

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ИМУЩЕСТВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛЬЯНИНСКОЕ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2019-2023 ГОДЫ»

с. Ульянино

2018

Паспорт муниципальной программы

«Оформление права собственности на муниципальное имущество сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы»

Наименование Программы	Муниципальная Программа «Оформление права собственности на муниципальное имущество сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы».
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; п. 4 ст. 222 ГК РФ; Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановление Главы сельского поселения Ульянинское № 167 от 30.08.2013 года «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области, их формирования и реализации»; Распоряжение Главы сельского поселения Ульянинское № 37 от 24.08.2018 года «О разработке муниципальной программы «Оформление права собственности на муниципальное имущество сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы».
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района
Цель Программы	Основной целью Программы является изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества, для последующего оформления права муниципальной собственности на муниципальное имущество сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области
Задачи Программы	- Осуществление государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества – Проведение инвентаризации, паспортизации и оформление бесхозного имущества - Выявление и снос самовольных построек на территории сельского поселения Ульянинское
Сроки реализации	2019– 2023 годы

Программы	
Исполнитель программы	Администрация сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района
Объемы и источники финансирования	<p>Объем финансирования программы в 2019-2023 годах составляет 850,0 тыс. руб., в том числе по годам: - 2019 г. – 150,0 тыс. руб.; - 2020 г. – 164,0 тыс. руб.; - 2021 г. – 176,0 тыс. руб.; - 2022 г. – 180,0 тыс. руб.; - 2023 г. – 180,0 тыс. руб.</p> <p>из них по источникам: Средства бюджета сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области всего 850,0 тыс. руб., в том числе по годам: - 2019 г. – 150, 0 тыс. руб.; - 2020 г. – 164,0 тыс. руб.; - 2021 г. – 176,0 тыс. руб.; - 2022 г. – 180,0 тыс. руб.; - 2023 г. – 180,0 тыс. руб.</p>
Планируемые результаты Программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности; - увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены плановые мероприятия по проверке сохранности и использования по назначению муниципального имущества; - оформление бесхозного имущества; - уменьшение количества самовольных построек на территории сельского поселения.

1. Общая характеристика муниципальной программы.

Муниципальная собственность – это имущественный комплекс муниципального образования, в который входят земельные участки, движимое и недвижимое имущество. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района.

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформление земельного участка под объектами недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки. Администрация сельского поселения Ульянинское принимает решение о сносе зданий, строений или других сооружений, возведенных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, т.е. объектов, являющихся, самовольными постройками, при том что земельные участки, на которых они возведены, расположены в зоне с особыми условиями использования территорий, либо на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей. Совокупность вышеперечисленных условий подразумевает собой такие качества самовольной постройки, которые существенным образом ухудшающих комфортную среду для проживания граждан и подвергают опасности их жизнь и здоровье, а также создают препятствия для надлежащего функционирования объектов, представляющих повышенную опасность.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

2. Цели и задачи программы

Целью программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципального имущества сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района Московской области.

Достижение поставленной цели обеспечивается за счет решения следующих задач:

- осуществление государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- проведение инвентаризации, паспортизации и оформление бесхозного имущества.

3. Перечень мероприятий Программы

В соответствии с поставленными задачами основные мероприятия Программы включают в себя такие направления:

- осуществление государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- проведение инвентаризации, паспортизации и оформление бесхозного имущества бесхозяйного имущества;

- выявление и снос самовольных построек на территории сельского поселения Ульянинское.

В рамках реализации данных мероприятий предполагается:

подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, в том числе бесхозные;

оформление кадастровых паспортов на имущество, находящееся в муниципальной собственности и бесхозное имущество;

осуществление исковой работы по признанию права собственности на бесхозное имущество;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды;

проведение торгов по продаже муниципального имущества;

определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации;

определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом;

осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности, контроль за исполнительным производством.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия программы станут:

увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;

увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены плановые мероприятия по проверке сохранности и использования по назначению муниципального имущества;

оформление бесхозного имущества.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 1 к Программе.

4. Объемы и источники финансирования программы

Прогноз общего объема финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета сельского поселения Ульянинское за весь период ее реализации составляет 850,0 тыс. руб., в том числе:

2019 год - 150,0 тыс. рублей;

2020 год - 164,0 тыс. рублей;

2021 год - 176,0 тыс. рублей;

2022 год – 180,0 тыс. рублей;

2023 год – 180,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы представлены в приложении 3.

5. Оценка эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы сельского поселения Ульянинское Раменского муниципального района согласно Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ сельского поселения Ульянинское, их формирования и реализации, утвержденного Постановлением Главы сельского поселения Ульянинское от 30.08.2013 года № 167.

