состоит из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Протяженность в сельском поселение составляет 2,88 км. Суточная интенсивность движения транспорта составляет – 270 авт./сутки.

М-5«Урал»-Центральная усадьба Ульянино - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Данная дорога отмыкает от а/д М-5«Урал»-Ульянино в северо-восточной части поселения, проходит по территории села Ульянино, где является тупиковым подъездом в северо-западной части поселения.

Дорога имеет V техническую категорию. Проезжая часть состоит из 1-й полосы движения. Протяженность в сельском поселение составляет 1,8 км.

М-5«Урал»-Давыдово - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога берет свое начало от Новорязанского шоссе в северо-восточной части поселения, и проходит через территорию поселка Ремзавода, плавно поворачивает и проходит по территории села Давыдово, где является тупиковым подъездом.

Дорога имеет V техническую категорию. Проезжая часть состоит из 1-й полосы движения. Протяженность в сельском поселение составляет 1,4 км. Суточная интенсивность движения транспорта составляет – 100 авт./сутки.

М-5«Урал»-Новомайково - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Данная дорога отмыкает от Новоряза востоке поселения,

соединяет территории села Никитское и деревню Новомайково на северо-востоке поселения, где является тупиковым подъездом

Дорога имеет V техническую категорию. Проезжая часть состоит из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Протяженность в сельском поселении составляет 1,974 км. Суточная интенсивность движения транспорта составляет – 100 авт./сутки.

М-5«Урал»-Степановское-Аргуново - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога отмыкает от Новорязанского шоссе, проходит по территории села Никитское на юго-востоке поселения, и соединяет территорию села Степановского на юго-западе поселения.

Дорога имеет IV техническую категорию. Проезжая часть состоит из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Протяженность дороги составляет 3,213 км. Суточная интенсивность движения транспорта составляет – 310 авт./сутки.

М-5«Урал»-Никитское-центральная усадьба - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Расположена в юго-восточной части поселения. Данная дорога отмыкает от Новорязанского шоссе, проходит по территории села Никитское, где является тупиковым подъездом

Дорога имеет IV техническую категорию. Проезжая часть состоит из 1-й полосы движения. Протяженность в сельском поселение составляет 1,19 км. Суточная интенсивность движения транспорта составляет – 530 авт./сутки.

А-108 «Московское большое кольцо» - обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения. Дорога проходит с юго-восточной на юго-западную часть поселения.

Дорога имеет II техническую категорию. Проезжая часть состоит из 4-х полос движения, по 2 полосе движения в каждом направлении. Протяженность в сельском поселении составляет 6,26 км.

Новорязанское шоссе - обычная автомобильная дорога общего пользования федерального значения. Трасса проходит с северо-запада, на юго-восток и уходит за границы сельского поселения.

Дорога имеет I техническую категорию. Проезжая часть состоит из 4-х полос движения, по 2 полосе движения в каждом направлении. Протяженность в сельском поселении составляет 10,53 км.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающие поселенческие связи в границах сельского поселения составляет (таблица 4.5.1.1.) **42,743** км. В том числе:

- федерального значения согласно экспертным данным – **16,79** км;
- регионального значения согласно письму ГБУ МО «МОСАВТОДОР» эл. № им-4750 от 19.05.2015г. – **10,657** км;
- местного значения поселения в соответствии с письмом Администрации Раменского муниципального района (Документ создан в электронной форме. № 19/484 от 24.03.2016г – **15,296** км;

Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования и площади муниципального образования (99,22 км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,43 км/кв.км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», таблица №6, расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог

общего пользования для Раменского муниципального района должен быть не менее 0,53 нского шоссе на юго- км/кв.км.

Дефицит плотности автомобильных дорог Ульянинского сельского поселения составляет 0,10 км/кв.км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Ульянинского сельского поселения [2]

Таблица 4.6.1.1.

Учетный номер Код дороги	Наименование автомобильной дороги	Категория автодороги	Полоса отвода м.	Протяжённость автодорог, км[3]				Ширина проезжей части, м.
				Всего	в том числе			
					Усовершен. покрытие	Переход. покрытие	Грунт. покрыт.	
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения								
00 ОП ФЗ А-108	А-108 «Московское большое кольцо»	II	-	6,26	6,26	-	-	-
-	Новорязанское шоссе	I	-	10,53	10,53	-	-	-
	Итого:			**16,79**	**16,79**			
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения[4]								
46Н-09259 2230240	М-5«Урал»-Ульянино	IV	35	2,88	2,88	-	-	-
46Н-09280 3230256	М-5«Урал»-Давыдово	V	33	1,4	1,4	-	-	-
46Н-09284 3230260	М-5«Урал»-Новомайково	V	33	1,974	1,974	-	-	-
46Н-09285 3230261	М-5«Урал»-Степановское-Аргуново	IV	33	3,213	3,213	-	-	-
46Н-09303 3230284	М-5«Урал»-Никитское-центральная усадьба	IV	35	1,19	1,19	-	-	-
	Итого:			**10,657**	**10,657**			
Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района								
-	а/д д. Першино	V	-	1,704	1,704	-	-	5,0
	а/д д. Поддубье	V	-	0,876	0,876	-	-	4,5
-	а/д с.Степановское-д. Аргуново	V	-	2,354	2,354	-	-	4,5
-	а/д д. Аргуново – с. Юсупово	V	-	3,387	-	3,387	-	4,5
-	а/д с. Никитское (от автострады до новых домов)	IV	-	0,475	0,475	-	-	6,0
-	а/д с. Никитское - д. Бубново	V	-	2,5	2,5	-	-	5,0
-	а/д д. Фоминское – д.Лысцево	V	-	2,787	2,787	-	-	4,5
-	а/д 3-е кольцо - д. Булгаково	V	-	0,888	0,888	-	-	5,0
	Итого:			**15,296**	**11,909**	**3,387**		
	Всего:			**42,743**	**39,356**	**3,387**		

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий, 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Транспортное обслуживание территорий населенных пунктов Ульянинского сельского поселения выполняют автомобильные дороги регионального и местного

[2] Данные по автомобильным дорогам регионального значения в генеральном плане поселения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

[3] Протяжённость автомобильных дорог дана в границе поселения.

[4] Категория автомобильных дорог общего пользования и ширина полосы отвода принимается в соответствии с данными ГКУ МО «Мосавтодор» (эл. письмо Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015).

значения муниципального района[5].

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в границах Ульянинского сельского поселения составляет – **27,611** км. В том числе:

- регионального значения согласно письму ГБУ МО «МОСАВТОДОР» эл. № им-4750 от 19.05.2015г. – **1,8** км;
- местного значения поселения в соответствии с письмом Администрации Раменского муниципального района (Документ создан в электронной форме. № 19/484 от 24.03.2016г – **24,325** км;

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, обслуживающие территорию населенных пунктов Ульянинского сельского поселения

Таблица 4.6.1.2.

Учетный номер Код дороги	Наименование автомобильной дороги	Категория автодороги	Полоса отвода м.	Протяжённость автодорог, км				Ширина проезжей части. м.
				Всего	в том числе			
					Усовершен. покрытие	Переход. покрытие	Грунт. покрыт.	
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения								
46Н-09979 9230852	М-5«Урал»-Центральная усадьба Ульянино	IV	35	1,8	1,8	-	-	-
	Всего:			**1,8**	**1,8**			

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающие территорию населенных пунктов Ульянинского сельского поселения

Таблица 4.6.1.3.

Учетный номер Код дороги	Наименование автомобильной дороги	Категория автодороги	Полоса отвода м.	Протяжённость автодорог, км				Ширина проезжей части. м.
				Всего	в том числе			
					Усовершен. покрытие	Переход. покрытие	Грунт. покрыт.	
с. Ульянино								
-	а/д с. Ульянино	V	-	1,4	1,4	-	-	3,5
-	с. Ульянино, д. 1	V	-	0,046	0,046	-	-	4,0
-	с. Ульянино, д. 2	V	-	0,038	0,038	-	-	4,0
-	с. Ульянино, д. 3	V	-	0,054	0,054	-	-	4,0
-	с. Ульянино, д. 4	V	-	0,064	0,064	-	-	4,0
-	с. Ульянино, от д. 7 до д. 5	V	-	0,094	0,094	-	-	4,0
-	с. Ульянино, от д. 5 до д. 6	V	-	0,089	0,089	-	-	4,0
-	с. Ульянино, д. 6	V	-	0,097	0,097	-	-	4,0
-	с. Ульянино (от автогаража до старой конторы)	IV	-	0,536	0,536	-	-	4,0
пос. Ремзавод								
-	а/д пос. Ремзавод	V	-	0,297	0,297	-	-	4,0
-	а/д пос. Ремзавод	V	-	0,299	0,297	-	-	3,5
-	пос. Ремзавод от автострады до д.10	V	-	0,122	0,122	-	-	4,0
-	пос. Ремзавод от д. 10 до д. 1	V	-	0,120	0,120	-	-	4,0
-	пос. Ремзавод от д. 1 до д. 4	V	-	0,126	0,126	-	-	4,0

[5] Согласно Федеральному закону от 07.11.07 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. от 30.12.2015 г.

д. Першино								
-	а/д д. Першино	V	-	1,396	1,396	-	-	5,0
-	а/д д. Першино	V	-	1,07	-	1,07	-	3,5
-	а/д д. Першино	V	-	0,691	-	-	0,691	4,5
д. Бубново								
-	а/д д. Бубново	V	-	1,389	-	1,389	-	3,5
д. Яньшино								
-	а/д д. Яньшино	V	-	0,422	-	0,422	-	3,5

Продолжение таблицы 4.6.1.3

Учетный номер Код дороги	**Наименование автомобильной дороги**	**Категория автодороги**	**Полоса отвода м.**	**Протяжённость автодорог, км**				**Ширина проезжей части. м.**
				Всего	**в том числе**			
					Усовершен. покрытие	**Переход. покрытие**	**грунт. покрыт .**	
д. Поддубье								
-	а/д д. Поддубье	V	-	0,468	0,468	-	-	4,5
-	д. Поддубье от Новорязанского шоссе до фермы	V	-	0,579	0,579	-	-	4,5
-	д. Поддубье от д. 38 до пруда	V	-	0,248	0,248	-	-	3,5
	д. Поддубье от д. 38 до политы	V	-	0,340	0,340	-	-	3,5
д. Старомайково								
-	а/д д. Старомайково	V	-	2,857	2,857	-	-	4,5
-	д. Старомайково	V	-	0,248	-	-	0,248	3,0
с. Никитское								
-	а/д с. Никитское	IV	-	1,7	1,7	-	-	8,0
-	а/д с. Никитское	V	-	2,2	2,2	-	-	5,0
-	а/д с. Никитское (от автострады до новых домов)	IV	-	0,325	0,325	-	-	6,0
-	с. Никитское от д. 13 до д. 19	V		0,163	0,163	-	-	4,0
-	с. Никитское от д. 14	V		0,108	0,108	-	-	4,0
-	с. Никитское от д. 15	V		0,081	0,081	-	-	4,0
-	с. Никитское от д. 16	V		0,083	0,083	-	-	4,0
-	с. Никитское от д. 19 до д. 20	V		0,145	0,145	-	-	4,0
-	с. Никитское от д. 20	V		0,064	0,064	-	-	4,0
с. Степановское								
-	а/д с. Степановское	V	-	1,026	1,026	-	-	4,0
-	с. Степановское от остановки автобуса до двухэтажных домов	V	-	0,372	0,372	-	-	4,5
-	с. Степановское д. 39	V	-	0,048	0,048	-	-	3,0
-	с. Степановское д. 40	V	-	0,085	0,085	-	-	3,0
-	с. Степановское д. 41	V	-	0,025	0,025	-	-	3,0
д. Костино								
-	а/д д. Костино	V	-	0,791	-	0,791	-	4,0
д. Фоминское								
-	д. Фоминское от третьего бетонного кольуа до д. Лысцево	V	-	0,550	0,550	-	-	6,0
-	д. Фоминское д. 5	V	-	0,083	0,083	-	-	4,0
-	д. Фоминское д. 6	V	-	0,072	0,072	-	-	4,0
-	д. Фоминское д. 7	V	-	0,070	0,070	-	-	4,0
-	д. Фоминское д. 8	V	-	0,111	0,111	-	-	4,0
-	а/д д. Фоминское	V	-	0,505	-	0,505	-	3,5
-	д. Фоминское (между Буньковскими 1 и 9)	V	-	0,322	-	0,322	-	3,5
д. Лысцово								

-	д. Лысцово	V	-	1,275	-	1,275	-	3,5
д. Булкаково								
-	а/д 3-е кольцо - д. Булгаково	V	-	1,417	1,417	-	-	5,0
-	а/д д. Булгаково	V	-	1,17	-	1,17	-	4,5
	Итого:			**25,881**	**17,996**	**6,944**	**0,939**	

Анализ сложившейся автодорожной сети сельского поселения выявил следующие проблемы:

- на 20% автомобильных дорог местного значения, обслуживающих территорию населенных пунктов отсутствует твердое покрытие;

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), (Утверждена Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».), **Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса"** (Постановление Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 656/35 "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса"[6], Подпрограмма "Дороги Подмосковья") предусмотрены мероприятия по развитию сети региональных автомобильных дорог Ульянинского сельского поселения:

Строительство участка автомагистрали общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», (на схеме СТП ТО МО номер 11010501). Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет в южной части поселения.

На планируемом участке автомобильной дороги ожидается строительство транспортной развязки через проектируемую автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-5«Урал» и проектируемую автомагистраль общего пользования федерального значения ЦКАД - Чехов - Малино -М-5 «Урал».

Автодорога планируется I категории. Проезжая часть будет состоять из 6-и полос движения, по 3 полосы в каждом направлении. Протяжённость автомобильной дороги в границах сельского поселения составит 4,54 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 72 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 400 м.

Строительство скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5«Урал» (на схеме СТП ТО МО номер 21008418). Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет с северно-западной части поселения и плавно уйдет на юго-запад за границы сельского поселения Ульянинское.

На планируемом участке автомобильной дороги ожидается строительство транспортной развязки через проектируемую обычную автомобильную дорогу регионального значения М-5 «Урал» - Степановское – Семёновское.

Автомобильная дорога планируется I категории. Проезжая часть будет состоять из 6-и полос движения, по 3 полосы движения в каждом направлении. Протяженность участка автомобильной дороги в пределах границ сельского поселения составляет 11,68 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 72 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 600 м.

[6] Постановлениями Правительства Московской области от 15 июля 2015 г. N 577/26 и от 16 июля 2015 г. N 578/27 в настоящее постановление внесены изменения

Строительство участка автомагистрали общего пользования регионального значения ЦКАД - Чехов - Малино -М-5 «Урал», (на схеме СТП ТО МО номер 12009201). Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет в южной части поселения.

Автодорога планируется I категории. Проезжая часть будет состоять из 4 полос движения, по 2 полосы в каждом направлении. Протяжённость автомобильной дороги в границах сельского поселения составит 1,71 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 65 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 400 м.

Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения М-5 «Урал» - Степановское – Семёновское (на схеме СТП ТО МО номер 32021901). Расположена в юго-западной части поселения. Планируемая автомобильная дорога отомкнет от существующей обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Степановское-Аргуново и уйдет за границы сельского поселения.

Автомобильная дорога планируется II категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1 полосе движения в каждом направлении. Протяженность участка автомобильной дороги в пределах границ сельского поселения составляет 5,932 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 49 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 200 м;

Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения М-5 «Урал» - Субботино (на схеме СТП ТО МО номер 32026702). Расположена в северо-восточной части поселения. Планируемая автомобильная дорога пройдет через деревню Костино и уйдет за границы сельского поселения.

Автомобильная дорога планируется III категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1 полосе движения в каждом направлении. Протяженность участка автомобильной дороги в пределах границ сельского поселения составляет 1,83 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 46 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 200 м;

Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Давыдово (на схеме СТП ТО МО номер 321194401). в северо-восточной части сельского поселения.

Дорога планируется IV технической категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Планируется реконструировать 1,4 км дорожного покрытия. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 35 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 100 м;

Реконструкция участка обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Степановское-Аргуново (на схеме СТП ТО МО номер 32022001). Расположена в юго-восточной части сельского поселения.

Дорога планируется II технической категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Планируется реконструировать 1,34 км дорожного покрытия. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 49 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 100 м;

Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Никитское-центральная усадьба (на схеме СТП ТО МО номер 32036001). Расположена в юго-восточной части сельского поселения.

Дорога планируется III технической категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Планируется

реконструировать 1,19 км дорожного покрытия. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 35 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 100 м;

Реконструкция автомобильной дороги местного значения по существующей трассе с доведением до нормативных параметров (см. таблицу 4.5.1.4).

По генеральному плану Ульянинское сельского поселения протяженность региональных автомобильных дорог составит **68,435** км. В том числе:

- федерального значения согласно экспертным данным – **33,01** км;
- регионального значения согласно письму ГБУ МО «МОСАВТОДОР» эл. № им-4750 от 19.05.2015г. – **18,419** км;
- местного значения поселения в соответствии с письмом Администрации Раменского муниципального района (Документ создан в электронной форме. № 19/484 от 24.03.2016г – **15,296** км;

Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования и площади муниципального образования (99,22 км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составит 0,69 км/кв.км.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории Ульянинского сельского поселения[7] Таблица 4.6.1.4.

Наименование автомобильных дорог	Категория автодороги	Полоса отвода[8] м.	Протяженность, км			Количество полос движения	Мероприятия
			Всего	в том числе			
				сущ. реконстр.	нов.стр-во. реконстр.		
Автомагистраль общего пользования федерального значения							
А-108 «Московское большое кольцо»	I	72	4,54	-	4,54 -	6	Строительство автодороги
Итого:			**4,54**		**4,54**		
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения							
А-108 «Московское большое кольцо»	II	-	6,26	6,26 -	-	-	Отсутствуют
Новорязанское шоссе	I	-	10,53	10,53 -	-	-	Отсутствуют
Итого:			**16,79**	**16,79**			
Скоростная автомобильная дорога общего пользования федерального значения							
М-5«Урал»	I	72	11,68	-	11,68 -	6	Строительство автодороги
Итого:			**11,68**		**11,68**		
Автомагистраль общего пользования регионального значения							
ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал»	I	65	1,71	-	1,71 -	4	Строительство автодороги
Итого:			**1,71**		**1,71**		
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения							
М-5«Урал»-Ульянино	IV	35	2,88	2,88 -	-	-	Отсутствуют
М-5«Урал»-Давыдово	IV	35	1,4	1,4 1,4	-	2	Реконструкция автодороги
М-5«Урал»-Новомайково	V	33	1,974	1,974 -	-	-	Отсутствуют
М-5«Урал»-Степановское-Аргуново	II	49	3,213	3,213 1,34	-	2	Реконструкция автодороги

[7] Данные по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в генеральном плане поселения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

[8] Рекомендуемая категория и ширина полосы отвода автомобильных дорог приведена в информационных целях согласно эл. писем МОСАВТОДОР Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015 , Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса постановление Правительствам РФ от 02.09.09г. №717), СТП ТО МО; ПП линейных объектов.

М-5«Урал»-Никитское-центральная усадьба	III	46	1,19	1,19 1,19	-	2	Реконструкция автодороги
М-5 «Урал» - Степановское - Семёновское	II	49	5,932	-	5,932 -	2	Строительство автодороги
М-5 «Урал» - Субботино	III	46	1,83	-	1,83 -	2	Строительство автодороги
Итого:			**18,419**	**10,657** **3,93**	**7,762** **-**		

Наименование автомобильных дорог	**Категория автодороги**	**Полоса отвода[9] м.**	**Протяженность, км**			**Количество полос движения**	**Мероприятия**
			Всего	**в том числе**			
				сущ. реконстр.	**нов.стр-во. реконстр.**		
Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района							
а/д д. Першино	V	-	1,704	1,704 -	-	-	Отсутствуют
а/д д. Поддубье	V	-	0,876	0,876 -	-	-	Отсутствуют
а/д с.Степановское-д. Аргуново	V	-	2,354	2,354 -	-	-	Отсутствуют
а/д д. Аргуново – с. Юсупово	V	-	3,387	3,387 3,387	-	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
а/д с. Никитское (от автострады до новых домов)	IV	-	0,475	0,475 -	-	-	Отсутствуют
а/д с. Никитское - д. Бубново	V	-	2,5	2,5 -	-	-	Отсутствуют
а/д д. Фоминское – д.Лысцево	V	-	2,787	2,787 -	-	-	Отсутствуют
а/д 3-е кольцо - д. Булгаково	V	-	0,888	0,888 -	-	-	Отсутствуют
Итого:			**15,296**	**15,296** **3,387**			
Всего:			**68,435**	**46,13** **7,317**	**25,692**		

Генеральным планом, для улучшения транспортных поселенческих связей сельского поселения Ульянинское в части развития автомобильных дорог местного значения муниципального района рекомендуются мероприятия с планируемым внесением в схему территориального планирования Раменского муниципального района:

Реконструкция автомобильной дороги местного значения по существующей трассе с доведением до нормативных параметров (см. таблицу 4.5.1.6).

По генеральному плану сельского поселения Ульянинское протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории населенных пунктов составит – **22,86** км, в том числе:

- регионального значения поселения обслуживающие территорию населенных пунктов составит **1,8** км.

- местного значения поселения обслуживающие территорию населенных пунктов составит **24,325** км.

Протяжённость автомобильных дорог местного значения планируемых к реконструкции с доведением до нормативных показателей составит – **7,838** км

[9] Рекомендуемая категория и ширина полосы отвода автомобильных дорог приведена в информационных целях согласно эл. писем МОСАВТОДОР Исх-25/36-05-02 от 13.01.2015, № им - 4750 от 19.05.2015 , Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса постановление Правительствам РФ от 02.09.09г. №717), СТП ТО МО; ПП линейных объектов.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории Ульянинского сельского поселения

Таблица 4.6.1.5.

Наименование автомобильных дорог	Категория автодороги	Полоса отвода м.	Протяженность, км			Мероприятия
			Всего	в том числе		
				сущ. реконстр.	нов.стр-во. реконстр.	
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения						
М-5«Урал»-Центральная усадьба Ульянино	IV	35	2,88	2,88 -	-	Отсутствуют
Итого:	-	-	**2,88**	**2,88** **-**		

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории Ульянинского сельского поселения

Таблица 4.6.1.6.

Наименование автомобильных дорог	Категория автодороги	Полоса отвода м.	Протяженность, км			Мероприятия
			Всего	в том числе		
				сущ. реконстр.	нов.стр-во. реконстр.	
с. Ульянино						
а/д с. Ульянино	V	-	1,4	1,4 -	-	Отсутствуют
с. Ульянино, д. 1	V	-	0,046	0,046 -	-	Отсутствуют
с. Ульянино, д. 2	V	-	0,038	0,038 -	-	Отсутствуют
с. Ульянино, д. 3	V	-	0,054	0,054 -	-	Отсутствуют
с. Ульянино, д. 4	V	-	0,064	0,064 -	-	Отсутствуют
с. Ульянино, от д. 7 до д. 5	V	-	0,094	0,094 -	-	Отсутствуют
с. Ульянино, от д. 5 до д. 6	V	-	0,089	0,089 -	-	Отсутствуют
с. Ульянино, д. 6	V	-	0,097	0,097 -	-	Отсутствуют
с. Ульянино (от автогаража до старой конторы)	IV	-	0,536	0,536 -	-	Отсутствуют
пос. Ремзавод						
а/д пос. Ремзавод	V	-	0,297	0,297 -	-	Отсутствуют
а/д пос. Ремзавод	V	-	0,299	0,299 -	-	Отсутствуют
пос. Ремзавод от автострады до д.10	V	-	0,122	0,122 -	-	Отсутствуют
пос. Ремзавод от д. 10 до д. 1	V	-	0,120	0,120 -	-	Отсутствуют
пос. Ремзавод от д. 1 до д. 4	V	-	0,126	0,126 -	-	Отсутствуют
д. Першино						
а/д д. Першино	V	-	1,396	1,0 -	-	Отсутствуют
а/д д. Першино	V	-	1,07	1,07 1,07	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
а/д д. Першино	V	-	0,691	0,691 0,691	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров

Наименование автомобильных дорог	Категория автодороги	Полоса отвода м.	Протяженность, км			Мероприятия
			Всего	в том числе		
				сущ. реконстр.	нов.стр-во. реконстр.	
д. Бубново						
а/д д. Бубново	V	-	1,389	1,389 1,389	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
д. Яньшино						
а/д д. Яньшино	V	-	0,422	0,422 0,422	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
д. Поддубье						
а/д д. Поддубье	V	-	0,468	0,468 -	-	Отсутствуют
д. Поддубье от Новорязанского шоссе до фермы	V	-	0,579	0,579 -	-	Отсутствуют
д. Поддубье от д. 38 до пруда	V	-	0,248	0,248 -	-	Отсутствуют
д. Поддубье от д. 38 до политы	V	-	0,340	0,340 -		Отсутствуют
д. Старомайково						
а/д д. Старомайково	V	-	2,857	2,857 -	-	Отсутствуют
д. Старомайково	V	-	0,248	0,248 0,248	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
с. Никитское						
а/д с. Никитское	IV	-	1,7	1,7 -	-	Отсутствуют
а/д с. Никитское	V	-	2,2	2,2 -	-	Отсутствуют
а/д с. Никитское (от автострады до новых домов)	IV	-	0,325	0,325 -	-	Отсутствуют
с. Никитское от д. 13 до д. 19	V	-	0,163	0,163 -	-	Отсутствуют
с. Никитское от д. 14	V	-	0,108	0,108 -	-	Отсутствуют
с. Никитское от д. 15	V	-	0,081	0,081 -	-	Отсутствуют
с. Никитское от д. 16	V	-	0,083	0,083 -	-	Отсутствуют
с. Никитское от д. 19 до д. 20	V	-	0,145	0,145 -	-	Отсутствуют
с. Никитское от д. 20	V	-	0,064	0,064 -	-	Отсутствуют
с. Степановское						
а/д с. Степановское	V	-	1,026	1,026 -	-	Отсутствуют
с. Степановское от остановки автобуса до двухэтажных домов	V	-	0,372	0,372 -	-	Отсутствуют
с. Степановское д. 39	V	-	0,048	0,048 -	-	Отсутствуют
с. Степановское д. 40	V	-	0,085	0,085 -	-	Отсутствуют
с. Степановское д. 41	V	-	0,025	0,025 -	-	Отсутствуют
д. Костино						
а/д д. Костино	V	-	0,791	0,791 0,791	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров

Продолжение таблицы 4.6.1.6.

Наименование автомобильных дорог	Категория автодороги	Полоса отвода м.	Протяженность, км			Мероприятия
			Всего	в том числе		
				сущ. реконстр.	нов.стр-во. реконстр.	
д. Фоминское						
д. Фоминское от третьего бетонного кольуа до д. Лысцево	V	-	0,550	0,550 -	-	Отсутствуют
д. Фоминское д. 5	V	-	0,083	0,083 -	-	Отсутствуют
д. Фоминское д. 6	V	-	0,072	0,072 -	-	Отсутствуют
д. Фоминское д. 7	V	-	0,070	0,070 -	-	Отсутствуют
д. Фоминское д. 8	V	-	0,111	0,111 -	-	Отсутствуют
а/д д. Фоминское	V	-	0,505	0,505 0,505	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
д. Фоминское (между Буньковскими 1 и 9)	V	-	0,322	0,322 0,322	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
д. Лысцово						
д. Лысцово	V	-	1,275	1,275 1,275	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
д. Булкаково						
а/д 3-е кольцо - д. Булгаково	V	-	1,417	1,417 -	-	Отсутствуют
а/д д. Булгаково	V	-	1,17	1,17 1,17	-	Реконструкция автодороги до нормативных параметров
Итого:	-	-	**25,881**	**25,881** **7,838**		

На территории Ульянинского сельского поселения имеются два искусственных сооружений транспортной инфраструктуры. Мост через р. Ольховка расположенный на автомобильной дороге М-5«Урал»-Ульянино и мост через р. Песочная расположенный на автомобильной дороге Новорязанское шоссе.

4.6.2. Пассажирский транспорт

Территория Ульянинского сельского поселения обслуживается общественным и индивидуальным пассажирским автотранспортом. Объём пассажирских перевозок складывается из трудовых, культурно-бытовых и рекреационных поездок жителей сельского поселения и москвичей.

На рассматриваемой территории регулярные пассажирские перевозки осуществляются следующими организациями:

ГУП МО «Мострансавто»;

Перечень маршрутов регулярных пассажирских перевозок обслуживающих территорию сельского поселения Ульянинское

Таблица 4.6.2.1

Регистра-ционный номер маршрута [10]	№ маршрута	Наименование маршрута	Вид сообщения Обслуживающая организация	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут
1146	**24**	Бронницы – Фоминское	пригородное	межмуниципальный	г.о. Бронницы, Раменский м.р.
2076	**57**	Бронницы – Коломна (а/в Коломна)	пригородное	межмуниципальный	г.о. Бронницы, Воскресенский м.р., Коломенский м.р., г.о. Коломна, Раменский м.р.
1397	**71**	Мещерино – Коломна (а/в Голутвин)	пригородное	межмуниципальный	Ступинский м.р., Раменский м.р., Воскресенский м.р., Коломенский м.р., г.о. Коломна
1398	**72**	Мещерино – Воскресенск	пригородное	межмуниципальный	Ступинский м.р., Раменский м.р., Воскресенский м.р.
886	**331**	Озеры – Москва (а/с Выхино)	пригородное	межсубъектный	Озёрский м.р., Коломенский м.р., г.о. Коломна, Воскресенский м.р., Раменский м.р., г.о. Бронницы, Люберецкий м.р., г. Москва
554	**333**	Белоомут – Москва (а/с Выхино)	междугородное	межсубъектный	Луховицкий м.р., Коломенский м.р., Раменский м.р., Люберецкий м.р., г. Москва
86	**358**	Воскресенск – Москва (а/с Выхино)	междугородное	межсубъектный	Воскресенский м.р., Раменский м.р., г.о. Бронницы, Люберецкий м.р., г. Москва
1396	**403**	Малино – Мещерино – Москва (а/с Выхино)	междугородное	межсубъектный	Ступинский м.р., Раменский м.р., г.о. Бронницы, Люберецкий м.р., г. Москва
366	**460**	Москва (а/с Выхино) – Коломна (а/в Коломна)	междугородное	межсубъектный	г.о. Коломна, Коломенский м.р., Воскресенский м.р., Раменский м.р., г.о. Бронницы, Люберецкий м.р., г. Москва
367	**960**	Рязань (а/в Центральный) – Москва (а/с Выхино)	междугородное	межсубъектный	г. Москва, Московская область, Рязанская область
2756	**999**	Домодедово (аэропорт Домодедово) – Рязань (а/в Центральный)	междугородное	межсубъектный	г.о. Домодедово, г.о. Бронницы, Раменский м.р., Воскресенский м.р., г.о. Коломна, Коломенский м.р., Луховицкий м.р., Рязанская область
2372	**Ш**	Морозово (школа) – Старниково – Ульянино	пригородное	муниципальный	Раменский м.р.

Общая протяженность маршрутов общественного транспорта (без учета наложения маршрутов), проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования, составляет сельского поселения 23,285 км.

Исходя из общей протяжённости маршрутов общественного транспорта и площади муниципального образования (99,22 км²), плотность сети линий наземного транспорта составляет 0,23 км/кв.км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», таблица №6, расчётная плотность сети общественного пассажирского транспорта для данного муниципального района должна быть не менее 0,47 км/кв.км.

Анализ существующего положения пассажирского транспорта сельского поселения показал:

[10] - В соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Московской области от 27.04.2015 №20РВ-129 "Об утверждении Перечня организаций, осуществляющих на территории Московской области перевозки пассажиров по маршруту (маршрутам) регулярных перевозок по регулируемым тарифам в 2015 году" (письмо Министерства транспорта МО №20Исх-3858 от 21.04.2015г.).

- плотность сети маршрутов общественного транспорта не соответствует нормативной, дефицит составляет 0,23 км/кв.км;

- маршруты общественного транспорта проходят по основной сети автомобильных дорог;

- в населенных пунктах сельского поселения жители кварталов индивидуальной жилой застройки обеспечены нормативной дальностью пешеходных подходов (800 м) до остановок общественного транспорта. В анализе учитывалось, что маршрутные такси осуществляют остановки по требованию по всему маршруту следования.

- на территории д. Першино, д. Поддубье, д. Старомайково, д. Аргуново, с. Юсупово, д. Новомайково, д. Костино, д. Бубново, д. Лысцево и д. Булгаково в настоящее время не организованы маршруты общественного транспорта. Жители этих частей поселения обслуживаются остановочными пунктами общественного транспорта расположенными в соседних селах и деревнях поселения, которые не обеспечивают нормативную дальность подходов до остановок общественного транспорта.

Исходя из анализа в генеральном плане сельского поселения Ульянинское предложены мероприятия по развитию сети пассажирского транспорта:

- организация маршрутов пассажирских перевозок к населенным пунктам: д. Першино (3,1 км), д. Поддубье - д. Старомайково (2,254 км), с. Степановское - д. Аргуново (1,845 км), д. Аргуново - с. Юсупово (3,387), д. Новомайково - д. Костино (2,553), с. Никитское - д. Бубново (3,574), д. Фоминское - д. Лысцево (3,511), д. Булгаково (1,647).

Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

В генеральном плане общая протяженность сети маршрутов общественного транспорта (без учета наложения маршрутов) составит 45,156 км.

Около 56% территории сельского поселения Ульянинское занимают земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

Исходя из протяжённости маршрутов общественного транспорта и из площади обслуживаемой территории (площади муниципального образования без учета площади и территории лесного фонда и территории сельскохозяйственного назначения), составляющей около 43,71 км² (99,22 км² – 55,51 км²), плотность общественного пассажирского транспорта составляет 1,03 км/кв.км.

Проектным решением предусмотрено обслуживание общественным пассажирским транспортом всех селитебных территорий в соответствии с нормативными показателями. Плотность сети общественного пассажирского транспорта в последующем может быть увеличена, если при корректировке генерального плана появятся площадки нового жилищного строительства.

Грузовые перевозки осуществляют автопредприятия частных фирм и ведомственные автопредприятия, которые занимаются обслуживанием строительных организаций, промышленных предприятий и оказанием транспортных услуг населению.

Перечень предприятий, обслуживающих грузовые перевозки на территорию сельского поселения Ульянинское

Таблица 4.6.2.2

Наименование предприятия	Почтовый/юридический адрес
ООО «ТРАК КАРГО СЭЙЛЗ»	Раменский район, п. Ремзавода, д. 9

4.6.3. Воздушный транспорт

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" п. 5.14 на территории сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района необходимо размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок, в размере не менее 1 площадки на городское поселение с численностью населения до 50 тыс. человек. Преимущественно размещение вертолетных площадок планируется на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог. Местоположение вертолетной площадки на территории сельского поселения Ульянинское в генеральном плане будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадки зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

4.6.4. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

В настоящее время на территории сельского поселения Ульянинское для хранения автомобильного транспорта[11], принадлежащего гражданам, имеются: 1 гаражно-строительный кооперативов общей вместимостью 162 машино-мест; стоянки для постоянного хранения придомовых территорий 360 машино-мест; стоянки для временного хранения 82 машино-мест;

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08,2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП) расчётный уровень автомобилизации принят 420 автомобилей на 1000 жителей.

В настоящее время 5% населения сельского поселения Ульянинское проживает в многоквартирной жилой застройке, потребность в машино-местах составляет – 101 машино-мест. В сельском поселении отсутствует дефицит в местах хранения машино-мест.

Профицит парковочных мест хранения индивидуального автотранспорта

Таблица 4.6.4.1.

Муниципальное образование	Существующее количество машино-мест, ед.	Общая потребность в машино-местах, ед	Профицит на начало 2016 г.
Сельское поселение Ульянинское	604	101	503

Расчёт обеспеченности сельского поселения Ульянинское местами хранения индивидуального автотранспорта

Таблица 4.6.4.2

№ п.п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	2022 г. (1 очередь)	По прогнозу генерального плана (расчётный срок)
1	Количество жителей в сельском поселении	человек	4413	4741	5499
1.1	в многоквартирной застройке	человек	240	240	240
2	Уровень автомобилизации, легковых автомобилей на 1000 жителей	автомобилей	420	420	420
3	Количество индивидуальных	единиц	1854	1991	2310

[11] По данным Администрации от 20.08.2015 г № ЭЛ.5021/20-1

	автомобилей в сельском поселении, в том числе				
3.1	в многоквартирной застройке*	единиц	101	101	101
4	Общая потребность в местах хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)**	машино-мест	101	101	101
5	Профицит мест хранения автомобильного транспорта	машино-мест	503	-	-
8	Общее количество мест хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках в том числе:	машино-мест	604	604	604

Примечание к таблице 4.5.3.2:
*) количество автомобилей получено расчётным путём;
**) для жителей многоквартирной застройки;

В сельском поселении Ульянинское располагается индивидуальная и многоквартирная застройки. Личный автотранспорт в индивидуальной застройке размещается непосредственно на участках, во встроенных или подземных гаражах, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

На территории сельского поселения отсутствует дефицит машино-мест постоянного хранения автотранспорта жителей существующей многоквартирной застройки.

На территории сельского поселения Ульянинское расположено 5 объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, шиномонтаж, мойка).

Перечень объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, шиномонтаж, мойка).

Таблица 4.6.4.3

Тип объекта	Месторасположение объекта	Автомобильная дорога	км	Ориентация
Автомойка ООО «Гранд - Сервис»	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское, с. Ульянино,	Новорязанское шоссе	71	Левосторонняя
Автосервис-ремонт грузовых автомобилей ООО «Автоцентр «Ульянино»	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское, с. Ульянино	-	-	-
Автосервис ООО «Петр»	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское. п. Ремзавода	-	-	-
ОАО «УОМРЗ»	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское	-	-	-
Ремонт грузовых автомобилей ИП Стрельников	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское. д. Новомайково	-	-	-

На территории сельского поселения Ульянинское расположено 4 объекта топливозаправочного комплекса.

Перечень объектом топливозаправочного комплекса

Таблица 4.6.4.4

Тип объекта	Месторасположение объекта	Автомобильная дорога	км	Ориентация
АЗС	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское, с. Ульянино,	Новорязанское шоссе	71	Левосторонняя
АЗС	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское, с. Ульянино,	Новорязанское шоссе	71	Правосторонняя
АЗС	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское, д. Никитское	Новорязанское шоссе	80	Левосторонняя
АЗС	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское, с. Степановское	Новорязанское шоссе	81	Правосторонняя

Проектируемые объекты топливозаправочного комплекса размещаются в соответствии с государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31.

Перечень перспективных объектом топливозаправочного комплекса[12]

Таблица 4.6.4.5

Тип объекта	Месторасположение объекта	Автомобильная дорога	км	Ориентация
АЗС	Раменский муниципальный район, с.п. Ульянинское	М-5 «Урал» - Степановское - Семёновское	3	-

[12] Объекты топливозаправочного комплекса не являются предметом утверждения в данном документе. Предложения Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области по размещению объекта топливозаправочного комплекса в генеральном плане отражены ориентировочно.

4.7. Инженерная инфраструктура

4.7.1. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области осуществляется от питающих центров ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК) Южные электрические сети, электроподстанции напряжением 110 кВ: ПС № 605 «Бронницы», а также от ПС напряжение 35 кВ: ПС № 635 «Степановское».

Электроподстанция ПС № 605 «Бронницы» расположена за пределами сельского поселения Ульянинское, однако она принимает участие в электроснабжении сельского поселения.