Оценка эффективности муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

- фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевого показателя муниципальной программы (целевой параметр 100 %);
- фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов местного бюджета на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий (целевой параметр не менее 95 %);
- числа выполненных и планируемых мероприятий плана реализации муниципальной программы (целевой параметр 100 %).

Планируемые результаты реализации муниципальной программы приведены в приложении 2 к Программе.

6. Организация управления за реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация осуществляется на основе:

- муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком Программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- условий, порядка, правил, утвержденных федеральными, областными и муниципальными нормативными правовыми актами.

Управление процессом реализации Программы осуществляется заказчиком Программы.

Контроль за ходом выполнения Программы осуществляют:

- Глава сельского поселения Ульянинское.

По итогам реализации Программы администрация сельского поселения Ульянинское представляет обобщенную информацию о ходе реализации мероприятий Программы Главе сельского поселения.

Программа реализуется через систему ежегодного уточнения программных показателей и оценку промежуточных и итоговых показателей.

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Оформление права собственности на муниципальное имущество и бесхозные объекты сельского поселения
Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы».**

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий Программы	Результаты выполнения мероприятий Программы
					2019г	2020г	2021г	2022г	2023г		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества										
1.1.	Осуществление государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества	Средства бюджета сельского поселения Ульянинское	2019 - 2023 гг.	566,0	100,0	109,0	117,0	120,0	120,0	Администрация сельского поселения Ульянинское	увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности
		Итого:		566,0	100,0	109,0	117,0	120,0	120,0		
1.2.	Проведение инвентаризации, паспортизации и оформление бесхозного имущества	Средства бюджета сельского поселения Ульянинское	2019 - 2023 гг.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация сельского поселения Ульянинское	
		Итого:		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого по задаче:	Средства бюджета сельского поселения Ульянинское		566,0	100,0	109,0	117,0	120,0	120,0		
2	Выявление и снос самовольных построек на территории сельского поселения Ульянинское										
2.1.	Выявление и снос зданий, строений или других сооружений, возведенных на земельных участках, расположенных в зоне с особыми условиями использования территорий, на территории общего пользования и в полосе отвода инженерных сетей	Средства бюджета сельского поселения Ульянинское	2019 - 2023 гг.	284,0	50,0	55,0	59,0	60,0	60,0	Администрация сельского поселения Ульянинское	Уменьшение количества самовольных построек на территории сельского поселения
		Итого:		284,0	50,0	55,0	59,0	60,0	60,0		
	Итого по задаче:	Средства бюджета сельского поселения Ульянинское		284,0	50,0	55,0	59,0	60,0	60,0		
	Всего по Программе	Средства бюджета сельского поселения Ульянинское		850,0	150,0	164,0	176,0	180,0	180,0		

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы
«Оформление права собственности на муниципальное имущество и бесхозные объекты сельского поселения
Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы».**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (на 2018 год)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		бюджет сельского поселения Ульянинское	другие источники				2019г	2020г	2021г	2022г	2023г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Осуществление государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества	566, 0		увеличение количества объектов муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	тыс. руб.	-	100,0	109,0	117,0	120,0	120,0
2.	Проведение инвентаризации, паспортизации и оформление бесхозного имущества	0,00		Уменьшение количества самовольных построек на территории сельского поселения	тыс. руб.	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Выявление и снос зданий, строений или других сооружений, возведенных на земельных участках, расположенных в зоне с особыми условиями использования территорий, на территории общего пользования и в полосе отвода инженерных сетей	284,00			тыс. руб.	-	50,0	55,0	59,0	60,0	60,0
ИТОГО:		850, 0					150,0	164,0	176,0	180,0	180,0

**Обоснования финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы
«Оформление права собственности на муниципальное имущество и бесхозные объекты сельского поселения
Ульянинское Раменского муниципального района Московской области на 2019-2023 годы».**

Наименование мероприятия Программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.)	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
Осуществление государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества	Бюджет сельского поселения Ульянинское		Общий объем финансирования: 566, 0 2019 г. – 100,0 2020 г. – 109,0 2021 г. – 117,0 2022 г. – 120,0 2023 г. – 120,0	–
Проведение инвентаризации, паспортизации и оформление бесхозного имущества	Бюджет сельского поселения Ульянинское		Общий объем финансирования: 0,0 2019 г. – 0,0 2020 г. – 0,0 2021 г. – 0,0 2022 г. – 0,0 2023 г. – 0,0	–
Выявление и снос зданий, строений или других сооружений, возведенных на земельных участках, расположенных в зоне с особыми условиями использования территорий, на территории общего пользования и в полосе отвода инженерных сетей	Бюджет сельского поселения Ульянинское		Общий объем финансирования: 284,0 2019 г. – 50,0 2020 г. – 55,0 2021 г. – 59,0 2022 г. – 60,0 2023 г. – 60,0	–