Электроподстанция ПС №635 «Степановское» расположена на юго-востоке сельского поселения Ульянинское, однако по территории поселения транзитом проходят воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 – 110 кВ:

транзитом по территории сельского поселения Ульянинское проходят воздушные ЛЭП напряжением 110 кВ «Жаворонки – Рыблово», напряжением 35 кВ «Жаворонки – Сетовка» и «Жаворонки – Жадино».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации электросетей, а также с целью предотвращения несчастных случаев, вдоль воздушных линий электропередачи установлены охранные зоны:

- 20 м от проекций крайних проводов на землю- для ЛЭП 110 кВ;

- 15 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП 35 кВ;

- 10 м от проекций крайних проводов на землю – для ЛЭП 10 кВ.

Краткая характеристика питающих центров ПАО «МОЭСК», обеспечивающих электроэнергией потребителей сельского поселения Ульянинское, представлены в таблице 4.7.1.1

Таблица 4.7.1.1. Характеристика питающих центров, обеспечивающих электроэнергией сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области

Наименование питающего центра	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год вода в эксплуатацию	Степень загрузки %	Ведомственная принадлежность
ПС № 605 «Бронницы»	110/10/10	2х40(2х63)	2004;2004	84;84	ПАО «МОЭСК»
ПС № 653«Степановская»	35/10	16;16	2006;2006	61;61	ПАО «МОЭСК»

** В скобках указаны прогнозируемые значения напряжения и мощности электроподстанций*

По экспертной оценке современный уровень максимума единовременной электрической нагрузки сельского поселения Ульянинское, включая различные группы потребителей муниципальных электрических сетей, Раменского РЭС и предприятий, имеющих прямые фидера от питающих центров, ориентировочно составляет 10,5 МВт.

Электроснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется через систему распределительных сетей (6)10/0,4 кВ.

Обслуживает распределительные сети подразделение ПАО «МОЭСК» «Раменская электрическая сеть». На момент подготовки генерального плана на территории поселения насчитывается более 50 трансформаторных подстанций (РТП, ЗТП, МТП, КТП).

Степень загрузки трансформаторов в среднем по поселению составляет около 35%.

Средний процент изношенности основного оборудования распределительных сетей 6 - 10 кВ составляет около 70 %, большая часть оборудования нуждается в модернизации и обновлении.

Более 50 % в электропотреблении сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района приходится на жилищно-коммунальный сектор (ЖКС), включая потребности систем муниципального водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения. Эти группы потребителей получают электроэнергию в основном через систему муниципальных распределительных сетей 6-10 кВ.

Выводы:

1. Требуется поэтапная реконструкция существующих сетей, предусматривающая перевод распределительных сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ, а также замена и модернизация оборудования.
2. В связи с реализацией предложений генерального плана в сельского поселения Ульянинское, необходимо строительство новых распределительных центров, трансформаторных подстанций и прокладка кабельных линий для обслуживания территорий планируемой застройки.

Планируемое развитие

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, производственно-складского, транспортного, транспортно-логистического, общественно-делового и спортивно-рекреационного назначения определены по удельным показателям указанным в таблицах 2.1.5 и 2.2.1 инструкции РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также приняты на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время. В индивидуальных жилых домах для приготовления пищи принимаются газовые плиты.

Учитываются нагрузки инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ВК) и систем теплоснабжения (ТС), наружное освещение и т.д. Удельные показатели условно приняты равными:

- Многоквартирная жилая застройка – 35 Вт/м^2;
- Индивидуальная жилая застройка – 30 Вт/м^2;
- Дачное строительство – 15 Вт/м^2;
- Производственная застройка – 40 Вт/м^2;
- Общественно-деловая застройка – 55 Вт/м^2;
- Объекты обслуживания населения – 50 Вт/м^2;

Электрические нагрузки незаявленных в генеральном плане потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства, включая сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройства территории, приняты в размере 10 % от суммарного прироста нагрузки новой застройки.

Расчет электрической нагрузки на расчетный срок, с учетом решений генерального плана приводится в таблице 4.7.1.2.

Таблица 4.7.1.2. Расчет объема перспективной электрической нагрузки

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Вт/м2	Единица измерения	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
			Кол-во	прирост нагрузки МВт	Кол-во	прирост нагрузки МВт
Индивидуальная жилая застройка	30	тыс. $м^2$	24,6	0,74	81	2,43
Производственная застройка	40	тыс. $м^2$	26,865	1,07	26,865	1,07
Общественно-деловая застройка	55	тыс. $м^2$	16,8	0,92	88,8	4,88
Социальные объекты	55	тыс. м2	7,77	0,43	7,77	0,43
Дачная застройка	15	тыс. м2	585,3	8,78	1078,7	16,18
Неучтенные расходы, 10%		-	-	0,27	-	0,84
Прирост электр. нагрузки:			-	12,22	-	25,84
Существующая нагрузка:			-	10,50	-	10,50
Общая электр. нагрузка:			-	**22,72**	-	**36,34**

Прогнозируемый прирост электрической нагрузки к 2022 составит 12,22 МВт, что в 1,2 раза больше существующей нагрузки. Прогнозируемая электрическая нагрузка сельского поселения Ульянинское, при условии реализации всех проектных предложений к расчетному сроку увеличится почти в 3,5 раз относительно современного уровня и составит 36,34 МВт.

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики на период 2016 – 2020 годы, утверждённым постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ, в отношении питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей сельского поселения Ульянинское, инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» реконструкция подстанций питающей сельское поселение №605 «Бронницы» с заменой 2 трансформаторов по 40 МВт(2х40), на 2 трансформатора по 63 МВт (2х63) окончание реконструкции 2020(2021) год.

Мероприятия генерального плана

Предложения генерального плана сельского поселения Ульянинское по развитию распределительных сетей сформированы исходя из архитектурно-планировочной организации территории, с учётом планируемого размещения нового жилищного строительства, а также объектов общественного и хозяйственного назначения, и основываются на расчёте приростов электрических нагрузок населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Ульянинское.

- поэтапная реконструкция существующих сетей, предусматривающая перевод распределительных сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ, а также замену и модернизацию оборудования

- сооружение новых распределительных центров, трансформаторных подстанций и прокладка кабельных линий для обслуживания территорий планируемой застройки

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы электроснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.1.3.

Таблица 4.7.1.3 Объекты строительства системы электроснабжения, предусмотренные на расчетный срок

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, шт.	строительство	13	25
	реконструкция	-	-
Кабельные линии (КЛ) 10кВ, км.	строительство	8,06	15,39
	реконструкция	-	-

4.7.2. Теплоснабжение

Существующее положение

Система централизованного муниципального теплоснабжения в сельском поселении Ульянинское состоит из 6-ти муниципальных котельных расположенных в населенных пунктах: с.Никитское, п. Ремзавода, д.Ульянино, д. Степановское, д.Фоминское, г.Никитское, суммарной мощностью тепловой энергии 15,35 Гкал/ч.

Котельные сельского поселения Ульянинское, только 4 котельные работают на природном газе, 2 котельные в д. Никитское и д. Степановское работают на жидком топливе. Обслуживанием данных котельных занимается ОАО «Раменская теплосеть».

Все котельные имеют закрытую систему теплоснабжения. Температурный график теплосети - 95/70 ^{o}C.

Основные технические характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей сельского поселения Ульянинское приведены в таблице 4.7.2.1.

Данная информация получена из утвержденной «Схемы теплоснабжения сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на период до 2029 года» согласно Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ при необходимости данная схема должна быть актуализована.

Таблица 4.7.2.1. Основные характеристики котельных, участвующих в централизованном теплоснабжении потребителей сельского Ульянинское Раменского.

Номер котельной, ведомственная принадлежность, адрес	Производительность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяжённость тепловых сетей в 2-х тр. исч., км	Протяжённость теплопроводов, нуждающихся в замене, в 2-х тр. исч., км
1. Котельная № 1 «Городок Никитское», ОАО «Раменская теплосеть», Московская область, Раменский район, г.Никитское	5,16	1,940	2,07	1,70
2. Котельная № 2 «Никитское», ОАО «Раменская теплосеть», Московская область, Раменский район, с.Никитское	1,33	0,230	1,17	0,96
3. Котельная № 3 «Ремзавода», ОАО «Раменская теплосеть», Московская область, Раменский район,	1,08	1,000	0,94	0,77
4. Котельная № 4 «Степановское», ОАО «Раменская теплосеть», Московская область,	1,33	0,230	0,15	0,12

Раменский район, д.Степановское				
5. Котельная № 5 «Ульянино», ОАО «Раменская теплосеть», Московская область, Раменский район, д.Ульянино	5,16	1,980	3,57	2,92
6. Котельная № 6 «Фоминское», ОАО «Раменская теплосеть», Московская область, Раменский район, д.Фоминское	1,29	1,000	1,88	1,54
Итого:	15,350	6,380	9,78	8,02

Индивидуальная жилая застройка получает теплоэнергию от индивидуальных источников, работающих на природном газе и печном топливе.

Выводы:

1. На территории сельского поселения Ульянинское действует несколько источников централизованного теплоснабжения, располагающих суммарным резервом производительности около 8,97 Гкал/ч.
2. Техническое состояние оборудования и трубопроводов теплоснабжения характеризуется значительным износом, более 80 %.

Планируемое развитие

Определение объема тепловой нагрузки на расчетный период выполнено на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003 г.

Потребность в тепловой энергии объектов обслуживания и общественно деловой зоны определена по удельным показателям, принятым на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время.

Оценки тепловых нагрузок населённых пунктов сельского поселения Ульянинское, с учётом планируемых объемов нового строительств, приведены в таблице 4.7.2.2.

Таблица 4.7.2.2. Расчет объема перспективной тепловой нагрузки сельского поселения Ульянинское.

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель,Гкал/ч * тыс.м2	Единица измерения	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
			Кол-во	Тепловая нагрузка Гкал/ч	Кол-во	Тепловая нагрузка Гкал/ч

Индивидуальная жилая застройка	0,073	тыс. м^2	24,6	1,80	81	5,91
Производственная застройка	0,203	тыс. м^2	26,87	5,45	26,87	5,45
Общественно-деловая застройка	0,021	тыс. м^2	16,8	0,36	88,8	1,89
Социальные объекты	0,066	тыс. м^2	7,77	0,51	7,77	0,51
Неучтенные расходы, 10%		-	-	0,76	-	1,33
Прирост тепловой нагрузки:			-	8,88	-	15,10
Существующая тепловая нагрузка:			-	6,38	-	6,38
Итого общая тепловая нагрузка:			**-**	**15,3**	**-**	**21,5**

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы сельского поселения Ульянинское заложена следующая концепция теплоснабжения:

- общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного муниципального теплоснабжения, а также автономных блочно-модульных котельных для планируемой многоквартирной жилой застройки;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом топливе;

- теплоснабжение планируемых территорий крупных объектов производственного и коммерческого назначения обеспечивается за счет создания автономных котельных;

- Существующие объекты хозяйственного назначения в настоящее время получают тепло от «собственных» (ведомственных) автономных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Прогнозируемая тепловая нагрузка сельского поселения Ульянинское, при условии реализации всех проектных предложений значительно увеличится относительно современного уровня и составит 21,5 Гкал/ч, основной прирост потребности вырастет за счет строительства производственных объектов.

Мероприятия генерального плана

Прирост тепловой нагрузки на расчетный срок равный 21,5 Гкал/ч планируется обеспечить за счет проведения следующих мероприятий:

- существующий резерв тепловой мощности 8,97 Гкал/ч;

- реконструкция котельных, с заменой старых котлов на современные, большой мощностью;

- строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей с высокой степенью износа;

- строительство новых котельных.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы теплоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.2.3.

Таблица 4.7.2.3 Объекты строительства системы теплоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Котельная, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	4	4
Тепловые сети, км.	строительство	-	-
	реконструкция	8,02	8,02

4.7.3. Газоснабжение

Существующее положение

Сельское поселение Ульянинское Раменского муниципального района Московской области в малой степени газифицировано. По экспертной оценке на основании данных полученных от ГУП МО «Мособлгаз» обеспеченность природным газом жилищного фонда сельского поселения Ульянинское ориентировочно составляет 30 %.

Основным источником газоснабжения сельского поселения Ульянинское является газопровод-отвод от КГМО «Воскресенск – КРП -11, -КРП-16», проходящий в 2 нитки $P \leq 5,5$ МПа 2Dy = 1000 мм с юга на север в восточной части сельского поселения.

К потребителям сельского поселения Ульянинское природный газ поступает с выходных сетей газораспределительной станции ГРС «Степановское», расположенной в юго-восточной части сельского поселения, и частично с выходных сетей ГРС «Бронницы», расположенной за пределами сельского поселения.

На территории сельского поселения Ульянинское действуют не более десятка газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), протяженность газораспределительных сетей высокого, среднего и низкого давлений не превышает 20 км.

Газ высокого давления подается на промышленные предприятия и к котельным. Все три муниципальных отопительных котельных обеспечены природным газом.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз».

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения объектов магистральных газовых сетей в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными Госгортехнадзором России 24.04.1992, вокруг объектов магистральных газовых сетей установлены охранные зоны в виде участков земли, ограниченных:

- условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» с изменениями определены минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до жилой застройки:

- 100 м – от оси магистральных газопроводов I класса $dy \leq 300$мм;

- 300 м – от оси магистральных газопроводов I класса $1000\text{мм} < dy \leq 1200\text{мм}$;

- 150 м – от территории ГРС с подводящим газопроводом I класса $dy \leq 300$мм.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового

оборудования Госгортехнадзором). Система газоснабжения сельского поселения надёжна.

Система распределения газа между потребителями поселения трехступенчатая: подача высокого (0,3 МПа<Р≤1,2 МПа), среднего (0,005 МПа≤Р≤0,3 ≤МПа) и низкого (Р<0,005 МПа) давлений. Газ высокого и среднего давлений подается отопительным котельным и промышленным предприятиям, газ низкого давления – потребителям жилищно-коммунального и общественного секторов.

Степень износа оборудования орибнтировочно составляет 50 %.

По экспертным оценкам потребность в природном газе сельского поселения Ульянинское на сегодняшний день составляет 9 тыс.м^3/ч.

Газ высокого и среднего давлений подаётся промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилой застройки подается в основном газ низкого давления.

Выводы:

1. Техническое состояние оборудования и трубопроводов системы газоснабжения – удовлетворительное
2. Обеспеченность природным газом жилищного фонда сельского поселения Ульянинское – средняя.

Планируемое развитие

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения Ульянинское, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- теплота сгорания газа – 8000 ккал/нм^3;
- КПД промышленных котельных – 0,8;
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды приготовления пищи для 1 человека – 100 нм^3/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа – 1/900.

В таблице 4.7.3.1. приведен оценочный расчёт потребности в природном газе населённых пунктов сельского поселения Ульянинское.

Таблица 4.7.3.1. Расчет потребности в природном газе сельского поселения Ульянинское

Наименование планируемой застройки	Единица измерения	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		кол-во	расход газа тыс. нм3/ч	кол-во	расход газа нм3/ч
Индивидуальная жилая застройка	Гкал/ч	1,80	0,25	5,91	0,82
на приготовление пищи -	тыс. чел.	0,329	0,00	1,09	0,12

Производственная застройка	Гкал/ч	5,45	0,85	5,45	0,85
Общественно-деловая застройка	Гкал/ч	0,36	0,05	1,89	0,28
Социальные объекты	Гкал/ч	0,51	0,08	0,51	0,08
Дачная застройка	Гкал/ч	29,27	4,06	53,94	7,49
на приготовление пищи -	тыс. чел.	11,706	1,63	21,574	2,40
Неучтенные расходы, 10%	-	-	0,69	-	1,20
Прирост потребления газа, тыс. нм3/ч:		-	7,61	-	13,24
Существующее потребление, тыс. нм3/ч:		-	9,00	-	9,00
Общее потребление газа, тыс. нм3/ч:		-	**16,6**	-	**22,2**

Генеральным планом сельского поселения Ульянинское планируется дальнейшее развитие газораспределительных сетей Р ≤ 0,6 Мпа. Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории сельского поселения Ульянинское сохраняется прежней – трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия генерального плана

Из таблицы 4.6.3.1. видно, что за счёт объектов нового строительства, планируемых на 1 очередь (2022 год), потребность в природном газе сельского поселения Ульянинское составит 16,6 тыс. нм^3/ч.

По прогнозу генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, потребность в природном газе сельского поселения Ульянинское увеличится почти 20 раз относительно существующего уровня и составит 22,2 тыс. нм^3/ч.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе, связанных с объектами нового строительства и существующего жилищного фонда не обеспеченного газом на момент разработки генерального плана.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы газоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.3.2.

Таблица 4.7.3.2. Объекты строительства системы газоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Газорегуляторный пункт (ГРП), шт.	строительство	17	22
	реконструкция	-	-
Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа, км.	строительство	26,3	30,6
	реконструкция	-	-

4.7.4. Связь

Существующее положение

На территории сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района действует несколько операторов связи. Наиболее крупными из них являются ПАО «Ростелеком», ПАО «Центртелеком». Существующие операторы обеспечивают набор услуг на основе современных технологий:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонные сети;

- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL;

- услуги ISDN, мультимедиасвязи и др.

Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы. Абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть. Тип прокладки телефонных сетей – подземный, в кабельной канализации, и надземный, на подвесных опорах.

Телефонизация абонентов сельского поселения Ульянинское осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) линейно-технического цеха (далее ЛТЦ) г. Раменское Межрегионального Центра технической эксплуатации коммуникаций (далее МЦТЭТ) г. Коломна, входящих в зону ответственности регионального «Московского филиала» МРФ «Москва» ПАО «Ростелеком».

Телефонные станции установлены в д. Никитское, д.Ульянино, д. Фоминское. Монтированная ёмкость АТС сельского типа составляет 750 номеров, используется 488 номеров. Установленное на АТС морально устаревшее оборудование координатного типа подлежит замене на цифровое большей ёмкости.

Количество абонентов по экспертной оценке составляет около 0,2 тыс.

Телефонная плотность составляет 116 телефонов на 1000 жителей.

Телефонная сеть построена с использованием волоконно-оптических кабелей и кабелей связи с медными жилами, используются воздушные и радиорелейные линии связи.

Техническое состояние средств сети связи в муниципальном образовании удовлетворительное.

В настоящее время сеть сотовой связи активно развивается. Сельское поселение закрыто сотовой связью стандарта GSM-900/1800/1900. ПАО «Вымпелтелеком» (торговая марка «Билайн»), ПАО «Мобильные Теле Системы» (торговая марка «МТС»), ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон ») и др. Зоны обслуживания данных операторов полностью покрывают территорию поселения и обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне. Абонентам предоставляется местная, междугородная и международная связь (роуминг).

В поселении широкомасштабно развивается оптоволоконная связь, IP-телефония, сеть Internet.

Услуги сети Internet предоставляются абонентам ПАО «ЦентрТелеком» и ЗАО «Фирма Прогресс» по коммутируемому доступу, с использованием широкополосного высокоскоростного доступа по технологии ADSL. Обеспечиваются услуги ISDN, мультимедиасвязи и др.

Количество пользователей сети Интернет постоянно растет. Все общеобразовательные учреждения подключены к сети Интернет на скорости не менее 128 кбит/с.

Техническое состояние линий связи, в основном, удовлетворительное.

Раменский муниципальный район находится в зоне уверенного приёма Останкинского ТЦ, что позволяет населению принимать основной пакет программ без дополнительных затрат.

Система коллективного приема телевизионных программ (СКПТ) построена на базе коллективных ТВ - антенн.

1. Требуется развитие сетей кабельного телевидения и проводного вещания;
2. Требуется замена реконструкция линий связи.

Планируемое развитие

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития сельского поселения Ульянинское, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилфонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) – для квартирного сектора;

- 30 абонентских точек на 100 работающих – для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;

- эксплуатационный резерв – 20 %.

- количество таксофонов в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-200 предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

В таблице 4.7.4.1. представлен прогноз приростов потребности сельского поселения Ульянинское в емкости телефонных номеров.

Таблица 4.7.4.1. Расчет перспективного числа абонентов

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов	Тыс. чел.	Число абонентов
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	0,329	99	1,090	327
Производственные-объекты	30 на 100 рабочих	0,290	87	0,290	87
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	0,670	201	3,540	1 062
Социальные объекты	30 на 100 рабочих	0,047	14	0,047	14
Таксофоны	0,50%	-	2		7
Прирост абонентов:		-	403	-	1 498
Существующее число абонентов:		-	488	-	488
Общее число абонентов:		-	**891**	-	**1 986**

По прогнозу генерального плана, при условии реализации всех проектных предложений, потребность в телефонных номерах сельского поселения Ульянинское за счёт объектов нового строительства увеличится до 20,5 тыс. номеров.

На основании сравнительного анализа расчётной потребности в телефонных номерах и состояния существующих телекоммуникационных сетей можно сделать вывод о необходимости значительного преобразования существующих телекоммуникационных сетей и внедрения новых сооружений.

Мероприятия генерального плана

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

В целом по генеральному плану сельского поселения Ульянинское предусматриваются следующие мероприятия:

К 2022 году планируется:

- установка таксофонов общего пользования: 2 штук;

К расчетному сроку запланировано:

- установка таксофонов общего пользования: 7 штук;

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы связи предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.4.2.

Таблица 4.7.4.2. Объекты строительства систем связи

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Автоматическая телефонная станция (АТС), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	4	4
Линии связи, км.	строительство		
	реконструкция	-	-

4.7.5. Водоснабжение

Существующее положение

На территории сельского поселения Ульянинское основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды гжельско-ассельского, касимовского и подольско-мячковского горизонтов нижнего и среднего карбона. Качество артезианской воды на территории сельского поселения в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», но характеризуется повышенным содержанием железа от 1,1 мг/л до 2,7 мг/л. Действующие водозаборные узлы (ВЗУ) состоят из одной, реже двух артезианских скважин, подключённых непосредственно к сети, к резервуарам чистой воды или к водонапорной башне. Установки обезжелезивания на водозаборных узлах отсутствуют. Очистка воды осуществляется только в с. Ульянино и п. Ремзавод.

Системы централизованного водоснабжения существуют в с. Ульянино, п. Ремзавода, с.Никитское, с.Никитское(больница), д. Фоминское, с. Степановское и д. Ново-Майково, г. Никитское.

Все сети и объекты находятся в муниципальной собственности. Эксплуатацией и обслуживанием сетей занимается ПАО «Раменский Водоканал».

Население, проживающее в индивидуальном жилом фонде, пользуется местными колодцами.

По данным администрации сельского поселения Ульянинское Характеристика муниципальных ВЗУ приняты согласно утвержденной «Схеме водоснабжения сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на период 2014-2023г.г.» согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при необходимости будут проведены мероприятия по актуализации схемы, данные сведены в таблицу 4.7.5.1.

Таблица 4.7.5.1. Характеристика существующих муниципальных водозаборных узлов и водопроводных сетей

Наименования и местоположение	Производительность с учетом потерь, $м^3$/сут	Протяженность сетей, км	Износ сетей, км	Наименование эксплуатирующих организаций,(№ лицензии)
1. ВЗУ д.Ульянино ВНС №-404(Скважина №2917,Скважина №2931)	1896,00	5,40	100%	ОАО «Раменская теплосеть»(нет данных)
2. ВЗУ с. Никитское и с.Никитское (больница) (Скважина №6565, Скважина №1552)	897,00	3,70	100%	ОАО «Раменская теплосеть»(нет данных)
3. ВЗУ г. Никитское ВНС №-417 (Скважина №1446)	480,00	4,40	100%	ОАО «Раменская теплосеть»(нет данных)
4. ВЗУ д.Фоминское ВНС №-423(Скважина №428;Скважина	720,00	2,00	100%	ОАО «Раменская теплосеть»(нет данных)

б/н)				
5. ВЗУ с.Степановское ВНС №-422 (Скважина №184)	480,00	0,60	100%	ОАО «Раменская теплосеть»(нет данных)
6. ВЗУ с. Ново-Майково ВНС №-424(Скважина №305)	170,40	2,00	100%	ОАО «Раменская теплосеть»(нет данных)
7. ВЗУ п. Ремзавода ВНС №-421 (Скважина №1376)	384,00	1,60	100%	ОАО «Раменская теплосеть»(нет данных)
Итого:	**5 027,40**	**19,70**	**19,70**	
Существующее потребление:	**1 050,00**	-	-	
Резерв по поселению	**3 977,40**	-	-	

На территории сельского поселения Ульянинское отсутствуют участки недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации, содержащие подземные воды, которые используются для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 $м^3$/сут.

Выводы:

1. Требуется реконструкция существующих водозаборных узлов с установками станций водоподготовки.
2. Требуется замена существующих изношенных водопроводных сетей, в том числе трубопроводов с недостаточной пропускной способностью.

Планируемое развитие

Расчет планируемого прироста водоснабжения выполнен в соответствии с положениями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Удельные расходы воды по сельскому поселению Ульянинское принимаются следующими:

- на одного жителя многоквартирной жилой застройки - 250 л/сут;
- на одного жителя индивидуальной жилой застройки - 160 л/сут;
- на одного работающего в производственной сфере – 25 л/сут;
- на одного работающего в общественно-деловой сфере – 15 л/сут;
- на одного работающего в сфере обслуживания населения – 15 л/сут;
- на полив улиц и зеленых насаждений - 50 л/сут на одного жителя;

Расчет объема перспективного водопотребления приведен в таблице 4.7.5.2.

Таблица 4.7.5.3. Планируемый объем водопотребления сельского поселения Ульянинское.

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок, к 2036 году		
		тыс. чел.	среднее	макс.	тыс. чел.	среднее	макс.
			$м^3$/сут	$м^3$/сут		$м^3$/сут	$м^3$/сут
Индивидуальная жилая застройка	160 л/сут на чел.	0,329	52,64	68,4	1,09	174,4	226,7
Производственные-объекты	25 л/раб. место	0,29	7,3	9,4	0,29	7,3	9,4
Общественно-деловые объекты	15 л/раб. место	0,67	10,1	13,1	3,54	53,1	69,0
Социальные объекты	80 л/сут на чел.	0,047	3,8	4,9	0,047	3,8	4,9
Дачная застройка	70 л/сут на чел.	11,706	819,4	1065,2	21,574	1510,2	1963,2
Полив улиц и насаждений	50 л/сут на чел.	0,329	16,45	21,4	1,09	54,5	70,9
Неучтенные расходы, 10%	-	-	91,0	118,2	-	180,3	234,4
Прирост водопотребления:		-	1000,5	1300,7	-	1983,5	2578,6
Существующее водопотребление:		-	-	1050,0	-	-	1050,0
Итого общее водопотребление:		-	**1000,5**	**2350,7**	-	**1983,5**	**3628,6**

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», расчетное количество одновременных пожаров в поселении на расчетный срок и первую очередь – 2. Расход воды на наружное пожаротушение в расчете на 1 пожар – 15 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа, необходимый запас составит 324 м3/сут. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом предусматривается водозабор из действующих и проектируемых водозаборных узлов с установками станций водоподготовки и организацией зоны санитарной охраны первого пояса.

Второй и третий пояс ЗСО предусматривают для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения. Данные зоны будут уточняться после разработки проекта, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, и утверждены согласно действующему законодательству РФ, и после этого могут быть нанесены на карту зон с особыми условиями использования территории.

При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих зданий должны быть приняты меры по благоустройству их территории и исключению возможности загрязнения территории зоны.

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области. Для всех водозаборных узлов и скважин должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны I, II и III поясов, в пределах которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Тампонирование скважин проводится в строгом соответствии с разработанными проектами водозаборов.

Для удовлетворения потребителей в воде питьевого качества необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обследование скважин с истекшим амортизационным сроком, оценка возможности их дальнейшей эксплуатации, определение причины низкого дебета скважины или ухудшения качества воды и принятие обоснованного решения на тампонаж скважины, бурение новой скважины заданной производительности или переоборудование скважины;

- осуществление постоянного контроля над качеством воды на всех ВЗУ;

- размещение дополнительных резервуаров запаса чистой воды и станций водоподготовки на водозаборных узлах;

- замена существующих изношенных водопроводных сетей, в том числе трубопроводов с недостаточной пропускной способностью;

- строительство новых ВЗУ для обеспечения водопотребления планируемой застройки;

- организация зон санитарной охраны первого пояса всех ВЗУ. Размещение ВЗУ на новых площадках следует осуществлять на основании лицензии на право пользования недрами и с обязательным заключением договора на выполнение анализов воды.

Государственный надзор за первой, второй и третьей зонами санитарной охраны возлагается на районную службу ТО ТУ «Роспотребнадзор».

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Для обеспечения перспективного водопотребления на расчетный срок в объеме 9,483 тыс. $м^3$/сут, с учетом суммарной производительности существующих ВЗУ равной 5,614 тыс. $м^3$/сут, генеральным планом предлагается реконструкция существующих ВЗУ с заменой оборудования на более мощное и установкой станции водоподготовки, а так же строительство новых ВЗУ.

Перечень объектов строительства системы водоснабжения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.5.4.

Таблица 4.7.5.4. Объекты строительства системы водоснабжения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.

Водозаборный узел (ВЗУ), шт.	строительство	-	-
	реконструкция	7	7
Сети водоснабжения, км.	строительство	1,2	1,2
	реконструкция	19,7	19,7

4.7.6. Водоотведение

Существующее положение

В сельском поселении Ульянинское централизованная система водоотведения существует только в с. Ульянино, п. Ремзавода, с. Никитское, д. Фоминское. Стоки по напорно-самотечным трубопроводам поступают на канализационные очистные сооружения (КОС) бытовых стоков с полной биологической очисткой разной производительности, имеется санитарно-защитная зона (СЗЗ).

По данным администрации сельского поселения Ульянинское, объем стоков по поселению составляет м3/сут.

Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется организация водоотведения хозяйственно-бытовых стоков на собственные автономные очистные сооружения биологической очистки (септики и выгребные ямы).

Протяженность сетей водоотведения в поселении составляет 15,56 км. Состояние износа – более 62%.

ОАО «Раменский Водоканал» осуществляет сбор, транспортировку, очистку и выпуск сточных вод от населения с. Ульянино, п. Ремзавода, с. Никитское, д. Фоминское.

В с.Ульянино и п.Ремзавода одна общая сеть водоотведения. Стоки от потребителей поступают на КНС, откуда перекачиваются на очистные сооружения в с.Ульянино.

В с. Никитское и деревне Фоминское одна общая сеть водоотведения. Стоки от потребителей д. Фоминское поступают на КНС-411, далее перекачиваются на КНС-410 которая в свою очередь качает стоки в с. Никитское, откуда КНС-406 перекачивает стоки на очистные сооружения. На территории сельского поселения Ульянинское расположены два КОС: КОС №416 с.Ульянинское, КОС №417 д. Никитское.

Характеристика муниципальных КНС, КОС приняты согласно утвержденной «Схеме водоотведения сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на период 2014-2023г.г.» согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при необходимости будут проведены мероприятия по актуализации схемы, данные сведены в таблицу 4.7.6.1.

Характеристика существующих канализационных насосных станций приведена в таблице 4.7.6.1.

Таблица 4.7.6.1. Характеристика существующих канализационных насосных станций

Наименования и местоположение	Производительность, тыс $м^3$/сут	Протяженность сетей, км	Износ сетей, км
1. КОС с. Ульянино	нет данных	-	-
2. КОС д.Никитское	нет данных	-	-
3. КНС-№405 (с. Ульянино)	0,100	5,90	88%
4. КНС-№408 (п. Ремзавода)	0,150	2,00	88%
5. КНС-№406 (с. Никитское)	0,300	4,35	88%

6. КНС-№410 (д. Фоминское)	0,150	4,82	88%
7. КНС-№411 (д. Фоминское)	0,150	-	88%
Итого:	**Нет данных**	17,070	15,022
Существующий объем водоотведения:	**0,497**		

Выводы:

1. На территории поселения система централизованного водоотведения развита не удовлетворительно.
2. Требуется реконструкция существующих канализационных насосных станций, а так же коллекторов.
3. Требуется прокладка новых сетей в местах их отсутствия.

Планируемое развитие

В соответствии с положениями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению согласно СП 31.13330, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет перспективного объема бытовых стоков приведен в таблице 4.7.6.2

Таблица 4.7.6.2. Планируемый объем бытовых стоков сельского поселения Ульянинское.

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	1 очередь, к 2022 году			Расчетный срок, к 2036 году		
		тыс. чел.	среднее $м^3$/сут	макс. $м^3$/сут	тыс. чел.	среднее $м^3$/сут	макс. $м^3$/сут
Индивидуальная жилая застройка	160 л/сут на чел.	0,329	52,64	68,4	1,09	174,4	226,7
Производственные-объекты	25 л/раб. место	0,29	7,3	9,4	0,29	7,3	9,4
Общественно-деловые объекты	15 л/раб. место	0,67	10,1	13,1	3,54	53,1	69,0
Социальные объекты	80 л/раб. место	0,047	3,8	4,9	0,047	3,8	4,9
Неучтенные расходы, 10%	-	-	89,3	116,1	-	174,9	227,3
Прирост водоотведения:		-	982,4	211,9	-	1923,6	537,4
Существующее водоотведение:		-	-	497,0	-	-	497,0
Итого общее водоотведение:		-	**982,4**	**708,9**	-	**1923,6**	**1034,4**

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом предлагается сохранение и расширение существующей системы водоотведения.

Для обеспечения существующую застройку централизованной системой водоотведения с подключением к существующим сетям водоотведения необходимо:

- выполнить реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений с применением новых технологий очистки;

- заменить изношенные коллекторы водоотведения и сети с недостаточной пропускной способностью;

- выполнить прокладку новых самотечных сетей водоотведения;

- выполнить строительство и реконструкцию канализационных насосных станций;

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы водоотведения предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.6.3.

Таблица 4.7.6.3. Объекты строительства системы водоотведения

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистные сооружения бытовых стоков, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	2	2
Канализационная насосная станция, шт.	строительство	-	-
	реконструкция	5	5
Канализационные сети, км.	строительство	-	-
	реконструкция	15,02	15,02

4.7.7. Дождевая канализация

Существующее положение

Сельское поселение Ульянинское расположено в юго-восточной части Раменского муниципального района Московской области.

По территории поселения протекают реки: Отра, Самаринка, Ольховка, Песоченка.

Отвод поверхностного стока с планируемой территории, расположенной в водосборных бассейнах вышеперечисленных рек, осуществляется в настоящее время по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности и сбрасывается без очистки в ближайшие водные объекты.

Населённые пункты сельского поселения дождевой канализацией не оборудованы, очистных сооружений поверхностного стока нет.

На фоне быстрого ухудшения экологической обстановки за счёт хозяйственной деятельности населения Раменский район в целом, и сельское поселение Ульянинское в частности, остаются относительно благополучными.

Основными источниками загрязнения рек и водоёмов сельского поселения являются сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в водные объекты.

Отсутствие организации поверхностного стока способствует распространению карстово-суффозионных процессов, водной эрозии и оползней, а также формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов,

процессу подтопления и заболачивания, проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

Таким образом, проблема сбора и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, а также с территорий промышленных, сельскохозяйственных предприятий и АЗС сельского поселения Ульянинское практически не решена.

Отсутствие дождевой канализации в сельском поселении способствует:

- процессу подтопления и заболачивания;
- проявлению морозного пучения грунта, которое ведет к деформации дорожного покрытия;
- загрязнению водных объектов неочищенными поверхностными стоками.

Выводы:

Отсутствие дождевой канализации способствует:

1. Развитию процесса подтопления и формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов

2. Формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;

3. Проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия;

4. Загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Планируемое развитие

Для предотвращения загрязнения водных объектов неочищенным поверхностным стоком с территорий промышленных площадок необходимо также построить сеть дождевой канализации с очистными сооружениями как на проектируемых, так и на существующих промышленных площадках.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определяются в соответствии СП 42.13330.2011, таблица 4.7.7.1

Таблица 4.7.7.1. Планируемый объем бытовых стоков сельского поселения Ульянинское.

№ сооруж. на плане	Удельное кол-во стока м3/сут на 1 Га	1 очередь, к 2022 г.		Расчетный срок, к 2036 г.		Водоприемник
		Водосборная площадь, га	Объем стока поступающий на очистку, тыс. м3/сут	Водосборная площадь, га	Объем стока поступающий на очистку, тыс. м3/сут	
1	60	4,17	0,25	25,78	1,55	Озеро
2		67,4	4,04	67,40	4,04	Ручей
Итого:		**71,57**	**4,29**	**93,18**	**5,59**	

Мероприятия генерального плана

В генеральном плане даны принципиальные предложения по системе отвода и очистки поверхностного стока, определены площадки под размещение очистных сооружений поверхностного стока и ориентировочные объёмы работ по дождевой канализации.

При разработке проектных решений были приняты во внимание ранее выполненные проекты планировки отдельных микрорайонов сельского поселения Ульянинское.

В генеральном плане предлагается организация поверхностного стока системой дождевой канализации: закрытого типа – в районах многоквартирной жилой застройки и на территориях промплощадок; открытого и закрытого типа – в районах индивидуальной жилой застройки и открытого типа - на территориях садоводческих (дачных) объединений граждан, парков, лесных массивов.

Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водоотводные канавы.

Сеть дождевой канализации запроектирована по проездам и улицам в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана сельского поселения, а также по тальвегам ручьёв и оврагов. Отвод поверхностного стока намечается в основном в самотечном режиме, кроме отдельных мест, где по топографическим условиям работа сети дождевой канализации планируется в самотечно-напорном режиме.

Вся территория сельского поселения в соответствии с рельефом разбита на водосборные бассейны. В каждом бассейне трассируются магистральные коллекторы и размещаются площадки под очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа.

Сброс поверхностного стока с территории промпредприятий, АЗС, СТО гаражей и объектов дорожного сервиса возможен в систему дождевой канализации после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока с учётом специфических загрязнений.

Всего в генеральном плане предлагается строительство 2 очистных сооружения поверхностного стока в период расчётного срока.

Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Объекты строительства предусмотренные генеральным планом

Перечень объектов строительства системы дождевой канализации предусмотренных генеральным планом сведен в таблицу 4.7.7.2

Таблица 4.7.7.2. Объекты строительства системы дождевой канализации

Наименование и характеристика объекта	Вид работ	Очередность строительства	
		к 2022 г.	к 2036 г.
Очистные сооружения поверхностного стока, шт.	строительство	2	2
	реконструкция	-	-
Канализационные сети, км.	строительство	4,9	4,9
	реконструкция	-	-

5.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИЗ СТП РФ И МО

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), (Утверждена Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».), **Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса"** (Постановление Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 656/35 "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса"[13], Подпрограмма "Дороги Подмосковья") предусмотрены мероприятия по развитию сети региональных автомобильных дорог Ульянинского сельского поселения:

Строительство участка автомагистрали общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо», (на схеме СТП ТО МО номер 11010501). Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет в южной части поселения.

На планируемом участке автомобильной дороги ожидается строительство транспортной развязки через проектируемую автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-5«Урал» и проектируемую автомагистраль общего пользования федерального значения ЦКАД - Чехов - Малино -М-5 «Урал».

Автодорога планируется I категории. Проезжая часть будет состоять из 6-и полос движения, по 3 полосы в каждом направлении. Протяжённость автомобильной дороги в границах сельского поселения составит 4,54 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 72 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 400 м.

Строительство скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5«Урал» (на схеме СТП ТО МО номер 21008418). Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет с северно-западной части поселения и плавно уйдет на юго-запад за границы сельского поселения Ульянинское.

На планируемом участке автомобильной дороги ожидается строительство транспортной развязки через проектируемую обычную автомобильную дорогу регионального значения М-5 «Урал» - Степановское – Семёновское.

Автомобильная дорога планируется I категории. Проезжая часть будет состоять из 6-и полос движения, по 3 полосы движения в каждом направлении. Протяженность участка автомобильной дороги в пределах границ сельского поселения составляет 11,68 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 72 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 600 м.

Строительство участка автомагистрали общего пользования регионального значения ЦКАД - Чехов - Малино -М-5 «Урал», (на схеме СТП ТО МО номер 12009201). Трасса планируемой автомобильной дороги пройдет в южной части поселения.

Автодорога планируется I категории. Проезжая часть будет состоять из 4 полос движения, по 2 полосы в каждом направлении. Протяжённость автомобильной дороги в границах сельского поселения составит 1,71 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 65 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 400 м.

Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения М-5 «Урал» - Степановское – Семёновское (на схеме СТП ТО МО номер 32021901). Расположена в юго-западной части поселения. Планируемая автомобильная дорога

[13] Постановлениями Правительства Московской области от 15 июля 2015 г. N 577/26 и от 16 июля 2015 г. N 578/27 в настоящее постановление внесены изменения

отомкнет от существующей обычной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Степановское-Аргуново и уйдет за границы сельского поселения.

Автомобильная дорога планируется II категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1 полосе движения в каждом направлении. Протяженность участка автомобильной дороги в пределах границ сельского поселения составляет 5,932 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 49 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 200 м;

Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения М-5 «Урал» - Субботино (на схеме СТП ТО МО номер 32026702). Расположена в северо-восточной части поселения. Планируемая автомобильная дорога пройдет через деревню Костино и уйдет за границы сельского поселения.

Автомобильная дорога планируется III категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1 полосе движения в каждом направлении. Протяженность участка автомобильной дороги в пределах границ сельского поселения составляет 1,83 км. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 46 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 200 м;

Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Давыдово (на схеме СТП ТО МО номер 321194401). в северо-восточной части сельского поселения.

Дорога планируется IV технической категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Планируется реконструировать 1,4 км дорожного покрытия. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 35 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 100 м;

Реконструкция участка обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Степановское-Аргуново (на схеме СТП ТО МО номер 32022001). Расположена в юго-восточной части сельского поселения.

Дорога планируется II технической категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Планируется реконструировать 1,34 км дорожного покрытия. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 49 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 100 м;

Реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения М-5«Урал»-Никитское-центральная усадьба (на схеме СТП ТО МО номер 32036001). Расположена в юго-восточной части сельского поселения.

Дорога планируется III технической категории. Проезжая часть будет состоять из 2-х полос движения, по 1-й полосе движения в каждом направлении. Планируется реконструировать 1,19 км дорожного покрытия. Планируемая полоса отвода автомобильной дороги составит 35 м, зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта - 100 м.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 517/23 от 11.07.2007 г. на территории сельского поселения Ульянинское планируемых особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения **нет.**

6.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИЗ СТП МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Сведения об объектах из СТП муниципального района в проекте генерального плана сельского поселения Ульянинское Раменского района отсутствуют в связи с тем, что СТП Раменского муниципального района не утверждена.

7. ПЕРЕЧЕНЬ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утвержденные проекты планировки территории в сельском поселении Ульянинское Раменского муниципального района отсутствуют.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ\ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В\ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом установлены и отображены на картах (схемах) границы населённых пунктов.

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов с изменением категории земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
с.Давыдово					
1	50:23:0050424:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	0,152	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:				**0,152**	
с.Степановское					
1	50:23:0050575:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1495	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:				**0,1495**	
д.Поддубье					
1	50:23:0050507:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,1140	Для обеспечения целостной границы населенного пункта
Итого:				**0,1140**	
с.Фоминское					
1	50:23:0000000:118232	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения складских помещений	0,7473	В соответствии с фактическим использованием
Итого:				**0,7473**	
Итого по сельскому поселению Ульянинское:				**1,16**	

Земельные участки, искключаемые из границ населенных пунктов с изменением категории земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Обоснование
1	50:23:0050543:8	Земли населенных пунктов	Для садоводства	0,0835	Для целостности границы населенного пункта
2	50:23:0050449:858	Земли населенных	Для дачного строительства	0,0602	Для целостности границы

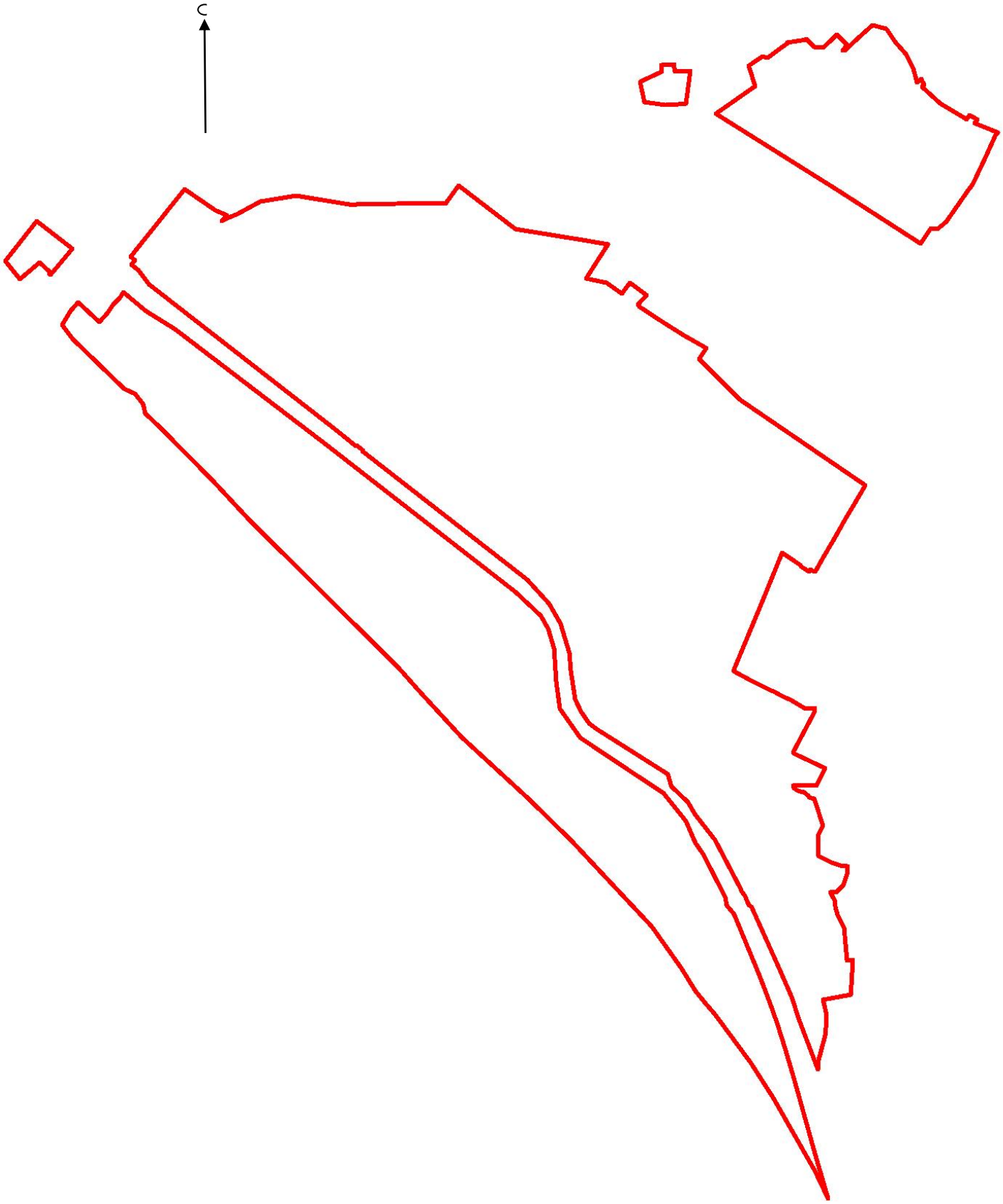
		пунктов			населенного пункта
3	50:23:0050449:948	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	0,0800	Для целостности границы населенного пункта
4	50:23:0050567:63	Земли населенных пунктов	для производственной застройки, придорожного сервиса, застройки объектами торгового-складского и иного назначения	0,4230	Для целостности границы населенного пункта
5	50:23:0050567:62	Земли населенных пунктов	для производственной застройки, придорожного сервиса, застройки объектами торгового-складского и иного назначения	0,1782	Для целостности границы населенного пункта

Проектом генерального плана предлагается установление границ всех населенных пунктов сельского поселения Ульянинское.

Село Ульянино

Площадь территории села Ульянино составляет – 108,5 га.

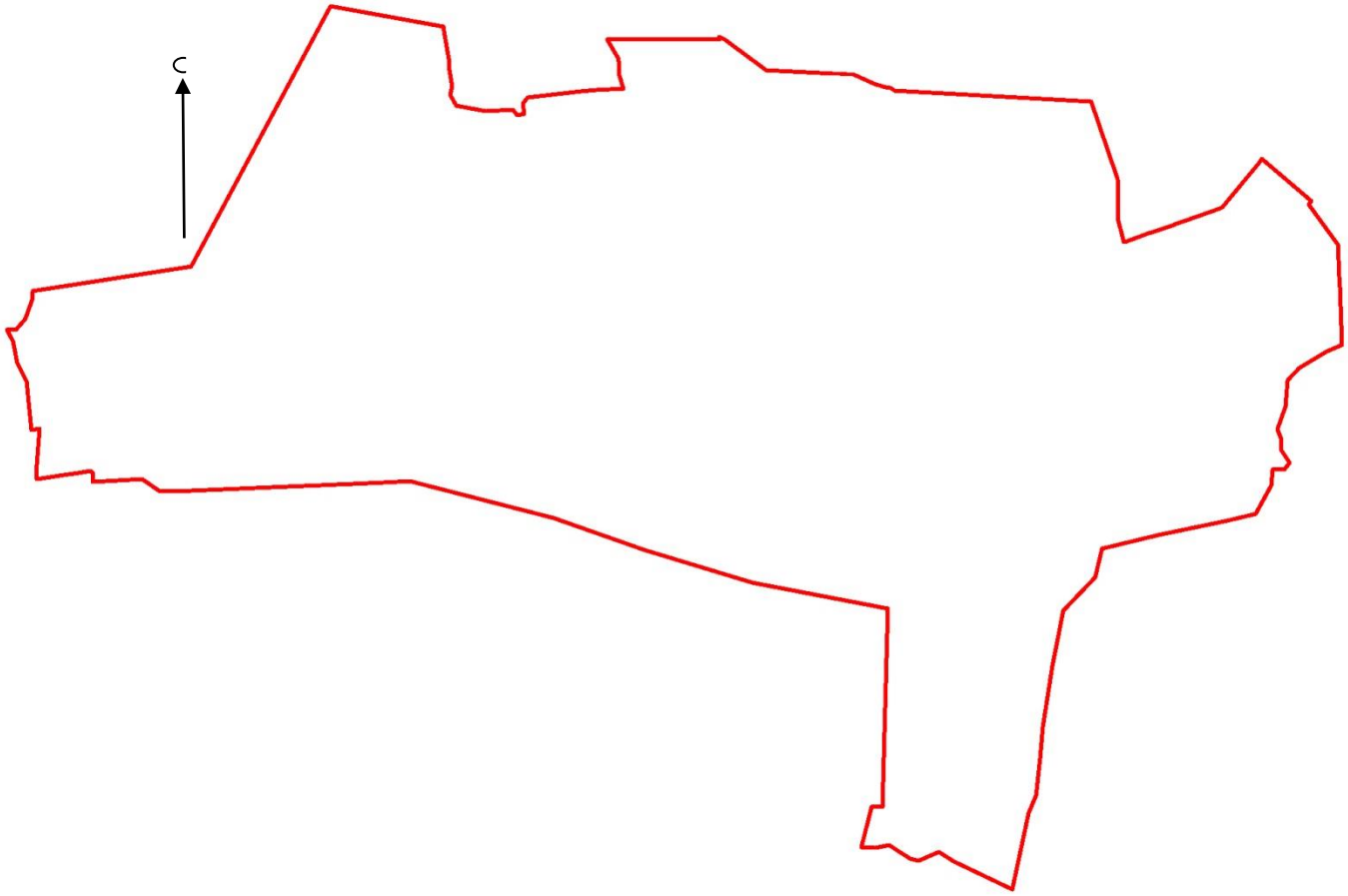
Графическое отображение границы населенного пункта село Ульянино.



Село Давыдово

Площадь территории села Давыдово составляет – 80,8 га

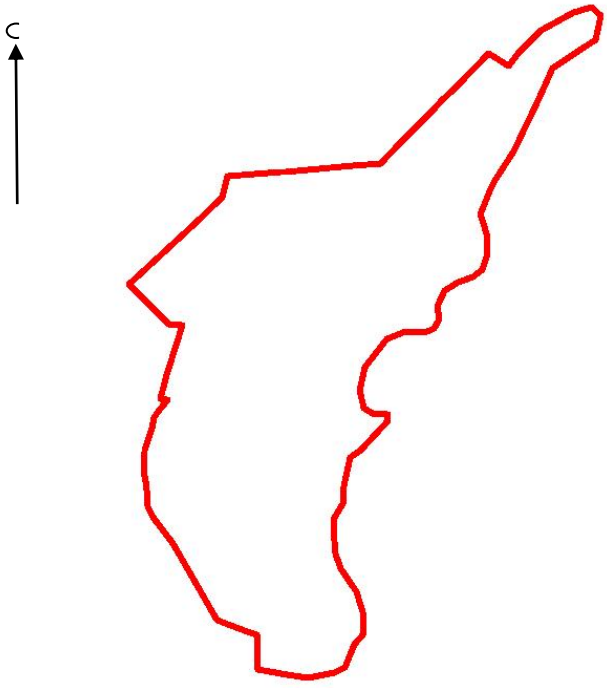
Графическое отображение границы населенного пункта село Давыдово



Деревня Костино

Площадь территории деревни Костино составляет – 7,3 га.

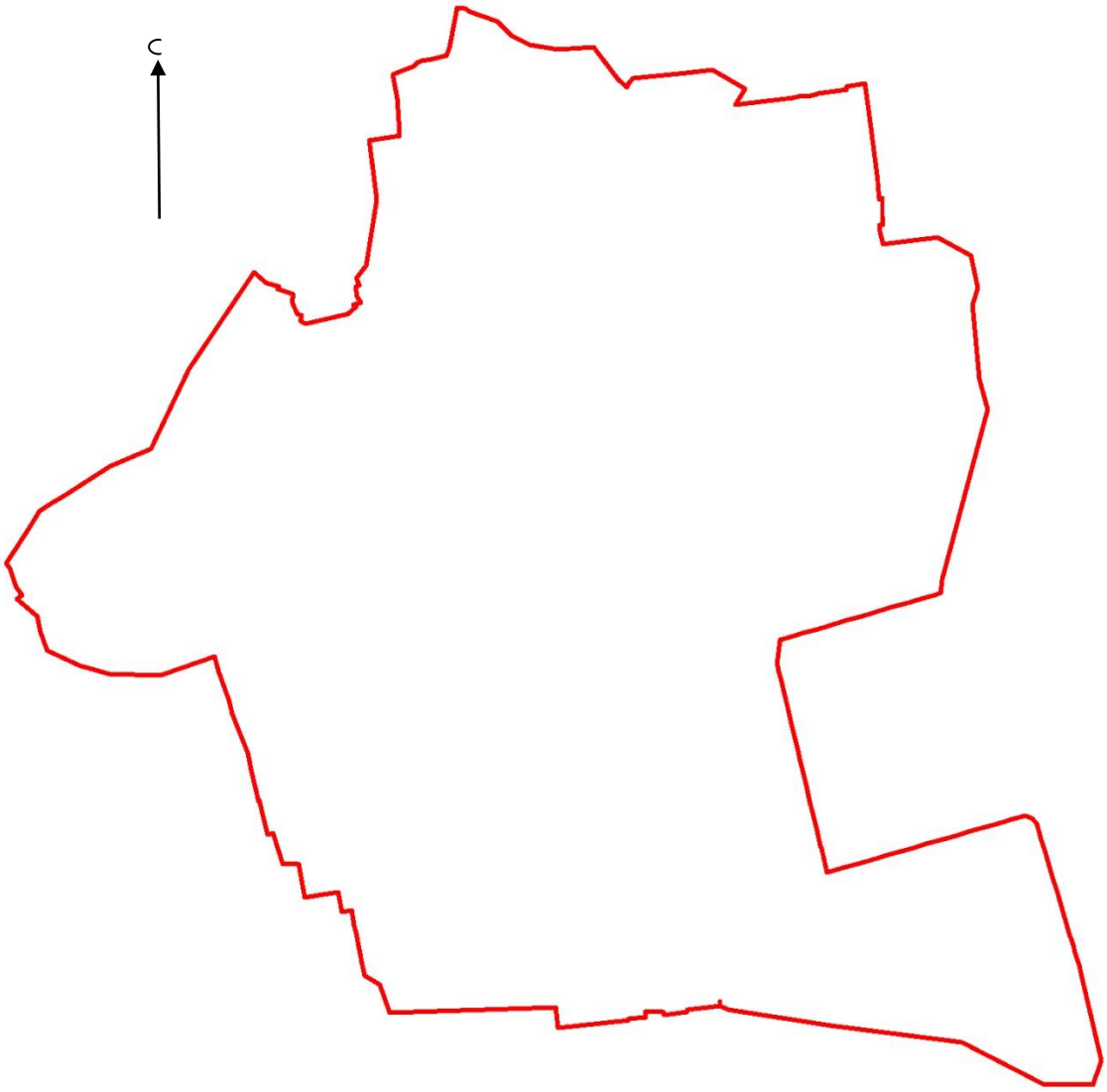
Графическое отображение границы населенного пункта д.Костино



Село Степановское

Площадь территории села Степановское составляет – 149,5 га.

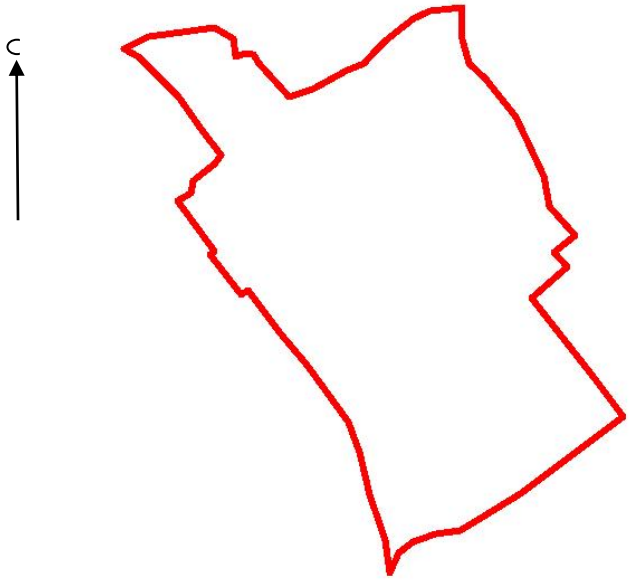
Графическое отображение границы населенного пункта село Степановское.



Деревня Новомарьинка

Площадь территории деревни Новомарьинка составляет – 7,4 га.

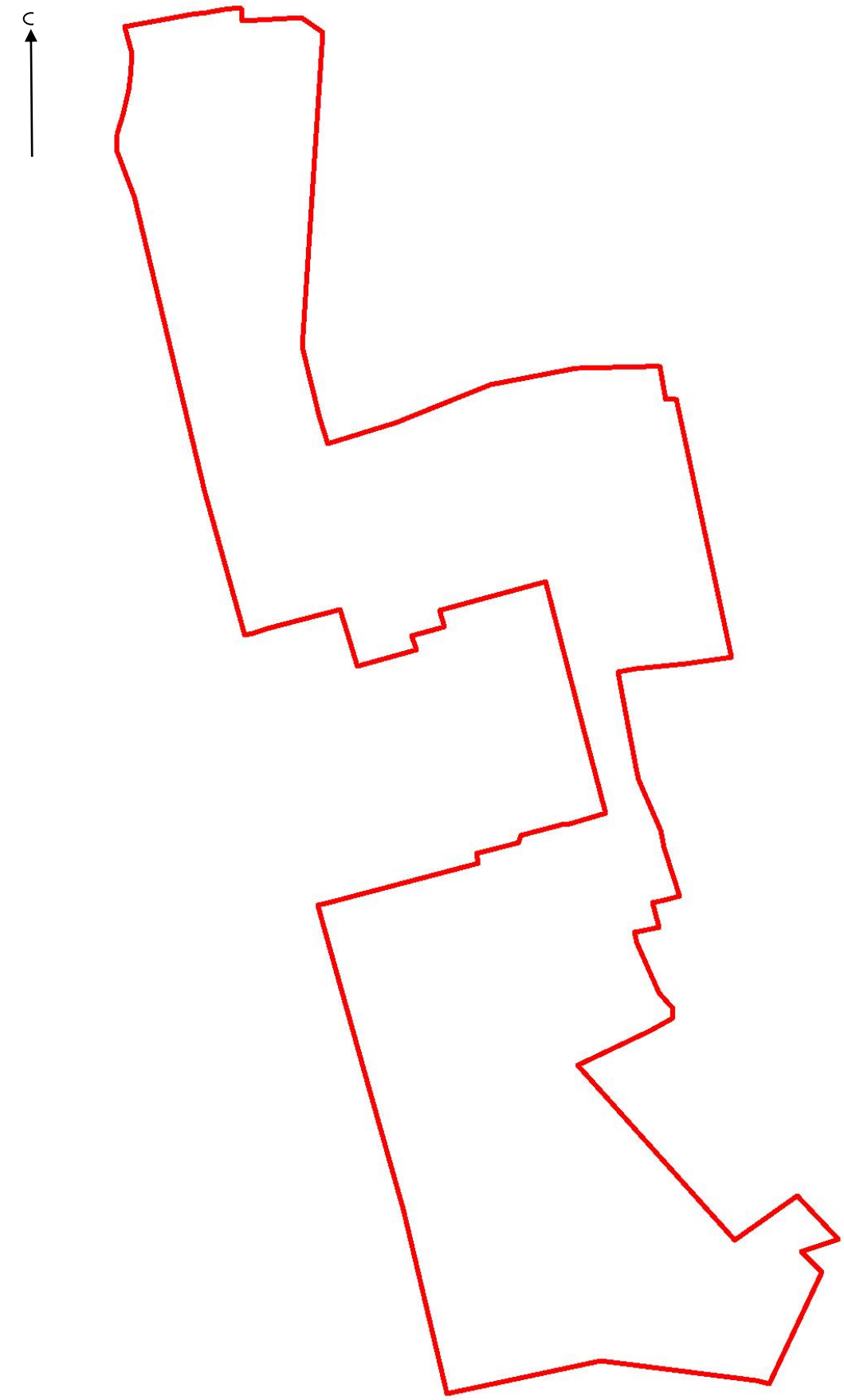
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новомарьинка.



Поселок Ремзавода

Площадь территории поселка Ремзавода составляет – 35,0 га.

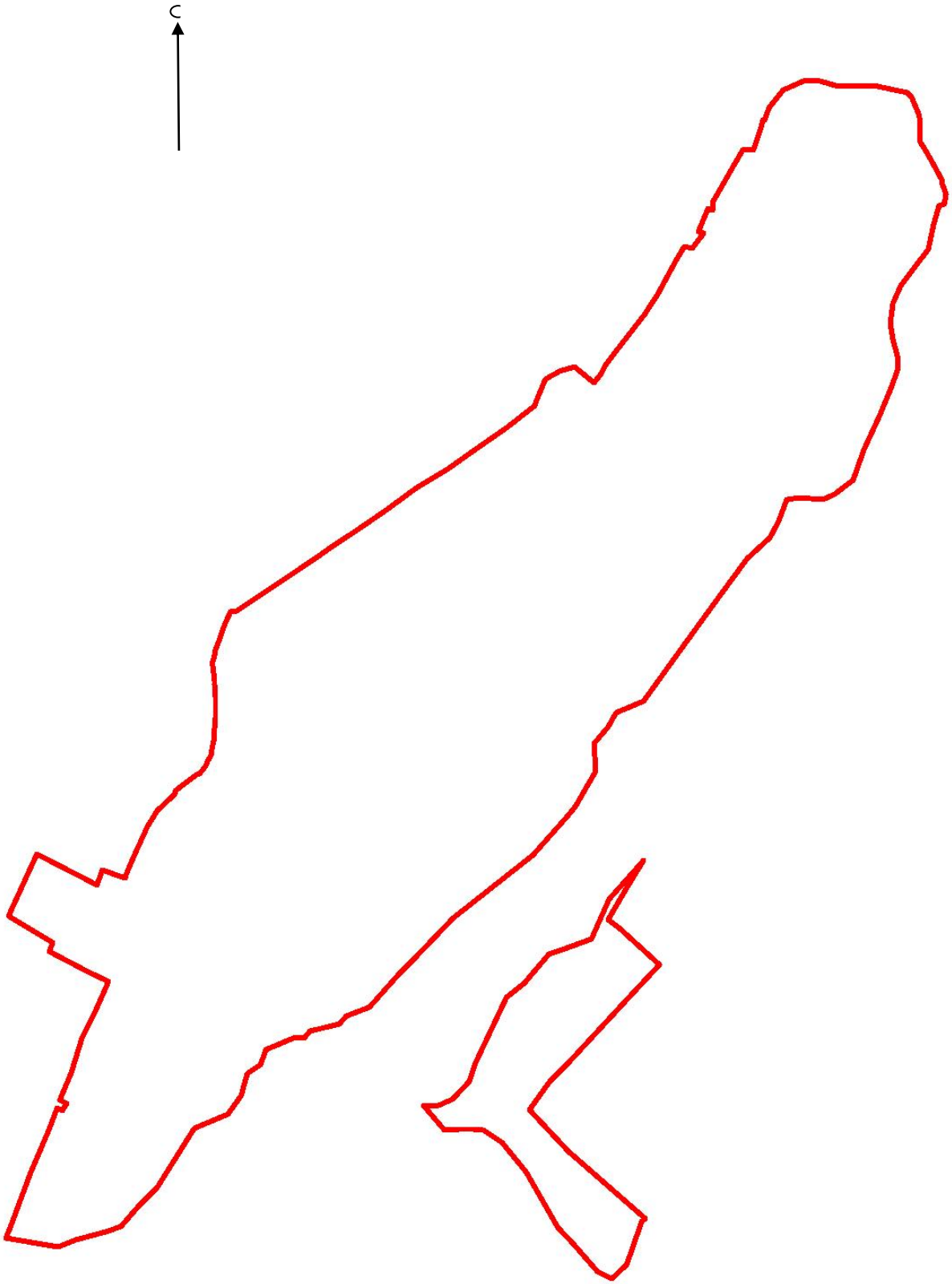
Графическое отображение границы населенного пункта поселок Ремзавода



Деревня Новомайково

Площадь территории деревни Новомайково составляет - 33,0 га.

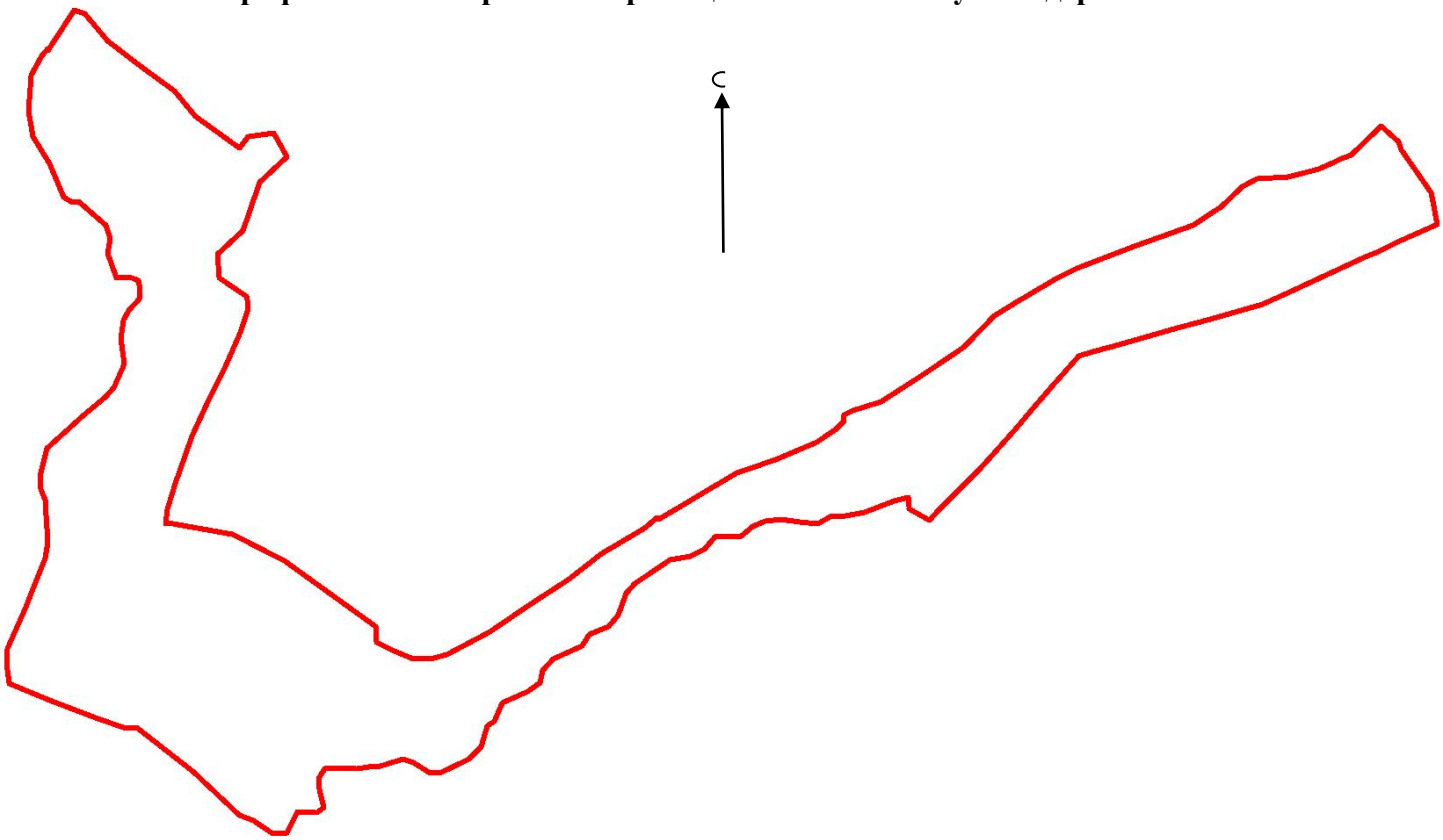
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Новомайково



Деревня Лаптево

Площадь территории деревни Лаптево составляет – 21,0 га.

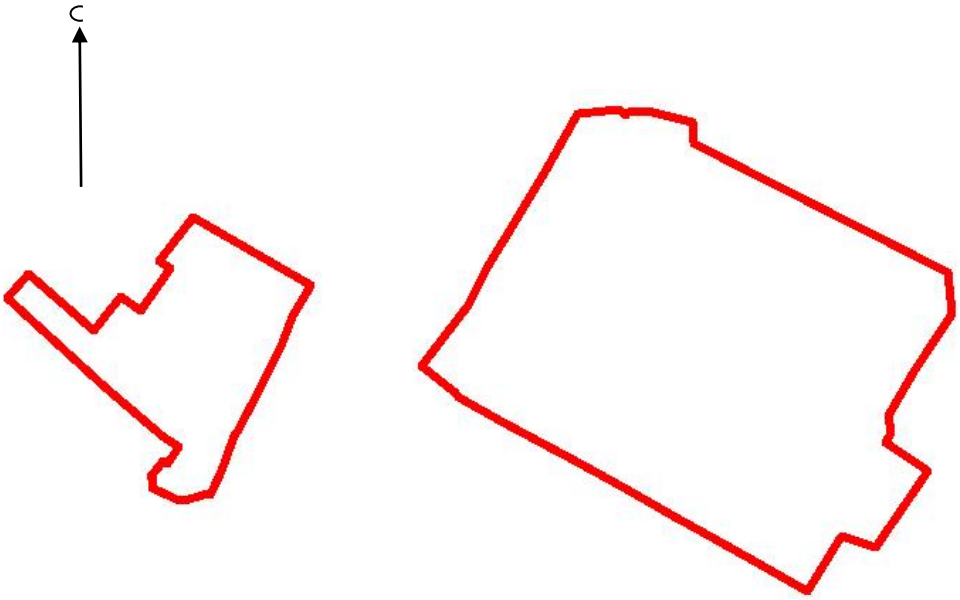
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Лаптево



Деревня Яньшино

Площадь территории деревни Яньшино составляет – 6,1 га.

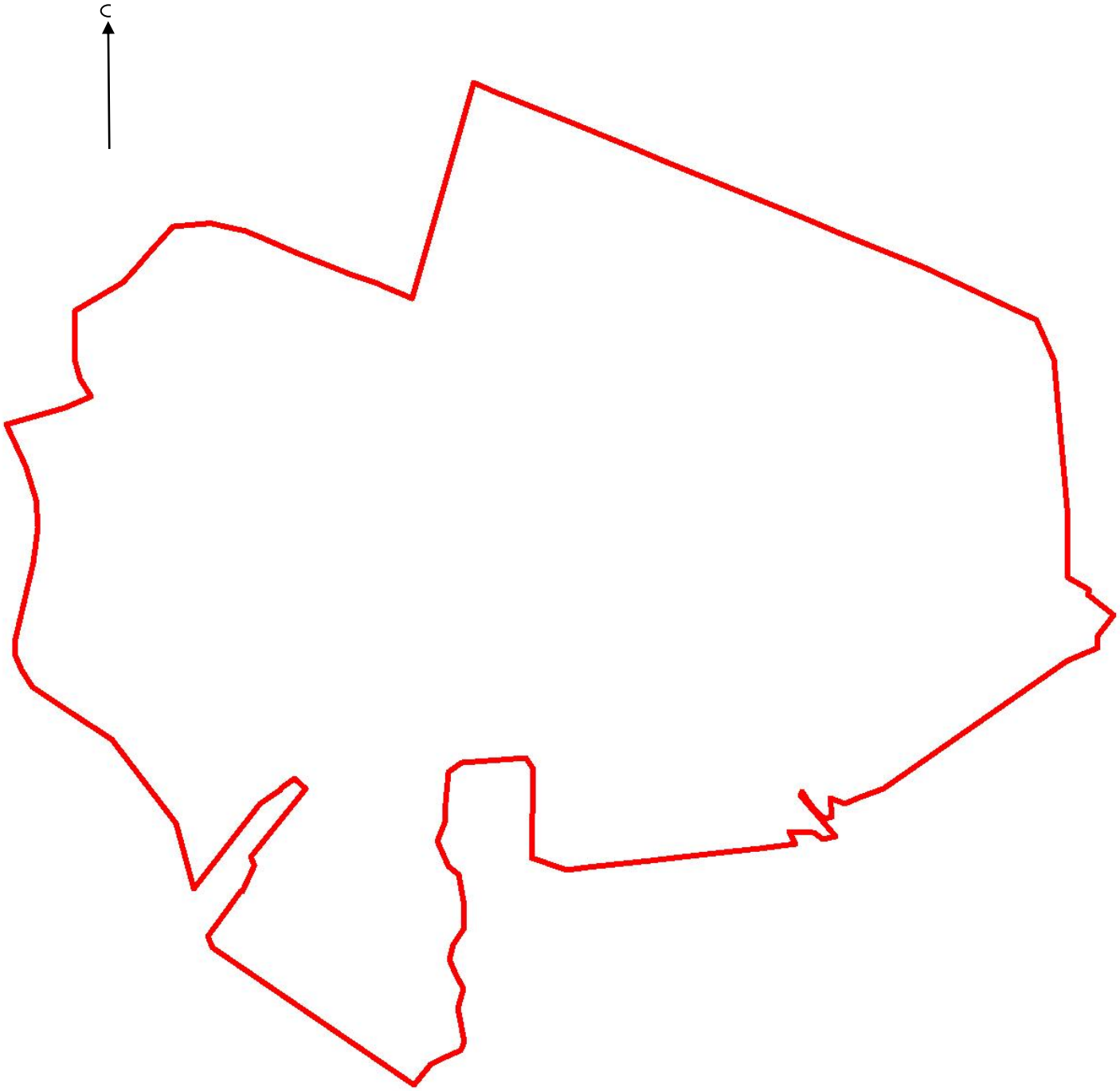
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Яньшино



Деревня Бубново

Площадь территории деревни Бубново составляет – 48,4 га.

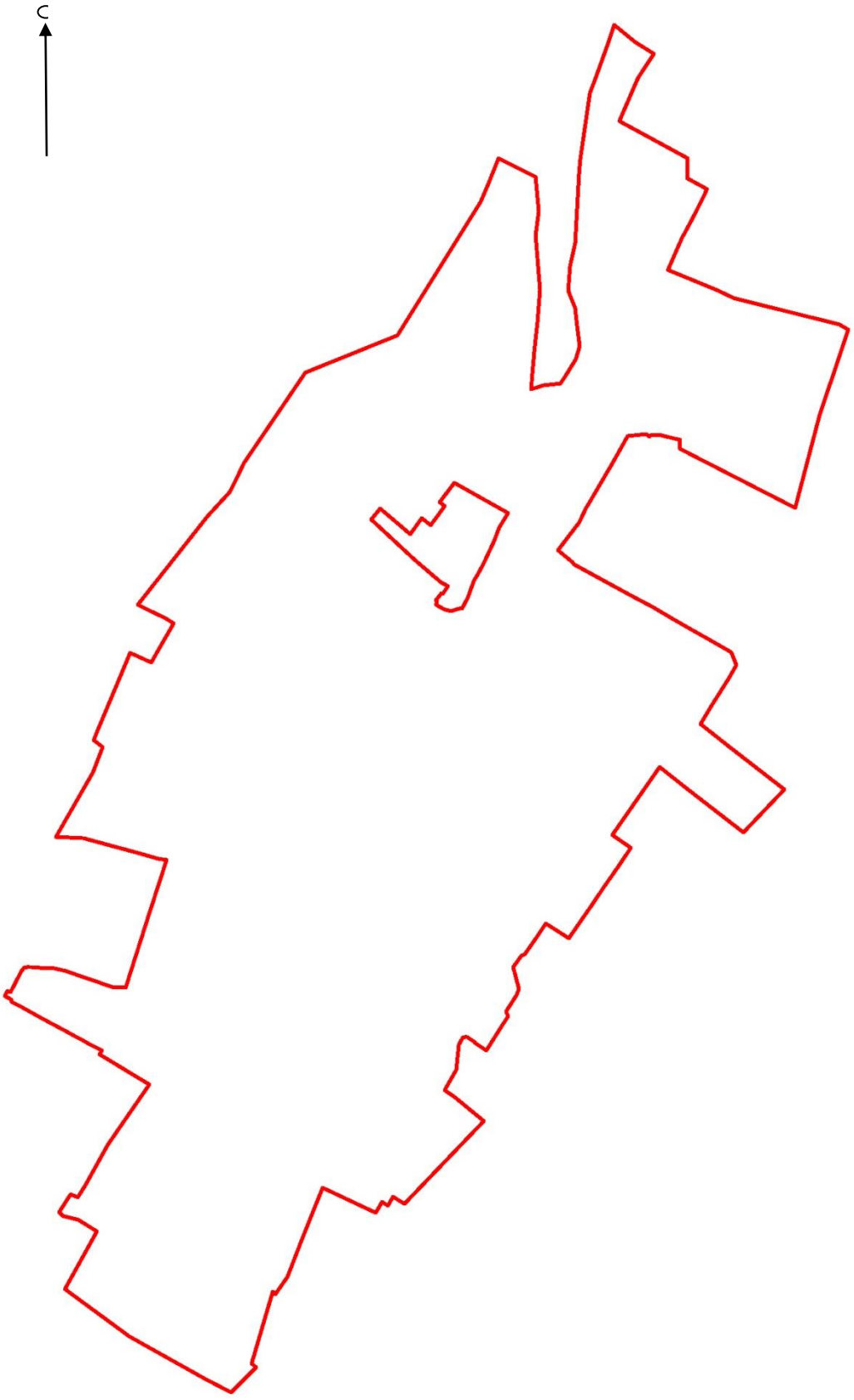
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Бубново



Деревня Фоминское

Площадь территории деревни Фоминское составляет – 76,6 га.

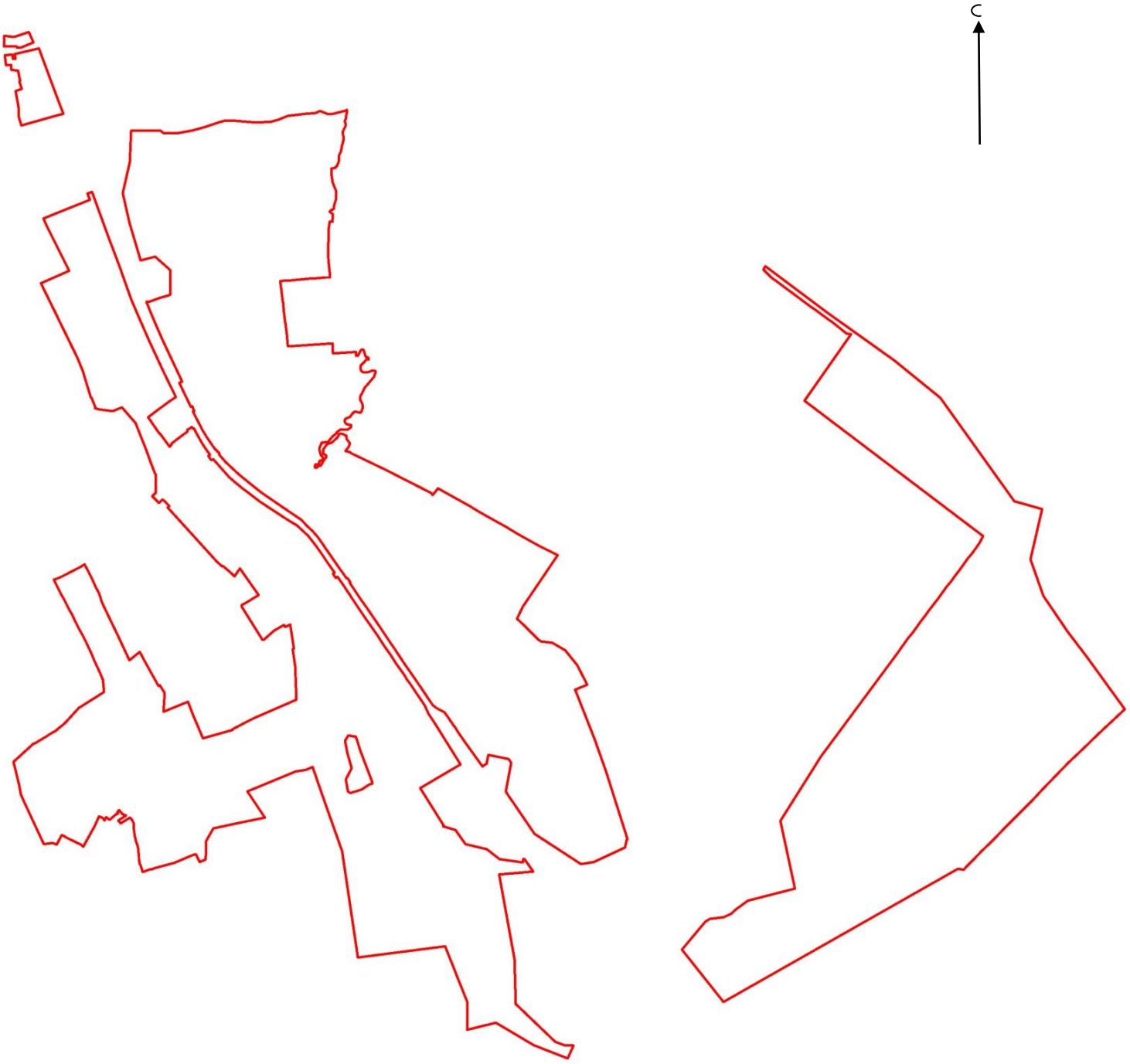
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Фоминское



Село Никитское

Площадь территории с.Никитское составляет 417,8 га

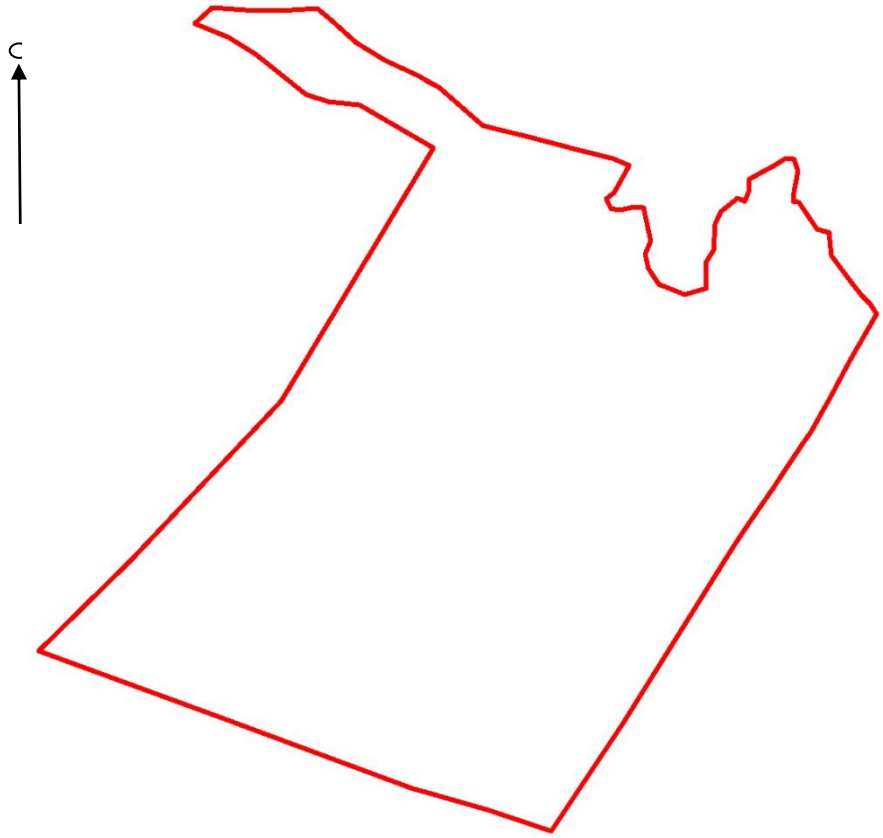
Графическое отображение границы населенного пункта село Никитское



Деревня Старомайково

Площадь территории деревни Старомайково составляет – 34,3 га.

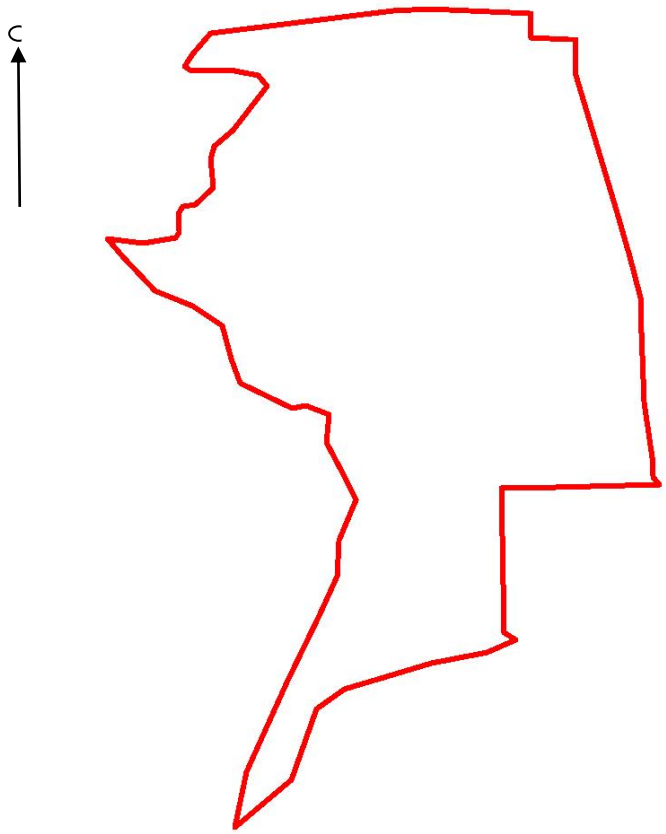
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Старомайково



Село Юсупово

Площадь территории села Юсупово составляет – 18,2 га.

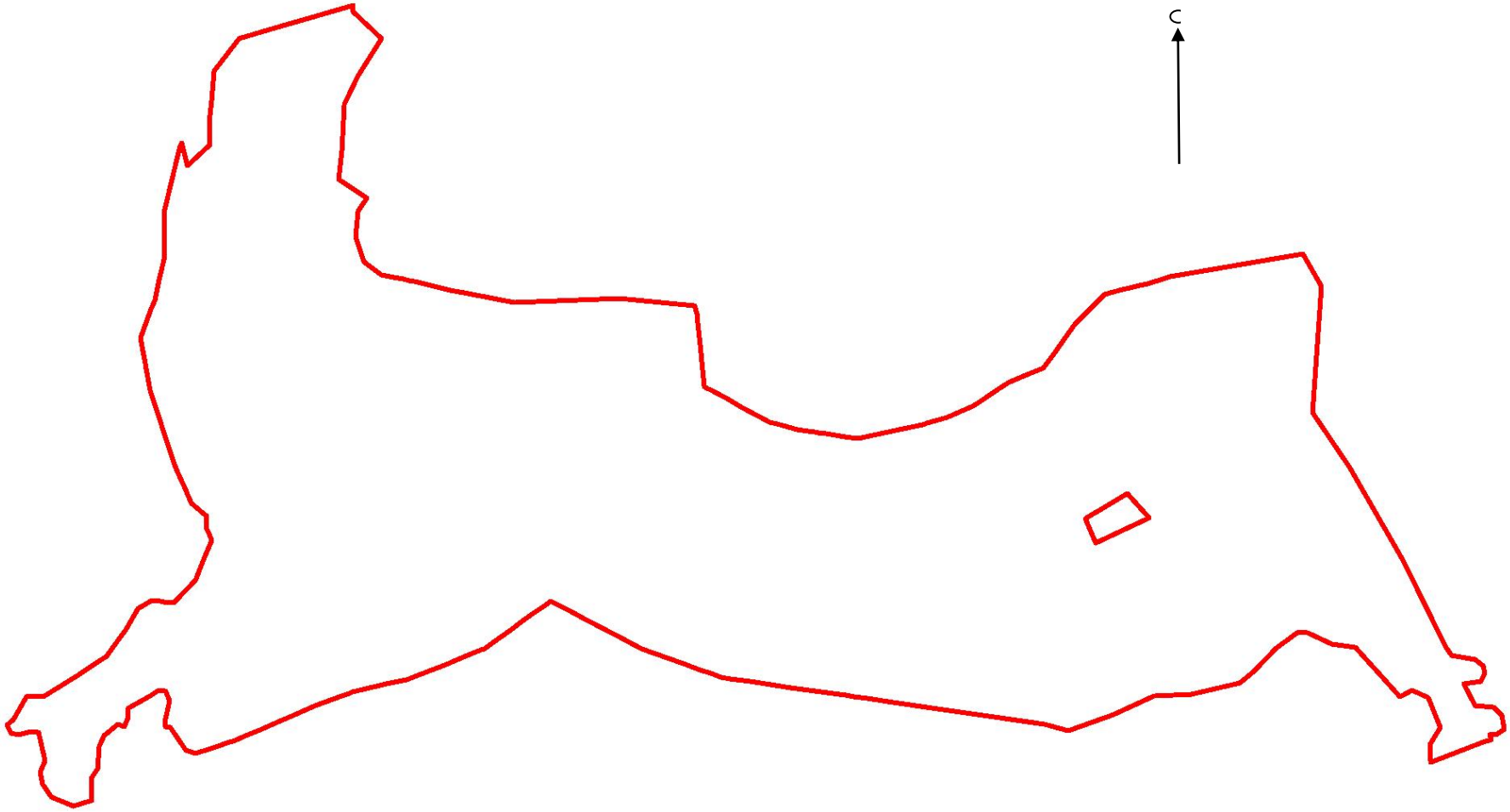
Графическое отображение границы населенного пункта село Юсупово



Деревня Поддубье

Площадь территории деревни Поддубье составляет – 71,6 га.

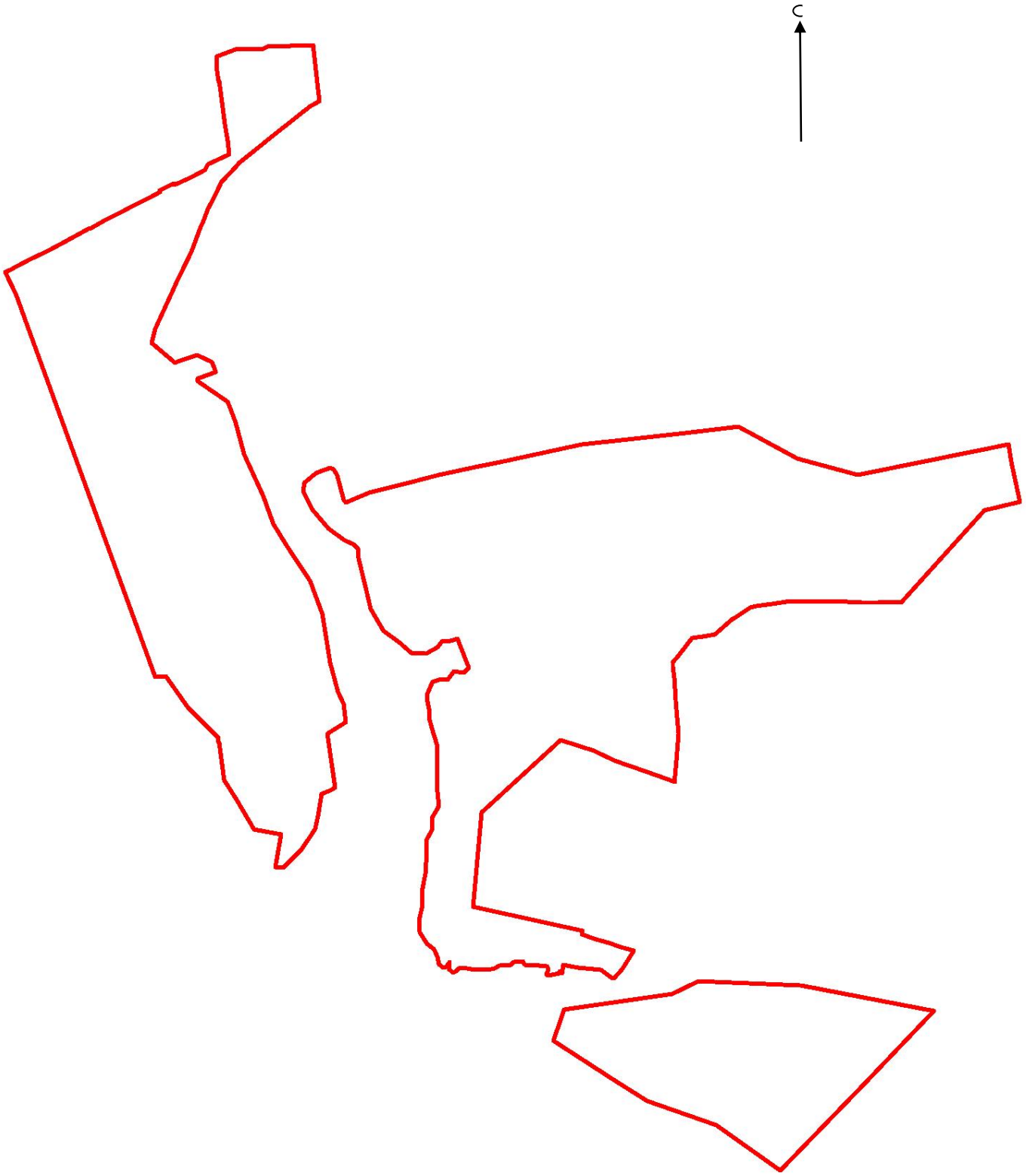
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Поддубье



Деревня Булгаково

Площадь территории деревни Булгаково составляет – 100,1 га.

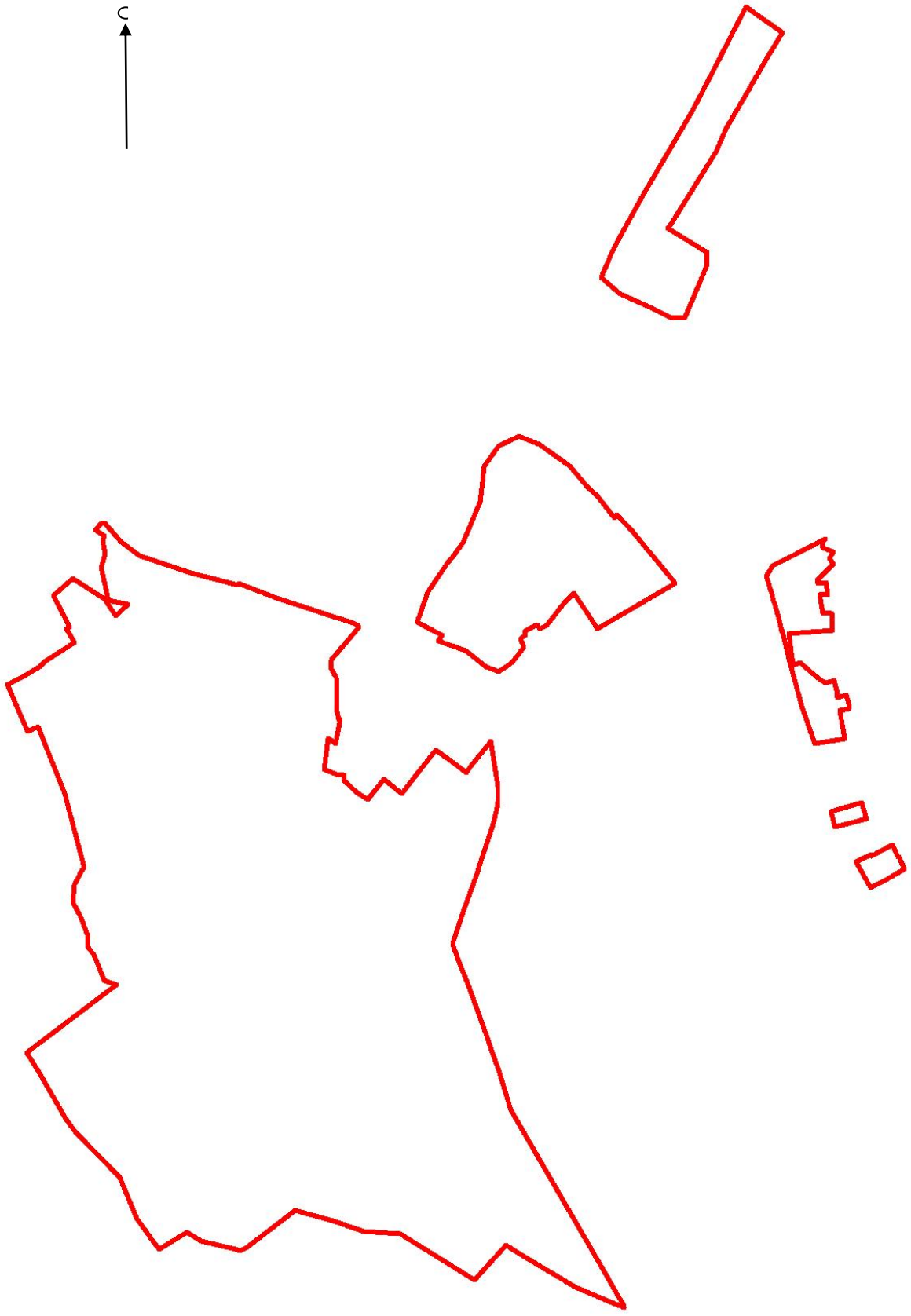
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Булгаково



Деревня Лысцево

Площадь территории деревни Лысцево составляет – 80,6 га.

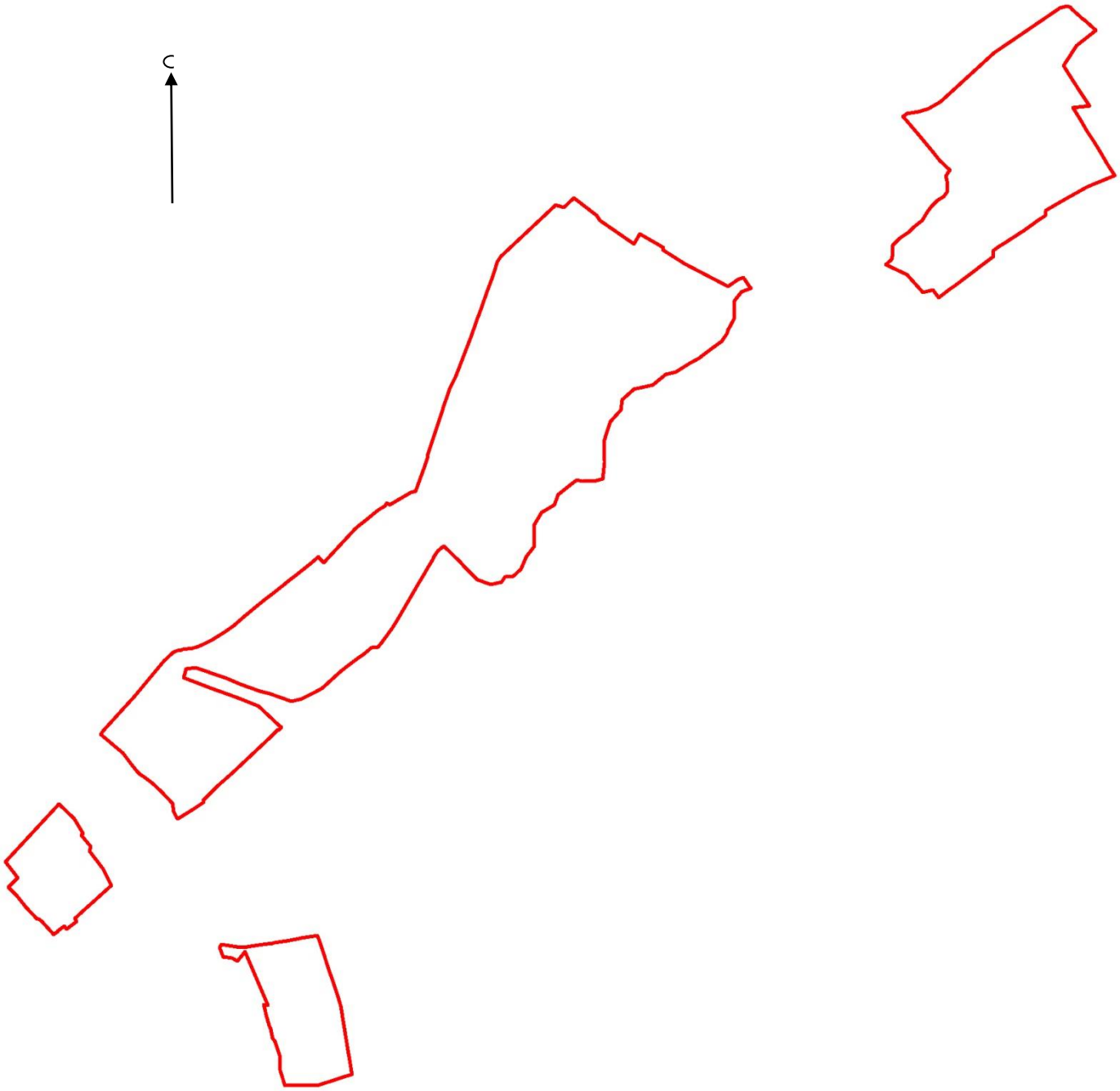
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Лысцево



Деревня Першино

Площадь территории д.Першино составляет 73,8 га.

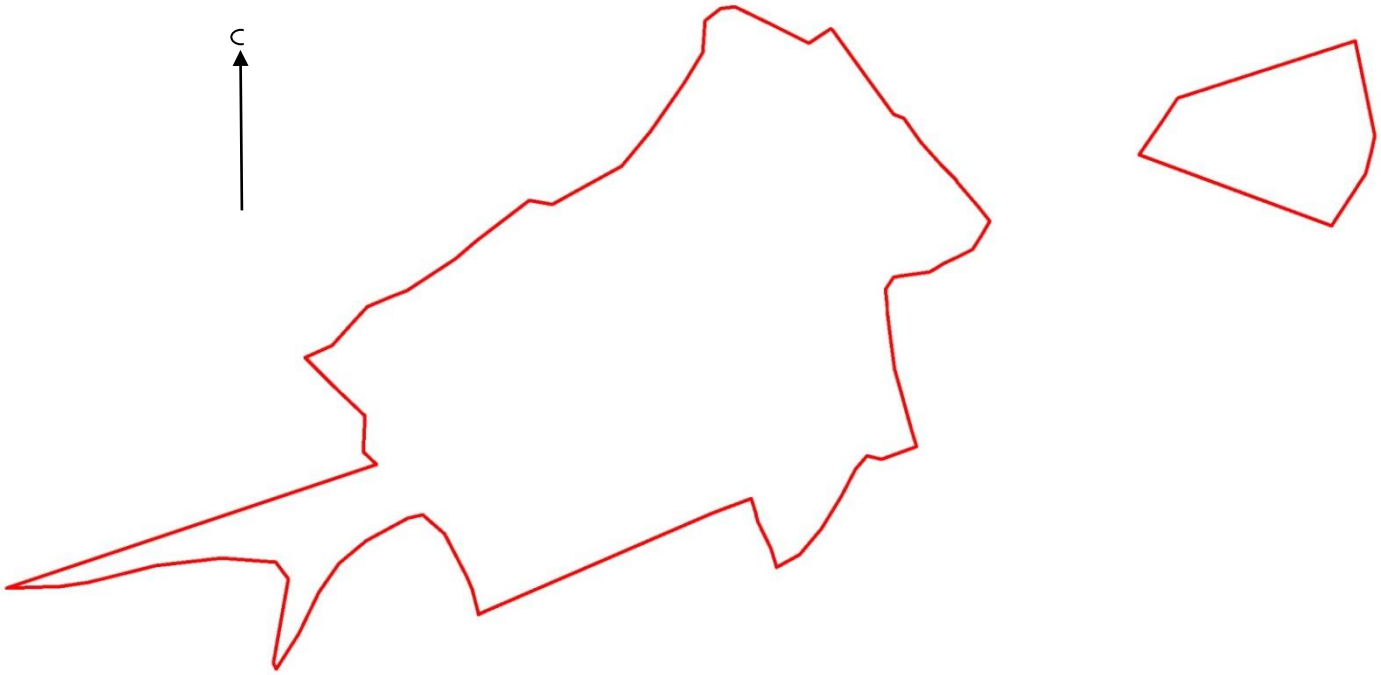
Графическое отображение границы населенного пункта д.Першино



Деревня Аргуново

Площадь территории деревни Аргуново составляет – 59,2 га.

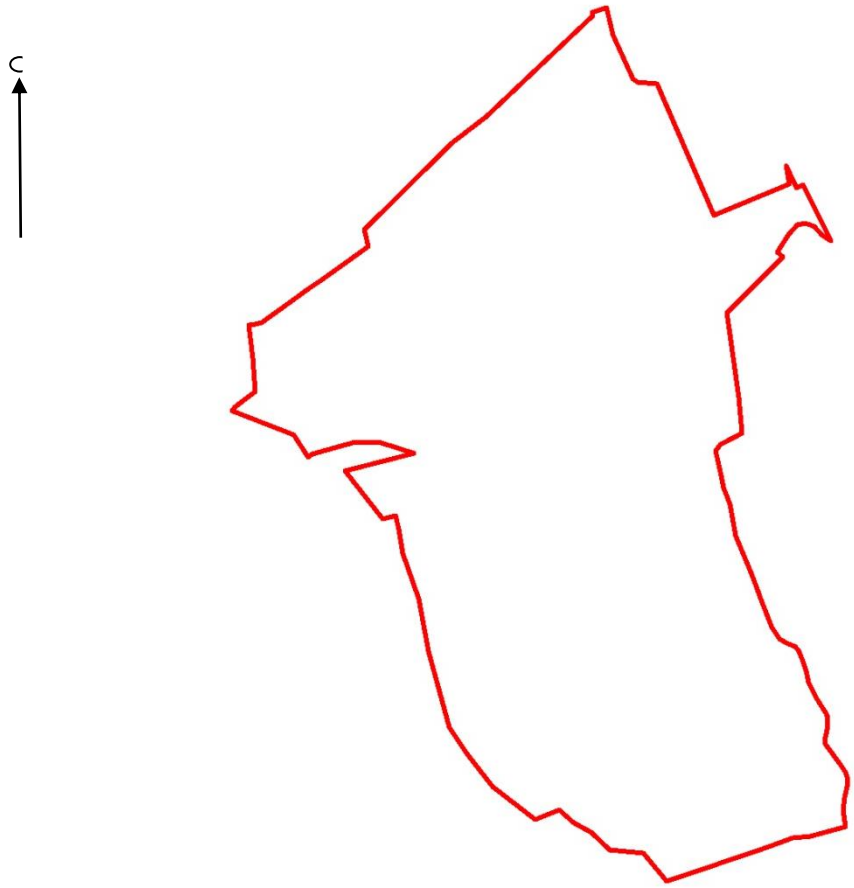
Графическое отображение границы населенного пункта деревня Аргуново



Деревня Юрасово

Площадь территории деревни Юрасово составляет – 29,3 га

Графическое отображение границы населенного пункта деревня Юрасово



9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ. СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 9.1.

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
1.	**Территория**				
1.1.	Площадь территории сельского поселения	га	9922,0	9922,0	9922,0
1.2.	Площадь населённых пунктов:	га	-	1426,74	1426,74
	с. Ульянино	га	-	108,5	108,5
	с. Давыдово	га	-	49,04	49,04
	п.Ремзавода	га	-	35,0	35,0
	д. Новомайково	га	-	33,0	33,0
	д.Костино	га	-	7,3	7,3
	д.Лаптево	га	-	21,0	21,0
	д.Бубново	га	-	48,4	48,4
	с.Никитское	га	-	417,8	417,8
	д. Яньшино	га	-	6,1	6,1
	д. Фоминское	га	-	76,6	76,6
	с.Степановское	га	-	149,5	149,5
	д.Старомайково	га	-	34,3	34,3
	д. Поддубье	га	-	71,6	71,6
	д.Юрасово	га	-	29,3	29,3
	с.Юсупово	га	-	18,2	18,2
	д.Новомарьинка	га	-	7,4	7,4
	д.Першино	га	-	73,8	73,8
	д.Аргуново	га	-	59,2	59,2
	д.Лысцево	га	-	80,6	80,6
	д.Булгаково	га	-	100,1	100,1
1.3.	Территории функциональных зон	га/%	-	9922,0/100	9922,0/100
	Зона многоквартирной жилой застройки	га/%	-	19,0/0,2	19,0/0,2
	Зона индивидуальной жилой застройки	га/%	-	968,3 /9,8	968,3/9,8
	Зона общественно-деловой застройки	га/%	-	14,1/0,1	14,1/0,1
	Зона специализированных социальных объектов	га/%	-	11,2/0,1	11,2/0,1
	Зона производственно-складской застройки	га/%	-	103,6/1,0	103,6/1,0
	Зона объектов коммунального назначения	га/%	-	9,9/0,1	9,9/0,1
	Зона озелененных и благоустроенных	га/%	-	272,9/2,8	272,9/

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
	территорий				2,8
	Зона размещения объектов отдыха и туризма	га/%	-	0,1/0,0	0,1/0,0
	Зона размещения спортивных объектов	га/%	-	3,8/0,0	3,8/0,0
	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	га/%	-	2252,6/22,7	2252,6/22,7
	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	-	3381,9/34,1	3381,9/34,1
	Зона лесов	га/%	-	1842,9/18,6	1842,9/18,6
	Зона иных природных территорий	га/%	-	344,5/3,5	344,5/3,5
	Зона ритуальной деятельности	га/%	-	25,5/0,3	25,5/0,3
	Зона обращения с отходами	га/%	-	0,0/0,0	0,0/0,0
	Зона иной специальной деятельности	га/%	-	0,9/0,0	0,9/0,0
	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	-	166,5/1,7	166,5/1,7
	Водные поверхности	га/%	-	157,4/1,6	157,4/1,6
2.	**Население**				
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	4,3	4,87	5,36
2.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,04	2,31	2,57
2.3.	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	1,2	3,2
	-во вновь организуемых объектах обслуживания	тыс. мест	-	0,2	0,2
	-в общественно-деловых зонах	тыс. мест		0,6	2,5
	-в производственно-складских зонах	тыс. мест	-	0,3	1,5
	-в зонах сельскохозяйственного производства	тыс. мест	-	0,1	0,9
2.4	Численность сезонного населения	тыс. чел.	4,86	14,42	24,12
3.	**Социальная сфера**				
3.1	Жилищный фонд сельского поселения	тыс.$м^2$	170,0	216,6	253,0
	-многоквартирной	тыс.$м^2$	6,0	8,0	8,0
	-индивидуальной	тыс.$м^2$	164,0	208,6	245,0
3.2.	Общая площадь, приходящаяся на одного жителя	$м^2$/чел	40	44	47
3.3.	Планируемый объем жилищного строительства	тыс.$м^2$	-	46,6	83,0
	-многоквартирного	тыс.$м^2$	-	2,0	2,0
	-индивидуального	тыс.$м^2$	-	44,6	81,0
3.4.	Территории нового жилищного	га	-	56,5	95,3

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
	строительства				
	-многоквартирного	га	-	0,3	0,3
	-индивидуального	га	-	95,0	56,2
3.5.	Выбытие жилищного фонда				
3.6.	Вместимость социально-значимых объектов обслуживания				
	-общеобразовательное учреждение	место	838	838	838
	-дошкольное образовательное учреждение	место	70	440	440
	-детская школа искусств	место	0	100	100
	-больница	койка	30	30	30
	- поликлиника, амбулатория	пос/см	55	205	205
	-аптека	объект	1	1	1
	- УКЦСОН (универсальный комплексный центр социального обслуживания населения)	объект	-	-	-
	-учреждения клубного типа	кв. м.	300,0	600,0	600,0
		место	270	470	470
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м2	16,4	16,4	16,4
	-спортивный зал	м2 пл. зала	288	1296	1296
	-плавательный бассейн	м2 зер. воды	0	275	275
	-предприятие торговли	тыс.м2 общ. пл.	2,5	18,5	18,5
	-предприятие общественного питания	пос.место	392	492	492
	-предприятие бытового обслуживания	раб.место	75	125	125
	-пожарное депо	автомоб.	3	5	5
	-отделение связи	объект	1	1	1
	-отделение банка	м2	0	150	150
3.7.	Планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения				
	-общеобразовательное учреждение	место	-	0	0
	-дошкольное образовательное учреждение	место	-	370	370
	-детская школа искусств	место	-	100	100
	-поликлиника, амбулатория	пос/см	-	150	150
	- учреждения клубного типа	кв.м.	-	300,0	300,0
		место	-	200	200
	-плоскостное спортивное сооружение	тыс. м2	-	0	0
	-спортивный зал	м2 пл. пола	-	1008	1008
	-плавательный бассейн	м2 зер. воды	-	275	275
	-предприятие торговли	тыс.м2 общ. пл.	-	16,0	16,0
	-предприятие общественного питания	пос.место	-	100	100
	-предприятие бытового обслуживания	раб. место	-	50	50

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
	- пожарное депо	автомоб.	-	2	2
	- отделение связи	объект	-	0	0
	-отделение банка	м2	-	150	150
3.8	Кладбища	га	5,6	5,6	25,4
4.	**Транспортное обслуживание**	тыс.м^2	-	-	-
4.1.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования в том числе:	км	42,743	42,743	68,435
	федерального значения	км	16,79	16,79	33,01
	регионального значения	км	10,657	10,657	18,419
	местного значения муниципального района в том числе:	км	15,296	15,296	15,296
4.2	Плотность автомобильных дорог общего пользования (п. 4.1)	км/км^2	0,43	0,43	0,69
4.3.	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения обслуживающих территорию населенных пунктов в том числе:	км	27,611	27,611	27,611
	местного значения, обслуживающие территорию населенных пунктов	км	24,325	24,325	24,325
	регионального значения	км	1,8	1,8	1,8
4.4.	Протяжённость автомобильных дорог местного значения поселения планируемых к реконструкции	км	-	-	7,838
4.5.	Искусственные сооружения, в том числе местного значения	ед. ед.	2	2	4
4.6.	Парк автомашин индивидуального пользования в многоквартирной застройке:	машино-мест	1854	1991	2310
4.7.	Общая потребность в местах для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках (по расчету в соответствии нормативно-правовым документам)	машино-мест	101	101	101
	Профицит мест для длительного хранения автомобильного транспорта	машино-мест	503	-	-
4.8.	Общее количество мест для длительного хранения автомобильного транспорта в гаражах и на открытых автостоянках	машино-мест	604	604	604
4.9.	Объекты топливозаправочного комплекса	ед.	4	4	1
5.	**Инженерно-техническое обеспечение**				
5.1.	Расчётный максимум электрической нагрузки	МВт	10,50	22,72	36,34
5.2.	Подстанция (ТП, РП, РТП) 10/0,4 кВ	сооруж.	50	63	75

№ № п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			на момент подготовки генплана 01.01.2015	1 очередь 2022 г.	расчётный срок 2036 г.
5.3.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	6,38	15,3	21,5
5.4.	Котельная	сооруж.	6	6	6
5.5.	Потребность в природном газе	тыс. нм^3/ч	9,00	16,6	22,2
5.6.	Газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005-0,003 Мпа	сооруж.	-	17	22
5.7.	Потребность в телефонных номерах	номеров	488	891	1986
5.8.	Максимальносуточное водопотребление	м^3/сут	1050	2350,7	3628,6
5.9.	Расход воды на пожаротушение	м^3	324	324	324
5.10.	Максимальносуточное водоотведение бытовых стоков	м^3/сут	497	708,8	1034,4
5.11.	Водозаборный узел (артскважина)	сооруж.	7(1)	7(1)	7(1)
5.12.	Канализационные насосные станции	сооруж.	5	5	5
5.13.	Расход поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс.м3/сут	-	4,29	4,29
5.14.	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.	-	2	2
6.	**Охрана окружающей среды**				
6.1.	Наибольший эквивалентный уровень шума от автомобильных дорог без проведения шумозащитных мероприятий	дБА	87	398	398
6.2.	Наибольший эквивалентный уровень звука в 25 м от оси ж/д пути, день/ночь	дБА	-	-	-
6.3.	Зоны санитарного разрыва по шуму	м	8-87	18-398	18-398
6.4.	Максимальные расчетные концентрации загазованности атмосферы вдоль автомобильных дорог		-	-	-
6.5.	Общее количество твердых бытовых и приравненных к ним отходов	тыс. м^3/год	10,09	18,12	26,13
		тыс. т/год	2,019	3,62	5,22